



Výroční zpráva 2021



ČESKOKRUMLOVSKÝ
ROZVOJOVÝ FOND

OBSAH

Úvodní zpráva jednatele společnosti	3
Profil společnosti	9
Historie a poslání společnosti	9
Hlavní oblasti podnikání	9
Základní údaje	15
Orgány společnosti	15
Organizační struktura společnosti	16
Vývoj vybraných ekonomických ukazatelů	17
Zhodnocování dlouhodobého majetku společnosti od počátku činnosti	20
Výsledky hospodaření za rok 2021	23
Rozvaha (zkráceně)	23
Výkaz zisků a ztrát (zkráceně)	24
Analýza hospodářského výsledku	25
Hospodaření úseku CESTOVNÍ RUCH	28
Hospodaření střediska PARKING	30
Hospodaření střediska MUSEUM FOTOATELIÉR SEIDEL	31
Finanční situace	32
Ostatní informace	32
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami	33
Stanovisko dozorčí rady	36
Finanční část a výrok auditora	37
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12. 2021	38
Účetní výkazy k 31.12. 2021	42
Příloha tvořící součást účetní závěrky	48

Obrazová příloha

ÚVODNÍ ZPRÁVA JEDNATELE SPOLEČNOSTI

Vážení zastupitelé, vážení obchodní partneři, vážení občané,

otevíráte výroční zprávu Českokrumlovského rozvojového fondu, obchodní společnosti, jejímž zakladatelem a jediným vlastníkem je město Český Krumlov. Uvítáme, pokud se společně s námi ohlédnete za rokem 2021, který byl jubilejním, 30. rokem působení naší společnosti a podíváte se podrobněji na naši činnost, jakož i na výsledky hospodaření dalšího roku zásadně ovlivněného globální pandemií koronaviru.

Hrubý domácí produkt vzrostl v roce 2021 o 3,3 %, průmyslová produkce v minulém roce vzrostla meziročně o 6,4 %, kdy vysoký růst vychází ovšem z rekordního poklesu v roce 2020.

Donedávna tak stabilní česká ekonomika prožila další krizové období, vládou nařízené lockdowny přerušily ekonomický provoz do té míry, že se na předpandemické poměry nepodařilo dosud navázat.

Podstatný je fakt, že ani velké podniky, zvláště v automobilovém průmyslu, nevyrábějí jako dříve a vzhledem k charakteru české ekonomiky a jejího zapojení do obchodních a subdodavatelských řetězců se Česka uzávěry posledních dvou let dotkly zásadně. Uzavření obchodů, restaurací a řemeslných živností poznamenalo řadu provozovatelů, z nichž někteří už znovu neotevřeli.

Cestovní ruch roku 2021 znamenal oproti roku 2020 jen mírné oživení, ve výši 5 %, přičemž cestovní ruch v České republice podrželi především domácí turisté. V celkových počtech domácích hostů ubytovaných v hromadných ubytovacích zařízeních jsme se dostali na 80 % předcovidového roku 2019.

Celkem do hromadných ubytovacích zařízení v ČR v roce 2021 přijelo 11,4 mil hostů, z toho více jak tři čtvrtiny tvořili domácí hosté. Chyběli a chybějí zahraniční hosté, kde návrat na původní předcovidové hodnoty se očekává nejdříve za dva roky. Mezi nejčastější zahraniční turisty pak patřili turisté ze sousedních zemí – Německa, Polska, Slovenska a Rakouska.

Celkové dosažené výsledky reflektují skutečnost, že prvních 5 měsíců byla kvůli covidovým opatřením zavřená veškerá turistická infrastruktura. K oživení došlo díky domácí turistice v letních měsících, kulturní podzim a další tradiční akce jako např. Festival vína přispěly k prodloužení hlavní turistické sezóny. Další vlna pandemie však tento trend zastavila a rok 2021 ukončila zákazem konání vánočních trhů.

Ve výsledcích rok 2021 pokračoval v trendu roku 2020, kdy oproti roku 2019 došlo k zásadnímu propadu všech tržeb ze skupinové turistiky a celkové tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží ve srovnání s rokem 2019 klesly na 56,9 mil. Kč, což je propad o 42 %. Celkové tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží dosáhly v roce 2021 59,1 mil. Kč, což je mírné oživení ve výši 4 %, odpovídající celonárodním údajům.

Optimalizační opatření započatá v roce 2020 včetně redukce počtu zaměstnanců, jejich aplikace i v roce 2021 a čerpání dotačních titulů na podporu zaměstnanosti, umožnily udržet negativní vlivy na hospodářský výsledek po kontrolou a **za rok 2021 byl vykázán zisk ve výši 178 tis. Kč (2020: ztráta 4 028 tis. Kč).**

Základními prioritami dle podnikatelského plánu 2021 bylo udržení stávajícího portfolia stabilních nájemců v prostorech sloužících k podnikání. I v roce 2021 byli nájemci podpořeni slevami na nájemném, v celkové výši 1,68 mil. Kč.

Dalším hlavním cílem bylo udržení klíčových zaměstnanců, v rámci úsporných opatření byl provoz infocentra i provozu Parking zajištěn výrazně nižším personálním obsazením. K dosažení tohoto cíle byly využity i dotační tituly programu Antivirus.

Investiční plán a plán oprav měl za cíl zachovat strategickou a rozvojovou investiční politiku v rámci dostupných zdrojů financování, což se podařilo z významné části naplnit.

Jak obnovit ekonomický organismus, do kterého koronavirus tak nešetrně zasáhl, jak zastavit zdražování, které ohrožuje jak domácnosti tak firmy, jak vrátit optimismus a podnikatelského ducha co nejširší populaci, to jsou výzvy, které zůstaly po roce 2021. Další ranou pro globální cestovních ruch je ruská invaze na Ukrajinu, jejíž veškeré důsledky jsou v současné době jen těžko odhadnutelné.

Již nyní je zřejmé, že oživení ekonomiky a oboru cestovního ruchu bude velmi složité a návrat k původním hodnotám potrvá několik let, zejména co se týče skupinové turistiky. Výzvou je nový pohled na turistiku, přizpůsobení se často měnící se situaci, i vypořádání se s nedostatkem pracovních sil v oboru.

Do dalšího roku se i přesto díváme s optimismem a vírou, že jedinečné prostředí středověkého Krumlova i přilehlého regionu si přijedou vychutnat nejen domácí, ale i zahraniční turisté a to jak v rámci individuální, tak pozvolně se obnovující skupinové turistiky.

Stavebně - investiční oblast

Plnění plánu investic bylo ovlivněno rostoucími cenami stavebních dodávek v důsledku pandemie koronaviru, změnami v rozsahu dodatečně vyvolaných investičních položek, ale i nerealizací některých plánovaných položek z důvodu nedostatečné kapacity dodavatelů či potřeby jasné koncepce v širších souvislostech (naváděcí systém, kamerový systém parkovišť). I přes tyto komplikace činily investice za rok 2021 26,6 mil. Kč a z převážné části se jednalo o investice do nemovitostí. Celkové plánované investice a opravy činily 38,2 mil. Kč a skutečná realizace dosáhla celkem výdajů ve výši 34,7 mil. Kč.

Pořízení budovy Přestupního terminálu do vlastnictví

Budova ve stávající podobě je součástí uceleného funkčního celku přestupního terminálu. Z důvodu plánovaných záměrů, a s tím souvisejících významných finančních výdajů do úprav objektu byla potřeba majetko-právního uspořádání vyřešena odkupem budovy od Města Český Krumlov do vlastnictví. Budova byla pořízena za cenu dle znaleckého posudku ve výši 13,5 mil. Kč.

V první fázi plánovaných investic proběhly v roce 2021 zásadní stavební úpravy a opravy 1.PP, za účelem umístění služebny městské policie a úpravy a opravy vstupu. Investiční náklady vynaložené v roce 2021 činily 4,6 mil. Kč (celkem investiční náklady vč. oprav 6,6 mil. Kč).

Parkoviště P3 - Městský park – rozšíření parkoviště

Cílem investice je kapacitní rozšíření parkoviště o 52 parkovacích stání pro osobní vozidla, s variabilním využitím i pro jiné účely, zejména příležitostnou tržnici či kulturní a společenské akce. Původní dokončení stavby bylo plánováno na listopad 2021, z důvodů zpoždění materiálových dodávek i nástupu zimního období bude stavební zakázka kompletně dokončena v roce 2022. Proinvestované náklady v roce 2021 činily 4,1 mil. Kč.

Latrán čp. 16 – rekonstrukce bytů – v roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce tří bytových jednotek 1+1, čímž se pokračovalo v přeměně bytů v dezolátním stavu na vysoce standardní bydlení v centru města. Investiční náklady činily 2,8 mil. Kč.

Plánované investice **rekonstrukce naváděcího a kamerového systému** byly přesunuty do roku 2022, zejména s ohledem na stanovení jasného, koncepčního a komplexního řešení.

Správa nemovitostí

Celkové náklady na provedené opravy 2021 činí 7,5 mil. Kč. K nejzásadnějším nákladovým položkám patří:

- **obnova fasádního pláště uličního průčelí ZUŠ** – Kostelní 161,162 v nákladové výši 1,4 mil. Kč, přičemž finanční příspěvek v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace činil 467 tis. Kč.
- **opravy související se zřízením zázemí městské policie** v budově autobusového nádraží a úpravy vchodu (1,9 mil. Kč)
- z dalších významnějších oprav lze zmínit výměnu kotlů **společné kotelny Náměstí 2** (360 tis. Kč), opravu **sociálního zázemí v Hradební 83** (287 tis. Kč) či opravy **Radniční 28** za účelem umístění nového nájemce (388 tis. Kč).

V rámci úseku správy a údržby nemovitostí bylo provedeno další drobné opravy a služby související s údržbou bytových a nebytových jednotek, které byly již na hranici své životnosti (výměny kotlů, opravy omítek, dřevěných konstrukcí či revize zařízení dle platných právních předpisů apod.).

Cestovní ruch

Podpora a rozvoj cestovního ruchu je další hlavní oblastí činnosti společnosti.

Činnost úseku služeb cestovního ruchu (dále UCR) se adaptovala na situaci výrazně omezeného cestovního ruchu, jak na globální, tak i na regionální úrovni, v důsledku pandemie COVID-19. Situace se fakticky promítla zejména v personálním obsazení úseku, a to snížením počtu z 5,5 úvazku na 4,25 úvazku, s využitím zkušených brigádnických pracovníků. Cílem bylo nadále zajišťovat maximální šíři služeb v optimalizované provozní době infocentra a výkonu operativy pro zajištění aktivity v rámci poptávaného incomingového a produkčního servisu ve spolupráci s dodavateli služeb cestovního ruchu v destinaci.

Na jaře byla realizována opatření spojená s přesunem prodeje turistických suvenýrů na přepážky infocentra a byly zahájeny úpravy renesančního sálu se záměrem adaptace prostoru na prezentační a klidovou zónu, s cílem představit nabídku města a širšího regionu a zvýšení komfortu návštěvníků infocentra.

V důsledku mimořádné situace se zaměstnanci infocentra podíleli v jarních měsících 2021 na administrativní podpoře očkovacího centra v Českém Krumlově na Chvalšinské ulici.

V roce 2021 **pokračovala úzká spolupráce s** organizací destinačního managementu **DMO Český Krumlov region, z. s.** (dále DMO nebo spolek). Pracovnice úseku se aktivně podílely na vybraných aktivitách, které byly v roce 2021 spojeny zejména s transformací internetové prezentace a s rozšířením prezentace destinace v rámci prostor infocentra Český Krumlov. Dále je činnost úseku úzce spojena s agendou DMO v rámci vybraných propagačních, provozních a projektových činností. V roce 2021 se jednalo zejména o zapojení se do komunikačních kampaní a informační podpora městských a partnerských akcí. Společně s DMO byla komunikována a řešena podpora místních turistických průvodců.

Infocentrum Český Krumlov

- Služby Infocentra byly v průběhu roku 2021 k dispozici v principu po celý rok, a to ať s plnohodnotným provozem s přístupem veřejnosti nebo v omezeném režimu v obdobích tzv. nouzového stavu spojeným s uzavřením provozovny infocentra (telefonický a e-mailový servis).
- I období roku 2021 byla z důvodu nejistoty konání kulturních a společenských akcí značná část výkonu věnována komunikaci v rámci změn termínů či rušení kulturních a společenských akcí. To se na podzim roku 2021 týkalo např. Zámecké slavnosti vína v rámci Festivalu vína Český Krumlov. Rušení programů ev. změna termínů si vyžádaly nadstandardní komunikaci jak ve vztahu k organizátorům akcí, tak zejména vůči klientům vč. zahraničních, kteří si zakoupili vstupenky v předprodeji.
- V roce 2021 bylo vydáno **6.381 vstupenek** (z toho 795 jako e-ticket). Mezi hlavní projekty, které vstupenkový systém pravidelně využívají, patří Festival komorní hudby a Festival barokních umění, dále pak Reprezentační ples města Český Krumlov, Festival vína Český Krumlov a projekt **Český Krumlov CARD** s dosaženým prodejem 982 karet (2020: 1.739 ks, 2019: 3.586 ks)
- **Celková návštěvnost infocentra Český Krumlov** činila v roce 2021 necelých **60 tis. návštěvníků** (rok 2020: ca. 100 tis. návštěvníků, 2019: 240 tis. návštěvníků).

Incoming Servis

- V roce 2021 došlo k navázání na spolupráci s Viking Cruisers, která byla do zimy 2020 přerušena. Jedná se o nový produkt pro anglofonní klientelu realizovaný v počtu 80 termínů od července do prosince. Celý program byl prováděn za striktních antivirových opatření na všech stranách zúčastněných.
- Situace v důsledku COVID-19 nadále ovlivňovala návštěvnícký mix s výrazným omezením skupinového segmentu. To se odrazilo na nízkém počtu poskytnutého průvodcovského servisu pro skupiny, v celkovém počtu cca 50 skupin v roce 2021 (ca. 500 skupin v roce 2019)
- V segmentu individuálních návštěvníků (FIT) s orientací na kulturní, rekreační a aktivní turistiku je „funkčním zdrojovým trhem“ domácí cestovní ruch. V IV. čtvrtletí 2021 jsme zaznamenali poptávky na rok 2022 z blízkých zahraničních regionů v okruhu do 400 km od Č. Krumlova.

Projektový servis CR a podpora prodeje

- V roce 2021 byl servis v rámci této agendy zásadně omezen, s výjimkou skupinového programu v rámci Festivalu barokních umění. Kromě jedné firemní zakázky byly ostatní pravidelné či jednorázové projekty odvolány či odloženy.
- Z důvodu zrušení Reprezentačního plesu města Český Krumlov nebyl ani v tomto směru poskytnut vstupenkový a organizační servis.
- V rámci Český Krumlov CARD proběhla spolupráce s partnery již 11. rokem.

Na jednotlivých pracovištích pokračovala adaptační opatření s cílem maximálně úsporného hospodaření úseku, a to zejména angažovaností stávajících pracovníků či zapojením zkušených brigádníků v provozu Infocentra Český Krumlov.

Museum Fotoateliér Seidel

Rok 2021 byl vzhledem k pokračující covidové pandemii ve všech směrech mimořádný, muzeum bylo v obdobích nejsilnějších pandemických vln znovu uzavřeno a stejně jako další turistické atraktivity v Českém Krumlově i nadále čelilo poklesu návštěvnosti a krizi cestovního ruchu.

Celková návštěvnost muzea dosáhla v roce 2021 počtu **7 519 osob**, (v roce 2019 navštívilo muzeum celkem 13 403 návštěvníků, v prvním „covidovém“ roce 2020 to bylo 8 596 osob). Muzeum se otvíralo pro veřejnost až v polovině května, kdy bylo zaznamenáno pouhých 231 návštěvníků. Skokový nárůst ovšem nastal v červnu, kdy návštěvnost dosáhla 1 227 osob. Tento nárůst byl výsledkem spolupráce s místní akční skupinou Blanský les – Netolicko o. p. s nabídkou školních programů. Celkem se školních programů v červnu 2021 zúčastnilo 32 tříd se 663 žáky z deseti různých škol z Českého Krumlova, Frymburku, Vyššího Brodu, Chvalšín, Větřní a Kájova. Téměř 200 návštěvníků přišlo zároveň o červnovém fotovíkendu a zbyváající červnová návštěvnost kopírovala rostoucí zájem českých turistů o místní památky.

V hlavní turistické sezóně se Český Krumlov znovu těšil velké návštěvnosti zejména českých turistů, a i muzeum zaznamenalo **od 1 100 do 1 650 návštěvníků měsíčně**. (2020 to bylo téměř 2 000 návštěvníků, což byla historicky nejvyšší měsíční návštěvnost). To vše je snad i dobrým signálem do roku 2022, že se po odeznění pandemie návštěvníci znovu v obvyklém počtu vrátí. Co se týče **počtu fotografovaných osob**, v roce 2021 jich bylo téměř stejně, jako v minulém „covidovém roce, a to celkem **2 133** (2020: 2 286, 2019: dvojnásobek - 4 260). Kromě denního fotografování nabídlo muzeum v roce 2021 i přes ztížené podmínky také celkem devět oblíbených tematických fotoakcí, které jsou tradičně návštěvnícky nejatraktivnější. Celková návštěvnost fotovíkendů v roce 2021 byla 1 445 osob (2020: 1 335 osob, 2019: 2 361 osob). Provoz muzea a fotografického ateliéru probíhal za maximálního dodržování hygienických a protiepidemických opatření a zvýšených nároků na zaměstnance i návštěvníky muzea.

Zájem byl i o externí **fotokoutky**, jež jsou dalším zdrojem příjmů a zároveň velmi dobrým nástrojem k propagaci muzea a získávání nových návštěvníků i zákazníků na fotografování přímo v ateliéru Seidel. V roce 2021 jsme měli 2× fotokoutek ve Volarech a 1× v Přídoči u příležitosti 750. výročí obce.

V roce 2021 se tým MFS soustředil na další možné zdroje příjmů a **rozšíření nabídky svých služeb**. Již koncem roku 2020 muzeum navázalo spolupráci se společností Ticketstream, čímž značně zjednodušilo zákazníkům nákup dárkových poukazů na prohlídky a fotografování, které jsou nově k dispozici i on-line. Tento způsob prodeje se během roku 2021 velmi osvědčil.

Svou nabídku služeb muzeum rozšířilo také o digitalizaci a retušování starých fotografií a negativů z rodinných archivů zákazníků. Podporu prodeje snímků z fotobanky a jejich zpřístupnění zákazníkům má za úkol nová on-line galerie starých fotografií Č. Krumlova a Šumavy, kde si lidé mohou prohlédnout vybrané a již upravené snímky. Tyto služby byly rozpracovány v r. 2020 a finalizovány během roku 2021.

V roce 2021 se podařilo se uskutečnit 2 přednášky s externími hosty: Emil Kintzl a Jeňýk Fischer prezentovali 3. díl knihy Zmizelá Šumava, v níž byly opět zastoupeny snímky z Fotoateliéru Seidel a Ralf Höller představil dílo posledního šumavského spisovatele s krumlovskými kořeny Wolfganga Schmidta. Proběhlo rovněž několik prezentací nové knihy Boleticko – krajina zapomenuté Šumavy, které byly vždy spojeny s prodejem této nové publikace. Prezentace knihy Boleticko byla rovněž zařazena do prestižního cyklu přednášek Národního památkového ústavu České Budějovice a Univerzity 3. věku při Zdravotně sociální fakultě Jihočeské univerzity. Muzeum tak plní svůj edukační smysl a udržuje silné vazby k místním obyvatelům (žákům, studentům i seniorům). Pravidelní abonenti přednáškového cyklu přinášejí řadu nových poznatků i materiálů k doplnění expozice.

Spolupráce s médii v roce 2021 zahrnovala zejména **články pro časopisy** NP Šumava, Vítaný host na Šumavě, Deník, Noviny města Český Krumlov či pro nový turistický web Č. Krumlova ckrumlov.info. Za zmínku stojí i návštěvy zahraničních influencerů organizované ve spolupráci s DMO, kteří mohou muzeum představit novému publiku. V listopadu 2021 představila pestrá činnost muzea v pořadu Sama doma vedoucí muzea, Zdena Mrázková.

V **aplikaci Fotobanka Musea Fotoateliér Seidel** bylo v roce 2021 zpracováno přes 80 objednávek pro zákazníky nejen z Česka, ale i z dalších zemí. Ze snímků fotobanky vznikl další kalendář pro město Volary, firmu Energoforest aj. Snímky z databanky byly také prodány do řady publikací či projektů např. Národního památkového ústavu, léčebny Červený Dvůr, velitelství vojenského výcvikového prostoru Boletice, přes krajskou organizaci Glaube und Heimat spolku Förderkreis Katholische Kirche Mariä Himmelfahrt Rosenthal e.V., ale i dalším zákazníkům, kteří fotografie ze Seidelova archivu využívají k výzdobě interiérů (hotely, pensiony, domovy) nebo obohacení domácích fotoalb. Muzeum při realizaci těchto zakázek nadále spolupracovalo se subdodavateli při tisku kvalitních zvětšenin v nadstandardních formátech.

Badatelská činnost byla provedena zejména v souvislosti s přípravou knihy Boleticko v Okresním archivu Český Krumlov, dále v muzeích (Muzeum Prachaticka, Muzeum Dr. Otakary Kudrny v Netolicích a Jihočeské muzeum České Budějovice, Regionální muzeum Český Krumlov). Muzejní sbírka byla obohacena několika dary ve formě pozůstalosti po místních fotografech, nebo nákupy pohlednic. Rozrostla se knihovna muzea o dary a povinné výtisky za prodané fotografie.

I v roce 2021 získalo Museum Fotoateliér Seidel **grantovou podporu z Jihočeského kraje**, prostředky z programu podpory muzeí byly mimo jiné využity na realizaci knihy Boleticko, krajina zapomenuté Šumavy, na vytvoření informačních cedulí o Museu Fotoateliér Seidel, dovybavení muzea a na cedule s fotografiemi rodiny Seidelovy umístěné v zadní zahradě.

V roce 2021 se podařilo rozšířit ediční řadu Seidelova Šumava již o 4. svazek v řadě, **knihu Boleticko – krajina zapomenuté Šumavy**. Základem knihy, kterou vydal Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o., jsou opět dobové fotografie z Fotoateliéru Seidel, jehož rozsáhlý a pečlivě vedený archiv je evropským unikátem. Po Lipensku, zimní Šumavě a Českém Krumlově přišlo nyní na řadu blízké Boleticko, které je až na výjimky běžně nepřístupnou krajinou. Díky nové knize ji mohli čtenáři objevovat tak, jak vypadala před 100 lety. Autorský tým tvořil opět Jindřich Špínar, Zdena Mrázková a Petr Hudičák, grafické zpracování bylo dílem Tomáše Halamy. Dobové snímky jsou doplněny současnými fotografiemi především od Kláry a Libora Sváčkových. Na financování projektu se krom Českokrumlovského rozvojového fondu zásadním způsobem podílel i Jihočeský kraj, Město Český Krumlov, jakož i početná řada příznivců a partnerů ediční řady Seidelova Šumava, kterým za to patří velký dík. Symbolický křest nové publikace vodou z rybníka Olšina se uskutečnil 7. září 2021 v prostorách Návštěvnického centra za účasti významných osob. Symbolickou tečkou za druhým „covidovým rokem“ 2021 byl **kalendář muzea na rok 2022**, který byl v návaznosti na novou knihu rovněž věnován oblasti Boleticka.

Rozvojové projekty

Transformace oblasti areálu ČEVAK na Chvalšinské ulici

Novou aktivitou v oblasti rozvojových projektů je záměr získat do vlastnictví fondu a následně zrevitalizovat oblast areálu firmy ČEVAK tvořící vstupní bránu do města na hlavní příjezdové cestě od lipenské nádrže. V průběhu druhého pololetí roku 2021 vzájemná jednání pokročily do stavu schválení záměru ve vrcholných orgánech obou stran. Předpoklad je dokončení obchodní transakce v II. čtvrtletí 2022.

Development Horní Brána

V druhé polovině rekapitulovaného roku 2021 byl projednán v orgánech města záměr fondu na směnu pozemku s doplatkem jako první krok k zahájení projektu základní technické vybavenosti pozemků v oblasti Horní Brána, s cílem vytvořit cca 6 nových stavebních parcel pro individuální bytovou výstavbu.

Projekt „Chytrý Krumlov“

V této oblasti se v uplynulém období ČKRF aktivně věnoval hlavně projektové přípravě jednotlivých záměrů:

- Zábranový systém do pěší zóny centra města,
- Modernizace parkovacího systému s cílem poskytování nových služeb,
- Modernizace a rozšíření optokabelové sítě,
- Nový navigační systém Parking.

Ve spolupráci s městem Český Krumlov pokračovala v roce 2021 příprava a realizace několika významným rozvojových projektů:

Projekt Rozvoj sítě cyklo/in-line stezek

Především se jedná o projekt tzv. vltavské cyklostezky, která by v konečné podobě měla propojit Nové údolí na Šumavě se soutokem Vltavy a Lužnice pod Týnem nad Vltavou. Hlavní těžiště aktivit směřovalo k aktivní spolupráci s krajským úřadem jako realizátorem celého záměru a to především v úseku Český Krumlov - Zlatá Koruna a částečně rovněž v úseku Český Krumlov – Vyšší Brod.

Sportovní zóna Chvalšinská

V oblasti sportovní zóny jsme se účastnili zpracování projektu – studie nového zimního stadionu a všesportovní haly a na něj dále navazující detailní zpracování technického a architektonického řešení nového zimního stadionu v úrovni podkladů pro výběr dodavatele způsobem „designed and build“.

Nová čtvrť Nový Dvůr (areál bývalých kasáren Vyšný)

Nejvýznamnější aktivitou v oblasti společných rozvojových projektů, na kterých se ve spolupráci s městem ČKRF účastnil v roce 2021, je bezesporu projekt Nový Dvůr. Zde se záměr vybudování nové obytné čtvrti podařilo zase výrazně posunout směrem k zahájení konkrétních stavebních aktivit. Byl dokončen masterplan celého území jako základní vodítko pro další směřování. Následně na něj bylo navázáno zpracováním detailní územní studie a ve spolupráci s dodavatelem projektových prací Ateliérem 8000 byly rovněž dodány připomínky k návrhu nového územního plánu, tak aby vyhovovaly budoucím potřebám pro kvalitní a ekonomicky zajímavou bytovou výstavbu v lokalitě.

Hospodaření společnosti

Přepracovaný podnikatelský plán společnosti, který zohledňoval predikci vlivu koronavirové pandemie, počítal v roce 2021 s celkovými investicemi a opravami do majetku ve výši 38,2 mil. Kč, tržbami z běžné hospodářské činnosti z prodeje zboží a služeb ve výši 60,4 mil. Kč a ztrátou před zdaněním ve výši 5,6 mil. Kč.

Tržby z běžné hospodářské činnosti, tj. tržby z prodeje zboží a služeb, dosáhly celkové výše **59,1 mil. Kč**. Největší podíl na tržbách z prodeje služeb činily **tržby z pronájmu**, které dosáhly **31,2 mil. Kč** (53%), dále **tržby z parkovacích služeb** ve výši **21,3 mil. Kč**, které se podílely na celkových tržbách 36%.

I v období roku 2021, stejně jako 2020, byly dosaženy minimální tržby z poplatků v systému odbavování zájezdových autobusů BUS STOP (2021: 3 % tržeb z BUS STOP 2019) a tržby z parkovacích služeb plynuly zejména z parkování osobních automobilů v rámci individuální turistiky. I tržby ze služeb cestovního ruchu nadále zaznamenaly zásadní propad proti roku 2019 a v roce 2021 došlo jen k mírnému oživení na 2,8 mil. Kč (plán 4,4 mil. Kč).

Celkově činily výdaje na investice a opravy za rok 2021 částku 34,7 mil. Kč (91 % plánu). Financování veškerých plánovaných potřeb bylo zajištěno převážně z vlastních zdrojů společnosti, pouze přechodně s využitím kontokorentního rámce.

Zejména v důsledku přijatých optimalizačních opatření a čerpáním dotací na podporu zaměstnanosti Antivirus skončilo hospodaření společnosti v roce 2021 se ziskem **ve výši 207 tis. Kč**, po zaúčtování odložené daně z příjmů pak **zisk činil 178 tis. Kč**.

Věříme, že veškeré informace a údaje, které jsou obsahem výroční zprávy Vám poskytnou plnohodnotný obraz o činnosti společnosti a jejím hospodaření v roce 2021.

*Ing. Miroslav Reitinger
jednatel společnosti*

PROFIL SPOLEČNOSTI

Historie a poslání společnosti

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. (ČKRF) byl založen v roce 1991 jako obchodní společnost ve 100%ním vlastnictví města, které do jejího majetku bezúplatně vložilo 49 vybraných nemovitostí – domů, budov a pozemků v historickém centru města nacházejících se převážně ve velmi špatném technickém stavu. Původním cílem založení společnosti bylo prostřednictvím samostatného podnikatelského subjektu města realizovat tyto úkoly:

- **Zajistit kvalitní opravu historických objektů při zachování jejich kulturně-historické hodnoty.**
- **Nalézt a zajistit jejich optimální funkční a ekonomické využití**
- **Podílet se na podpoře, organizaci a koordinaci rozvoje cestovního ruchu ve městě a jeho okolí.**
- **Přitáhnout do města a regionu kvalitní domácí a zahraniční investory.**

Základním koncepčním dokumentem pro rozvoj a činnost společnosti se stala „Strategie Českokrumlovského rozvojového fondu“ schválená v roce 1992 městským zastupitelstvem a vypracovaná renomovanými společnostmi Horwath Consulting (Plán rozvoje cestovního ruchu), American Appraisal CS (Tržní ocenění nemovitostí fondu) a Ateliér Girsra (Návrh využití nemovitostí při dodržení základních zásad památkové péče). Koncepce rozvoje společnosti byla aktualizována, projednána a schválena zastupitelstvem města na přelomu roku 2000/2001 a naposledy v roce 2013.

Hlavní oblasti podnikání

Základ podnikatelská činnost společnosti tvoří v současnosti následující hlavní oblasti podnikání:

1. *SPRÁVA NEMOVITÉHO MAJETKU SPOLEČNOSTI*
2. *KOORDINACE A PODPORA ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU*
3. *PROVOZ A ROZVOJ PARKOVACÍHO SYSTÉMU MĚSTA (od roku 2002)*
4. *PROVOZ AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ (od roku 2019)*
5. *PŘÍPRAVA A REALIZACE ROZVOJOVÝCH PROJEKTŮ*
6. *PROVOZOVÁNÍ MUZEA FOTOATELIÉR SEIDEL (od roku 2008)*

1. Oblast správy nemovitého majetku

Správa nemovitého majetku zahrnuje velmi široký okruh činností od zajišťování běžných provozních záležitostí vlastníka nemovitosti, přes přípravu a realizaci oprav a rekonstrukcí jednotlivých objektů, bytových a nebytových prostor, až po vlastní podnikání s nemovitostmi převážně formou pronájmu. Do této oblasti patřila v první půldruhé dekádě historie firmy i velmi specifická činnost blízká realitní činnosti spočívající v přípravě vybraného nemovitého majetku – objektů a pozemků k prodeji a vyhledávání vhodných investorů.

Během uplynulých dvou desítek let došlo k poměrně výrazným změnám v portfoliu nemovitostí ve vlastnictví společnosti. Bylo prodáno celkem 18 nemovitostí, z jejichž výnosu byly financovány opravy a rekonstrukce ostatních objektů ve velmi špatném stavu, naopak do vlastnictví bylo nakoupeno 8 nemovitostí vč. areálu bývalého ČSAD na Chvalšinské (BUS Parking).

Kromě toho byly nemovitosti tvořící areál bývalého měšťanského pivovaru v Široké ulici v roce 2004 bezúplatně vloženy do nadačního jmění Nadace E. Schieleho (dnes Sabarsky-Sonnberger) a staly se základem pro vznik dnešní nejvýznamnější porevoluční kulturní instituce, Egon Schiele Art Centra. Tento krok byl realizován na základě usnesení zastupitelstva města. Dle zakladatelské listiny nadace by se v případě zrušení nadace s likvidací nemovitý majetek převedl bezúplatně na město Český Krumlov či nadační fond určený městem. Po celou dobu své činnosti nadace i na ní navázaná obecně prospěšná společnost Egon Schiele Art Centrum o.p.s. plní své poslání a významně přispívají ke kulturně-společenskému životu Českého Krumlova. V příslušných veřejně dostupných rejstřících jsou řádně zveřejněny všechny dokumenty včetně aktuálních účetních závěrek. Záporný hospodářský výsledek je způsoben odepisováním majetku, ale nadace dlouhodobě dosahuje pozitivní cash-flow. Rovněž skutečná tržní hodnota vloženého nemovitého majetku rozhodně neklesá. Účast jednatele společnosti v dozorčí radě nadace umožňuje dostávat potřebné informace a také dohlížet, aby nadace vyvíjela činnost v souladu s účelem nadace a právními předpisy.

Dále jeden objekt (Dlouhá 100) byl na základě soudního rozhodnutí vydán Klubu českých turistů. V roce 2010 byl zpět Městu Český Krumlov předán bezúplatně komplex nemovitostí areálu bývalého kláštera klarisek, na jehož opravu a „zprovoznění“ získalo město významnou evropskou dotaci a vlastnictví bylo jednou z nutných dotačních podmínek.

V současné době tvoří portfolio nemovitostí v majetku společnosti čtyřicet domů lokalizovaných převážně v historickém centru města, dále provozně technický areál Na Chvalšinské s parkovištěm zájezdových autobusů pořízený v roce 2003, jeden rozvojový pozemek (u plaveckého bazénu) a devět samostatných bytových jednotek v panelových domech. Od r. 1993 se podařilo fondu kompletně zrekonstruovat celkem 20 vlastních objektů ve velmi špatném technickém stavu a 2 objekty v dlouhodobém nájmu (bytový dům Za Nádražím 241 a objekt synagogy). Na zbývajících objektech byly provedeny částečné rekonstrukce zaměřené na zprovoznění nebytových a bytových prostor. V roce 2005 byly zrealizovány revitalizace dvou zahrad v centru města – Seminární a v Hradební ulici s dětským hřištěm. Do nemovitého majetku bylo od počátku do současnosti prostřednictvím oprav a rekonstrukcí vloženo přes šest set milionů korun.

Aktuálně fond pronajímá zhruba osm desítek nebytových prostor a sedmdesát bytů, z toho čtyři desítky v historickém centru. Kromě nemovitostí ve vlastnictví spravuje společnost ještě bytový panelový dům s 22 byty (Za Nádražím 241), který byl pronajat od města na 99 let a zrekonstruován za účelem přestěhování nájemníků z bytů v historických objektech v centru města (zejména z býv. kláštera klarisek) z důvodů jejich nezbytné opravy. A dále má na 30 let v pronájmu od Židovské obce českokrumlovskou synagogu, kterou se podařilo za výrazné podpory kompletně zrekonstruovat a po mnoha desetiletích opětovně zpřístupnit veřejnosti.

Pozn.: přehled veškerých nemovitostí ve vlastnictví fondu i pronajatých, přehled bytových a nebytových prostor v nich, včetně jejich aktuálního využití je možné nalézt na firemních webových stránkách www.ckfond.cz.

2. Oblast koordinace a podpory rozvoje cestovního ruchu

Cílem této oblasti činnosti je zajištění profesionálního managementu a marketingu cestovního ruchu a kompletního turistického servisu. Zajištění služeb cestovního ruchu, jak ve vztahu k návštěvníkům destinace, tak ve vztahu poskytovatelům služeb (partnerům) a turistickým autoritám se v průběhu posledních necelých tří dekad dynamicky vyvíjelo tak jako samotná destinace. Český Krumlov se zaplácáním historického centra města a komplexu Hradu a zámku Český Krumlov na seznam UNESCO zařadil mezi nejnavštěvovanější lokality v ČR a stal se tak významným bodem zájmu v regionu Střední Evropy a to jak pro regionální tak globální cestovní ruch. K popularitě Českého Krumlov významnou měrou přispívají přírodní a kulturní hodnoty regionu (řeka Vltava, NP Šumava, oblast Lipenska, sakrální a další hmotné památky), rozvíjející se turistická infrastruktura a blízkost tradičních turistických destinací.

V první dekádě existence FONDU se podařilo jako základní krok vybudovat nové moderní informační turistické centrum poskytující široké spektrum služeb cestovního ruchu domácím i zahraničním návštěvníkům města. V následující dekádě bylo jednak vytvořeno speciální pracoviště destinačního managementu, a jednak FOND převzal od města správu a rozvoj Oficiálního informačního systému (OIS). Komplex marketingové servisu destinace je od roku 2020 reorganizován založením samostatné společnosti DMO Český Krumlov, z. s. kde je FOND jedním ze tří zakládajících členů. Úsek služeb CR – Český Krumlov Tourism se tak v těsné součinnosti nadále věnuje zejména službám na pracovištích Turistického informačního centra, Incomingu a podpory prodeje destinace.

Aktuální struktura destinačního managementu i nadále garantuje oficiální marketingovou a komunikační strategii destinace (internet, tištěné propagační materiály, prezentační akce apod.), je spoluvůdce image města, vytváří platformy spolupráce s domácími i zahraničními partnery, monitoruje výkony cestovního ruchu (statistika přenocování, parkování, návštěvnosti akcí atd.). V případě potřeby zajišťuje také krizový management. OIS zajišťuje komplexní správu a rozvoj webové prezentace města, tvorbu a aktualizaci dat a aplikací systému, vyhodnocování funkčnosti a efektivity systému. Infocentrum Český Krumlov poskytuje návštěvníkům kompletní informační servis, zprostředkování služeb (ubytování, stravování, aktivity atd.), předprodej vstupenek, kompletuje služby do ucelené nabídky, podílí se na vytváření nových produktů cestovního ruchu jak pro individuální a skupinové hosty, tak pro účastníky akcí ať již se společenským, vzdělávacím či sportovním charakterem.

Společným cílem destinačního managementu je koordinovanými aktivitami mezi jednotlivými aktéry přispívat k tomu, aby město a region Český Krumlov zůstal vyhledávanou turistickou destinací s akcentem na cílovou turistickou klientelu, prodlužování a navýšení počtu pobytů a zapojování širší nabídky města a blízkého okolí do návštěvnických programů. Systematicky se spolupodílet na řízení trvale udržitelného rozvoje cestovního ruchu s ohledem na unikátní hodnotu historického dědictví města Český Krumlov a kulturních a přírodních atraktivit regionu.

Za dobu své působnosti obdržela pracoviště úseku uznání jako od partnerů a klientů, tak turistických autorit, ze kterých jmenujeme: V roce 2009 získala internetová prezentace města Český Krumlov **první místo v kategorii Multimédia v rámci 16. ročníku Tour Region Film festivalu**. V roce 2013 získalo město Český Krumlov Velkou cenu cestovního ruchu, prestižní ocenění za turistický portál **www.ckrumlov.cz**, odborníky bylo uděleno 3. místo v kategorii Nejlepší turistický portál.

Infocentrum je držitel titulu „Nejlepší turistické informační centrum v České republice za rok 2002“. V roce 2006 získalo Infocentrum v téže soutěži druhou příčku. V roce 2013 bylo oceněno Infocentrum ve výzkumu Město pro byznys za rozsah služeb. V témže roce se dostalo Infocentru významného ocenění od uznávaného autora cestopisů a knižních průvodců Lonely Planet a Frommer's, Marka Bakera, který uvádí mezi 17 ČESKÝCH NEJ Infocentrum Český Krumlov jako nejlepší turistické informační centrum. V roce 2012 bylo uděleno Českému Krumlovu prestižní ocenění Zlaté jablko FIJET, jakýsi Oscar pro turistickou destinaci, uznání za vynikající úsilí při podpoře a zvyšování úrovně cestovního ruchu. V roce 2015 se Český Krumlov umístil na 3. místě v kategorii Město s nejvstřícnějším přístupem k cestovním kancelářím v prestižní anketě TTG Travel Awards, kterou vyhlašuje magazín TTG Czech. V roce 2020 je Infocentrum Český Krumlov hodnoceno 97 body ze 100 možných v rámci kontrol A.T.I.C., což ho řadí na přední pozici v kategorii regionálního Infocentra.

Hlavní oblasti služeb úseku po reorganizaci (od roku 2020):

Infocentrum Český Krumlov (IC) zahájilo svoji činnost v roce 1993. Je členem Asociace turistických informačních center České republiky A.T.I.C. ČR, je certifikováno v rámci jednotné klasifikace turistických informačních center. Otevírací doba: 364 dní v roce 9.00-17.00 (18.00,19.00).

Informační servis 364 dní v roce pro návštěvníky destinace a občany města / Distribuce propagačních materiálů / Zprostředkování ubytování a ostatních turistických služeb / Zajištění průvodcovských služeb / Rezervace a prodej vstupenek a jízdenek / Provozování cestovní kanceláře (zajištění pobytových programů – zpracování poptávek individuální a skupinové turistiky, firemních a konferenčních akcí) / Směnárenské služby / Veřejný internet / Úschovna zavazadel / Kopírovací služby / Prodej turistických tiskovin, publikací a suvenýrů /

Incomingový servis zahrnuje Incomingový servis pro cestovní kanceláře a agentury (CA, CK, DMC, PCO), zpravidla formou zajištění uceleného turistického servisu ve městě a regionu vč. logistiky programu, rezervací a garancí dodávky služeb v čase místě a kvalitě. Tento servis je poskytován společně s dodavateli jednotlivých služeb v destinaci, na základě konkrétních požadavků klienta s důrazem na maximální využití zdrojů destinace.

Projektový servis a podpora prodeje CR představuje poradenský a podpůrný servis na projektové (zakázkové) bázi pro organizátory projektů a produktů cestovního ruchu jako jsou eventy, vzdělávací, festivalové a sportovní akce apod. tzv. segment MICE. Dle požadavků partnerů je úkolem pracoviště poskytovat základní či rozšířenou podporu partnerským produktům CR, jako jsou partnerské nabídky formou balíčků, kombinované vstupenky (turistické karty), podpora při zavádění nových produktů, spolupráce v rámci kampaní apod.

Spolupráce s DMO Český Krumlov region, z.s. a Městem Český Krumlov Z důvodu téměř dvacetileté historie fungování kanceláře Destinačního managementu v rámci Úseku Služeb CR (UCR) jsou vybrané činnosti řešeny v rámci úzké spolupráce mezi UCR a DMO, ať již na provozní či projektové bázi. Jedná se zejména o tyto okruhy spolupráce: Plánování vybraných marketingových aktivit a servisu destinace / Vzájemná koordinace a podpora městských a partnerských akcí / Podpora prodeje produktů cestovního ruchu / Aktualizace internetové prezentace destinace (tvorba a správa databáze a základní prezentace služeb CR) / Podílení se na sběru statistických dat / Podílení se na tvorbě a distribuce tiskovin destinace a partnerů / Podpora a akvizice v rámci segmentu Group a MICE / Sdílení skladových a archivních kapacit / Součinnost při řešení krizových situací /

Specifikace činností vyčleněných do DMO:

Management, plánování v oblasti cestovního ruchu (poradní orgán vedení města při rozhodování v záležitostech města týkajících se cestovního ruchu - odborná stanoviska ve fázi schvalovacího řízení / Podílění se na strategickém plánování města, spoluvytváření koncepčních dokumentů rozvoje města / Propagace a podpora prodeje (ediční činnost, účast na odborných veletrzích, workshopech a prezentacích v České republice i v zahraničí / Organizace speciálních poznávacích pobytů pro zástupce cestovních kanceláří, agentur a touroperatorů / Správa fotobanky destinace Český Krumlov / Realizace a marketingová podpora projektů na podporu prodeje destinace, propagace akcí pořádaných ve spolupráci s městem Český Krumlov a partnery v destinaci) / PR a komunikace v oblasti cestovního ruchu (spolupráce s médii, organizace tiskových konferencí, press tripů, inzerce, monitoring a archivace zpráv, tiskové zprávy a servis, e-komunikace, tvorba pozitivní image destinace) / Internetová prezentace www.ckrumlov.info (správa a rozvoj Oficiálního informačního systému Český Krumlov OIS v oblasti turistické/volnočasové pro širokou i odbornou veřejnost, elektronické zpravodajství) / Marketingový výzkum, statistika (sledování výkonnosti a zatížení destinace pomocí pravidelných marketingových analýz a statistických šetření) / Spolupráce a komunikace s regionálními, celostátními i zahraničními institucemi a autoritami cestovního ruchu, zastupování Českého Krumlova v profesních sdruženích cestovního ruchu / Koordinace a spolupráce s místními subjekty cestovního ruchu a kultury (komunikace, podpora tvorby nových turistických produktů, školicí a vzdělávací činnost, osvěta, management kvality, iniciace a spolupráce na programech v oblasti kultury a volného času) / Krizový management a komunikace cestovního ruchu / Získávání grantových a dotačních prostředků na podporu rozvoje cestovního ruchu.

3. Provozování městského parkovacího systému

Provozování městského parkovacího systému je součástí podnikatelské činnosti firmy od roku 2002, kdy společnost převzala provoz městských odstavných parkovišť a zahájila společně s městem práce na „Projektu parking“, jehož cílem bylo vytvoření zcela nového systému parkování ve městě.

PARKING (osobní automobily)

V roce 2004 se uskutečnila zásadní modernizace parkovacího systému, která přišla zhruba na 40 milionů korun. V současnosti jsou hlavní odstavná parkoviště pro osobní vozidla vybavena moderními samoobslužnými technologiemi umožňujícími pohodlné placení parkovného v Kč i EUR, bezkontaktní platební kartou včetně placení prostřednictvím magnetických parkovacích karet. Parkoviště jsou osazena dohledovými kamerami, obsazování jednotlivých parkovišť zajišťuje elektronický systém navádění vozidel a celý systém je monitorován a obsluhován z centrálního dispečinku.

Společně s Městem realizovanou součástí projektu bylo pořízení a spuštění provozu parkovacích automatů v tzv. zónách placeného stání na místních komunikacích, umožňujících krátkodobé placené stání v lokalitách extrémně navštěvovaných nejširší veřejností. V současné době společnost spravuje 11 parkovacích automatů.

PARKING (autobusy)

V rámci komplexního projektu „Parking“ je samostatně řešeno parkování a obsluha (odbavování) nelinkových (zájezdových) autobusů.

Zatím poslední zásadní součástí městského parkovacího systému se stal v roce 2019 systém zpoplatnění zastavení zájezdových autobusů tzv. BUS STOP, který je provozován na dvou protilehlých plochách na Chvalšinské ulici. Od června 2019 se jedná o jediná možná dvě místa, kde mohou zájezdové autobusy za poplatek umožnit výstup a nástup turistů v Českém Krumlově. BUS STOP využívá automatických uzavřených závorových systémů, kde na vjezdech jsou umístěny čtečky, které po validaci QR kódů generovaných z rezervačního systému vpouštějí autobusy na plochy výstupů.

Terminály „BUS-STOP“ plní funkci „zastávek“ pouze pro nástup a výstup cestujících. Vlastní parkování vozidel se pak následně odehrává na k tomu určených parkovištích. Společnost k tomuto účelu za výhodných podmínek nabízí centrální parkoviště autobusů v bývalém areálu ČSAD na Chvalšinské silnici. Toto centrální parkoviště autobusů má kapacitu 34 parkovacích míst, je celoročně otevřeno 24 hodin denně a nabízí dopravcům a jejich řidičům celou řadu doprovodných služeb – myčku a opravnu autobusů, pneuservis, čerpací stanici pohonných hmot, odpočinkovou místnost pro řidiče s příslušným sociálním zázemím.

Provoz systému zpoplatnění zájezdových autobusů tzv. BUS STOP je v současné době provozován jako dočasné řešení do doby otevření Terminálu zájezdových autobusů, který by měl spojit službu výstupů / nástupů cestujících s možností parkování autobusů na jednom místě.

Výhled a rozvoj parkovacího systému

V následujícím období budou aktivity společnosti v této oblasti zaměřeny na zefektivnění a zkvalitnění provozu a nabídky služeb parkovacího systému ve všech jeho částech, tj. parkování osobních vozidel na odstavných parkovištích a v zónách placeného stání, provozování systému zpoplatnění zájezdových autobusů (BUS STOP) a parkování turistických autobusů a na další modernizaci prostředí parkovišť pro osobní vozy i zájezdové autobusy. Prioritně bude společnost i na základě vyhodnocení čerstvých zkušeností z provozu směřovat k cílovému řešení systému odbavování nelinkových autobusů.

4. Provozování autobusového nádraží

Od května 2019 provozuje Českokrumlovský rozvojový fond modernizované autobusové nádraží „Přestupní terminál Český Krumlov“, které zahrnuje kryté nástupiště s 15ti autobusovými zastávkami. V rámci celkové rekonstrukce byl zprovozněn uzavřený závorový systém a nainstalován kompletní informační systém. Součástí autobusového nádraží je parkoviště P+R a K+ R se 117 místy pro automobily a s 32 stání pro kola.

Investiční výdaje na rekonstrukci ploch, vlastní výstavbu a vybavení technologiemi činily 85,6 mil. Kč, na realizaci projektu byla obdržena dotace ve výši 42,5 mil. Kč.

Modernizací prošla i nádražní budova, která nyní nabízí zrekonstruované zázemí, moderní úschovnu zavazadel, místnost pro řidiče, dispečera a moderní služby pro cestující. V roce 2021 byla budova autobusové nádraží odkoupena od města Český Krumlov do vlastnictví a část 1. podzemního podlaží byla kompletně zrekonstruována za účelem zřízení služebny městské policie.

5. Oblast rozvojových projektů

V oblasti rozvojových projektů se společnost věnuje vyhledávání, podpoře vzniku, případně i vlastní realizaci projektů s přínosem pro rozvoj města. Jedním z nejvýznamnějších dlouhodobých projektů fondu, který se aktuálně nachází ve své finální fázi, je „Revitalizace tzv. třetího meandru Vltavy“. V přímé spolupráci s městem se od roku 2003 podařilo zrevitalizovat předpolí městského parku s objekty bývalého zařízení staveniště a nevhodně umístěných soukromých garáží a vybudovat zde moderní parkoviště pro osobní vozidla s objektem veřejných toalet. Dále se podařilo kompletně zrevitalizovat městský park (plně v režii města), zrekonstruovat objekty synagogy a tzv. Schieleho ateliéru (v režii ČKRF).

Tento projekt rehabilitace velmi zanedbané, téměř nenavštěvované, ale přitom velmi zajímavé lokality v těsné blízkosti centra města je možné označit za jeden z nejvýznamnějších počínů v novodobé historii města, což bylo potvrzeno i oceněním, kterého se tomuto projektu dostalo na mezinárodním veletrhu cestovního ruchu v Berlíně v roce 2013, kdy při předávání cen **Czech Tourism Awards** Český Krumlov zvítězil v kategorii nazvané „**Nejlepší partner: Město**“, a to právě za obnovu a oživení obou historických objektů a celého území v jižní části centra města. O tom, že se nejedná zdaleka jen o projekt pro návštěvníky města, není pochyb.

Aktuálně se fond věnuje přípravě následujících významnějších projektů a záměrů (blíže viz. úvodní slovo):

- Projekt „Rozvoj sítě cyklo-in-line stezek“ (ve spolupráci s městem)
- Projekt „Chytrý Krumlov“ (ve spolupráci s městem)
- Projekt „Sportovní zóna Chvalšinská“ (ve spolupráci s městem)
- Projekt „nová čtvrť Nový Dvůr“ (areál bývalých kasáren Vyšný)

6. Museum Fotoateliér Seidel

Muzeum je poměrně netypickým střediskem společnosti.

Muzeum bylo otevřeno pro veřejnost v červnu 2008. Otevření muzea předcházelo odkoupení domu v Linecké ulici (čp. 272) v roce 2005 od dědiců „fotografa Šumavy“, Josefa Seidela, který v tomto domě žil a provozoval svůj fotoateliér. Objekt v Linecké ul. čp. 272 byl odkoupen i s dochovaným ateliérem, včetně veškerého vybavení a rozsáhlého díla Josefa Seidela a jeho syna Františka. Z prostředků Evropské unie (Program INTERREG) se podařilo provést základní obnovu objektu fotoateliéru a jeho vybavení a uložení fotografického díla do depozitáře. Souběžně s touto rekonstrukcí byl dále odkoupen vedlejší objekt čp. 260, který byl rovněž rekonstruován a dnes tvoří nedílnou součást muzea (pokladna a shop, čekárna, kanceláře). Celkové pořizovací náklady muzea, od zakoupení budov s vybavením, jejich rekonstrukcí

vč. obnovy přilehlé zahrady a zřízením expozice s badatelnou, činily více než 36 miliónů korun. Z této nemalé částky se podařilo více než jednu třetinu získat z dotačních zdrojů.

Následně v letech 2009-2012 došlo v rámci projektu „Databanka společné historie Šumavy a Bavorského lesa“ k digitalizaci téměř celé archivní sbírky fotografických prací J. a F. Seidlových, byly vydány čtyři publikace o jejich díle a pořízeny audioprůvodce v několika jazykových mutacích pro individuální návštěvníky muzea. Na financování celkových nákladů projektu přesahujících 20 milionů korun se podařilo z prostředků Evropské unie (INTTERREG) získat dotaci ve výši 90 %.

Museum Fotoatelier Seidel je unikátním zařízením svého druhu nejen v České republice, ale i ve světě. V současnosti je významnou kulturně společenskou a paměťovou institucí vyhledávanou jak obyvateli města, tak jeho návštěvníky z domova i ze zahraničí. O významu a výjimečnosti muzea svědčí i řada odborných ocenění. Za zdařilou rekonstrukci objektů získalo muzeum čestné uznání v soutěži „PRESTA Jižní Čechy“, v roce 2009 pak Asociace muzeí a galerií ČR a Ministerstvo kultury ČR udělili muzeu první místo v soutěži Gloria Musaealis v kategorii „muzejní počin roku“, které je největším odborným oceněním v oblasti muzejnictví.

Ediční řada fotografických knih Seidelova Šumava byla v letech 2017–2019 oceněna na festivalu Šumava Litera. Hlavním důkazem rostoucího zájmu o muzeum a jeho program jsou ale jeho návštěvníci, jejichž počet každoročně roste a v standardních letech dosáhl více než 13 500 návštěvníků ročně (a na jaře roku 2019 celkem 100 000 návštěvníků od otevření muzea).

Základní údaje

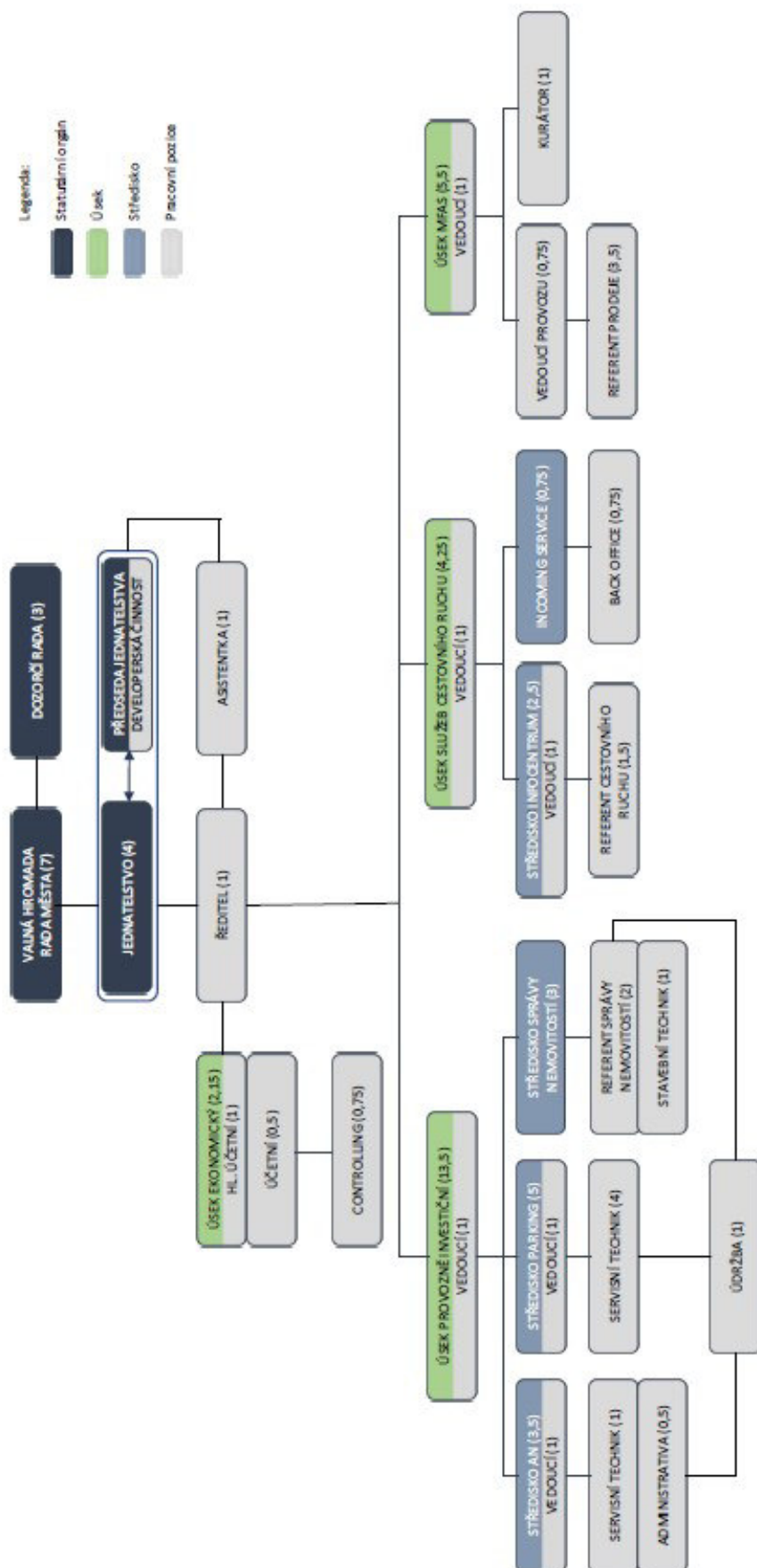
Název společnosti	Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r. o.
Sídlo	Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO	42 39 61 82
Vznik	16.12.1991
Zakladatel	Město Český Krumlov
Vlastník	Město Český Krumlov (100 %)
Auditor	Ing. Radovan RŮŽIČKA
Aktiva (majetek) celkem	396 880 000 Kč
Základní kapitál	269 013 000 Kč
Vlastní kapitál	337 810 000 Kč
Zaměstnanci (prům. přepočt. počet)	31,89 (v r. 2020 = 42,13)

Orgány společnosti

(v roce 2021)

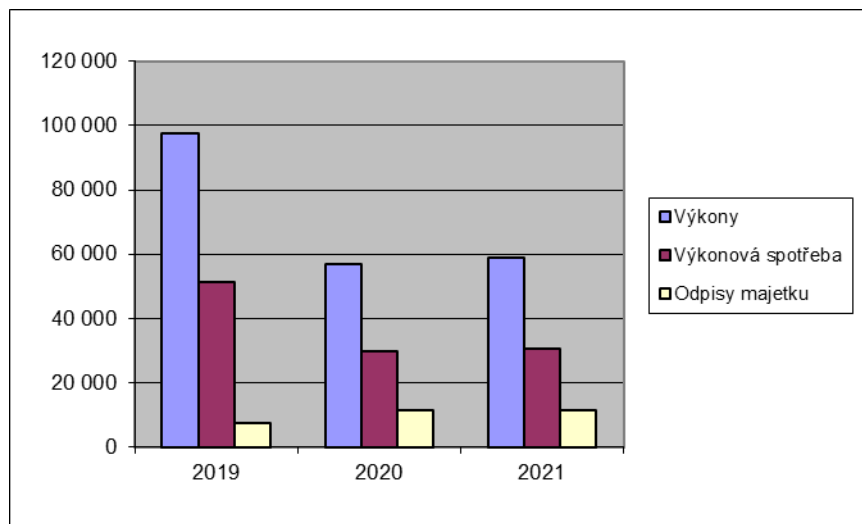
Jediný společník	MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV
- působnost valné hromady vykonává	
rada města ve složení:	Mgr. Dalibor CARDA
	Ing. Josef HERMANN
	Mgr. Martin HÁK
	Bc. Ivo JANOUŠEK
	Mgr. Ivana AMBRUSOVÁ
	Milan KOTLÁR
	Ing. Jiří OLŠAN
Dozorčí rada	
	Ing. Bc. Jiří ČTVRTNÍK - předseda
	Ing. Jitka ZIKMUNDOVÁ, MBA
	Ing. Hana PROCHÁZKOVÁ
Jednatelé	
	Ing. Miroslav REITINGER
	Ing. David ŠINDELÁŘ
	Mgr. Bc. Antonín KRÁK
	Ing. Josef Hermann

Organizační struktura společnosti

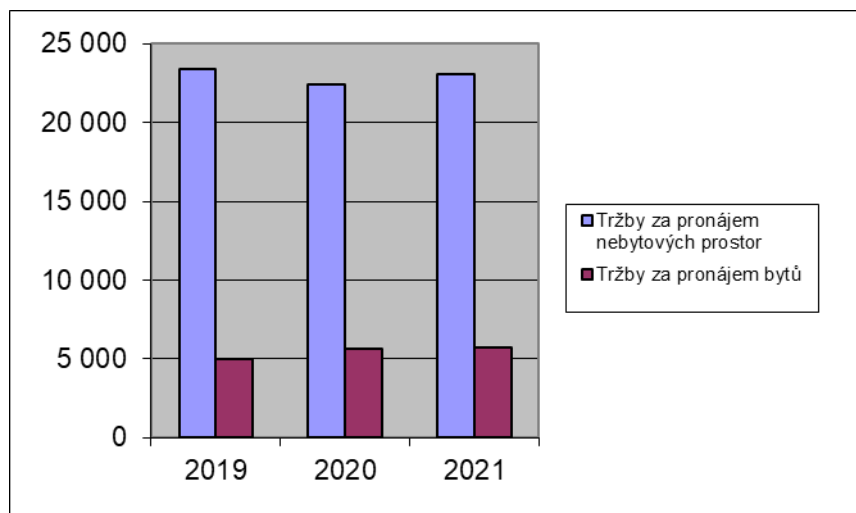


Vývoj vybraných ekonomických ukazatelů

	v tis. Kč		
	2019	2020	2021
Výkony	97 373	56 925	59 072
Výkonová spotřeba	51 250	29 936	30 452
Odpisy majetku	7 535	11 442	11 611

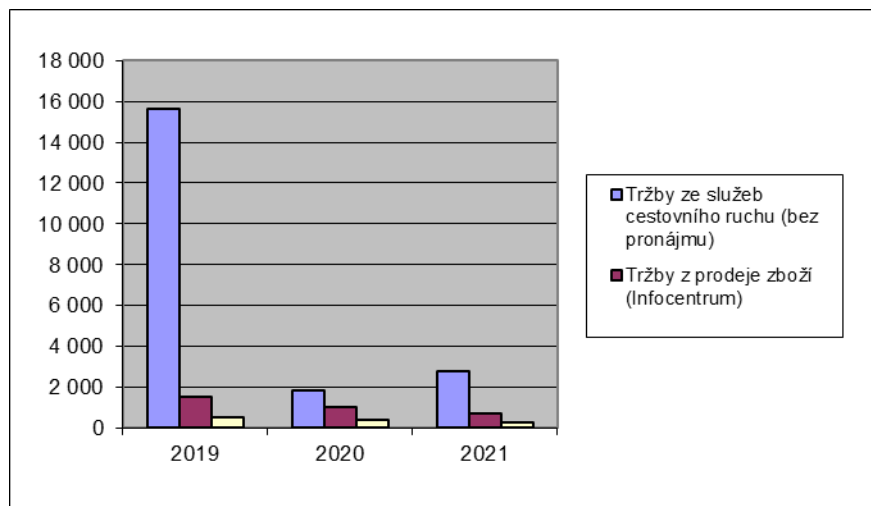


	v tis. Kč		
	2019	2020	2021
Tržby za pronájem nebytových prostor	23 356	22 431	23 034
Tržby za pronájem bytů	4 972	5 637	5 748



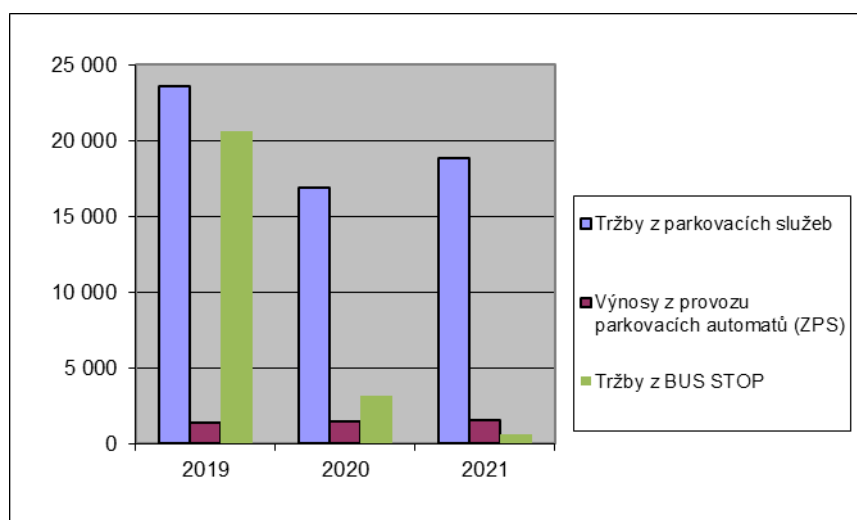
v tis. Kč

	2019	2020	2021
Tržby ze služeb cestovního ruchu (bez pronájmu)	15 617	1 805	2 761
Tržby z prodeje zboží (Infocentrum)	1 528	1 011	676
Obchodní marže	493	351	223
Obchodní marže % z tržeb	32,3%	34,7%	33,0%



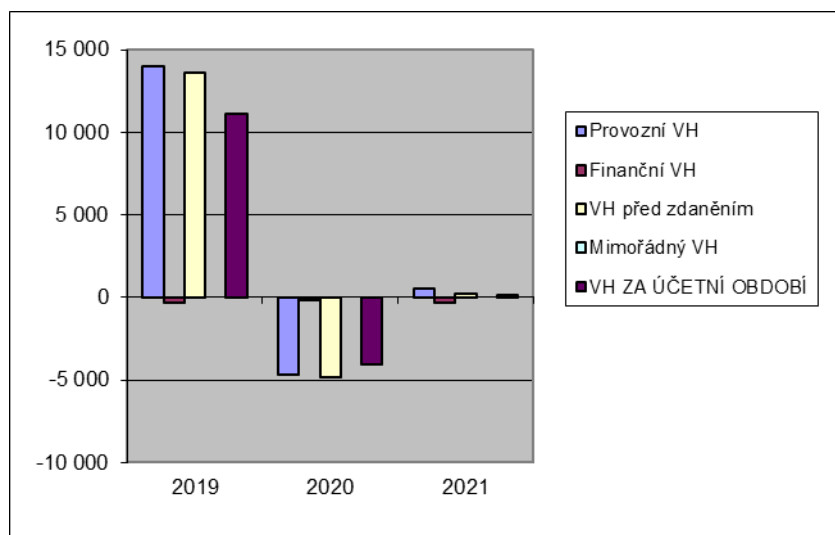
v tis. Kč

	2019	2020	2021
Tržby z parkovacích služeb	23 568	16 911	18 812
Tržby z BUS STOP	20 648	3 170	617
Výnosy z provozu parkovacích automatů (ZPS)	1 430	1 481	1 533



v tis. Kč

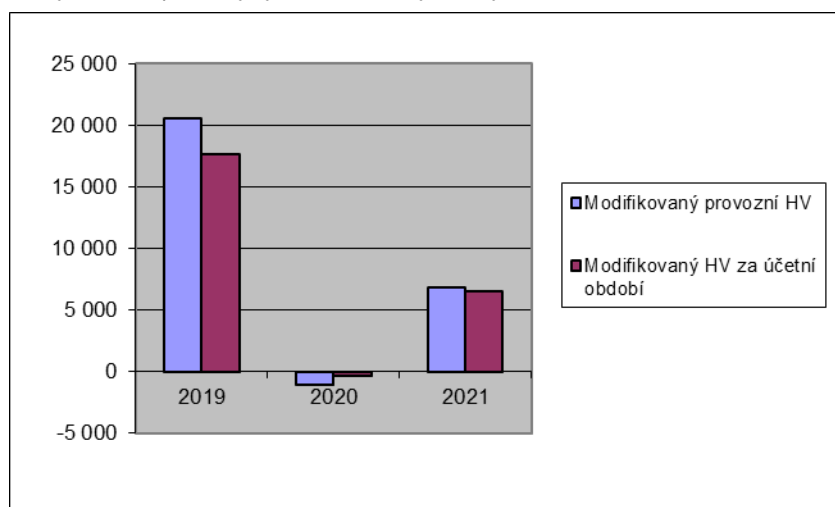
	2019	2020	2021
Provozní VH	13 957	-4 671	518
Finanční VH	-316	-140	-311
VH před zdaněním	13 641	-4 811	207
Mimořádný VH	0	0	0
VH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	11 091	-4 028	178



v tis. Kč

	2019	2020	2021
* Zisk/ztráta z prodeje nemovitostí	10	0	-9
* Náklady na opravy nemovitostí	6 577	3 650	6 789
* Dotace na opravy nemovitostí	0	0	467
	0	0	0
Modifikovaný provozní HV	20 524	-1 021	6 849
Modifikovaný HV za účetní období	17 658	-378	6 509

Modifikovaný HV = hospodářský výsledek "očistěný" o vlivy *



Zhodnocování dlouhodobého majetku společnosti

Následující číselné údaje nastiňují rámcový přehled o významnějších „investicích“ společnosti do jejího majetku v posledních několika letech v podobě realizovaných oprav a rekonstrukcí nemovitého majetku a nově pořízeného investičního majetku (*jen akce nad cca 500 tis.Kč*).

tis. Kč

rok	rekonstrukce	nové	opravy	celkem
2008	5 672	1 213	6 438	13 323
MFAS -Lin.260, hyg.záz.,ploty	2 715		1 100	3 815
MFAS -revitalizace zahrady			626	626
MFAS -vybavení čp.270 a 260		690		690
Latrán 67			1 956	1 956
Latrán 16 - střechy			905	905
Latrán 20 - střechy			756	756
Latrán 76	2 957		455	3 412
Synagoga			640	640
Turnikety - WC		523		523
2009	883	0	1 270	2 153
Parkovací automaty (2x)	398			398
Elektronický kiosek a webkamera	485			485
Latrán 67			785	785
Synagoga			485	485
2010	0	575	1 789	2 364
Octavia Combi		575		575
Latrán 67			1 013	1 013
Latrán 37 a 20 a Kostelní 161			776	776
2011	10 854	3 197	4 249	18 300
Automatická pokladna - P1r	378			378
Výměna závořky na P-BUS	394			394
Traktor parking středisko	934			934
Schieleho ateliér (Plešivec 343)		3 197		3 197
Latrán 20 - střechy zad.trakt			593	593
Latrán 37 - opravy pers.zázemí			523	523
Široká 78/79-II.et.rek. - 8 bj.	9 148		3 133	12 281
2012	14 965	1 904	1 158	18 027
Široká 78/79-II.et.rek. - 8 bj.	1 190			1 190
Schieleho ateliér (Plešivec 343)	933	930		1 863
Synagoga	11 906			11 906
Audioprůvodci do MFAS		974		974
BD Za Nádražím 241 - okna	936			936
Latrán 13 - NP pekařství			746	746
Latrán 20 - čelní fasáda			412	412
2013	6 774	2 992	2 045	11 811
Synagoga vč. vybavení	2 399	2 992		5 391
Latrán 20 - obvod.plášť			1 419	1 419
Chvalšinská 242 - plynofikace	4 375		195	4 570
Chvalšinská 242 - čerp.st. PHM			431	431
2014	171	0	1 747	1 918
Latrán 16 - oprava fasády			587	587
Latrán 20 - obnova vnitř.části obj.	171		583	754
Kostelní 161/2 (ZUŠ)			274	274
Latrán 13 - rek. NP v přízemí			303	303
2015	355	250	1 169	1 774
Semin. Zahrada-odvodnění	355			355
Chvalšinská 242-rekonstrukce ČS		250	1 057	1 307
Horní 158-oprava oken			112	112

tis. Kč				
rok	rekonstrukce	nové	opravy	celkem
2016	2 549	1 322	0	3 871
Obnova vozového parku parking		533		533
Přípr.a projekt.práce AN	1 459			1 459
Obnova park.technologie	1 090			1 090
Pozemek Českobratrská		789		789
2017	6 841	0	0	6 841
Rekonstr. technologie parkovišť	1 285			1 285
Rekonstr. prostor Chvalšinská 242	3 447			3 447
Čerpací stanice PHM Chv.242	567			567
Přípr.a projekt.práce AN	1 542			1 542
2018	35 086	13 786	1 362	50 234
Horní 158 - oprava bytu v podkroví			1 362	1 362
Rekonstrukce autobusového nádraží	52 202			52 202
<i>Rekonstrukce autobusového nádraží - poměrná část dotace dle výše investice k 31.12.2018</i>	-29 627			-29 627
Rekonstrukce prostor Náměstí 2	9 644			9 644
Stavební úpravy Chvalšinská 242 P-BUS, 3.NP	1 320			1 320
Parkovací systém P3	922			922
Rekonstr. technologie parkovišť Jelenka P1	625			625
Pořízení pozemků (prostřednictvím AGRO Zvonková)		13 111		13 111
Osobní automobil Škoda Octavia		675		675
2019	5 313	29 029	5 759	42 400
BUS STOP		5 713	737	6 450
Rekonstrukce technologie parkovišť		698		698
Rekonstrukce prostor a vybavení Masná 131			842	842
Rekonstrukce prostor Náměstí 2		542	528	1 070
Obnova vozového parku a komunální techniky		1 350		1 350
Rekonstrukce autobusového nádraží	4 798	33 584	3 131	41 513
Rekonstrukce autobusového nádraží - zbývající část dotace		-12 858		-12 858
Chvalšinská 242 rekonstrukce kanceláří	515		191	706
Radniční 28 opravy provozovny			330	330
Optokabelová síť		2 299		2 299
2020	3 671	2 905	0	6 576
Rekonstrukce technologie parkovišť	1 124			1 124
Chvalšinská 242 výměna dílenský vrat 9 ks	1 159			1 159
Obnova vozového parku		848		848
Rekonstrukce budovy autobusového nádraží	845			845
Rekonstrukce bytu Plešivec	543			543
Optokabelová síť		2 057		2 057
2021	7 408	18 041	3 406	28 855
Rozšíření parkoviště P3		4 541		4 541
Pořízení budovy autobusového nádraží do vlastnictví		13 500		13 500
Oprava fasády ZUŠ			1 356	1 356
Rekonstrukce budovy autobusového nádraží vč. venkovního vstupu	4 637		1 950	6 587
Rekonstrukce 2 bytů Latrán 16	2 771		100	2 871

Následující souhrnná tabulka na závěr ukazuje kolik prostředků bylo „nainvestováno“ od počátku existence společnosti do jejího hmotného majetku. Celkově se jednalo o 647,6 milionů korun. Výrazně nadprůměrné „investice“ v letech 1997-2001 souvisely s reinvestováním příjmů z prodeje hotelových zařízení (Hotel Růže a Hotel Krumlov), investice 2004 zase s realizací projektu parking. Nižší výdaje let 2009 – 2010 dány „zmrazením“ investic v souvislosti s hospodářskou recesí a oddlužením společnosti. Významný nárůst investic je v roce 2018 a 2019 zejména v souvislosti s rekonstrukcí autobusového nádraží – výstavbou Přestupního terminálu. V roce 2021 pak byla pořízena budova autobusového nádraží do vlastnictví a provedena první etapa rekonstrukce za účelem zřízení služebny městské policie.

Přehled investic a oprav v letech 1993-2021

v tis. Kč

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
* opravy	6 095	3 872	2 727	2 274	5 197	3 847	6 217	2 315	4 802
* investice	6 100	7 070	11 640	12 784	23 968	51 754	43 479	19 831	25 248
CELKEM	12 195	10 942	14 367	15 058	29 165	55 601	49 696	22 146	30 050
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
* opravy	3 770	8 042	5 977	7 783	5 412	5 886	7 665	2 568	3 435
* investice	9 116	25 068	45 211	17 318	13 354	10 655	7 543	2 749	1 019
CELKEM	12 886	33 110	51 188	25 101	18 766	16 541	15 208	5 317	4 454
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018**	2019**
* opravy	5 571	3 053	3 966	2 965	2 369	1 722	3 482	4 784	7 079
* investice	14 665	17 579	11 216	1 163	988	4 361	8 299	49 441	36 897
CELKEM	20 236	20 632	15 182	4 128	3 357	6 083	11 781	54 225	43 976
	2020	2021	1993-2021						
* opravy	3 921	7 533	134 329						
* investice	8 150	26 644	513 310						
CELKEM	12 071	34 177	647 639						

**Investice zahrnují dotaci vztahující se k proinvestovaným nákladům na rekonstrukci Přestupního terminálu, rok 2018 ve výši 29 627 tis. Kč, rok 2019 ve výši 12 858 tis. Kč

R O Z V A H A (zkráceně)

k 31.12.2021

v tis. Kč

ukazatel		2020	2021		
			brutto	korekce	netto
Aktiva celkem		376 387	517 718	-120 838	396 880
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	355 921	489 351	-119 786	369 565
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	556	1 616	-1 265	351
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	341 484	473 854	-118 521	355 333
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	13 881	13 881	0	13 881
C.	Oběžná aktiva	13 348	21 390	-1 052	20 338
C.I.	zásoby	2 037	2 043	-190	1 853
C.II.	Pohledávky	6 735	8 814	-862	7 952
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	662	1 569	0	1 569
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	6 073	7 245	-862	6 383
C.IV.	Peněžní prostředky	4 576	10 533	0	10 533
D.	Časové rozlišení	7 118	6 977	0	6 977
D.1.	Náklady příštích období	7 083	6 977	0	6 977
D.3.	Příjmy příštích období	35	0	0	0
Pasiva celkem		376 387			396 880
A.	Vlastní kapitál	336 656			337 810
A.I.	Základní kapitál	269 013			269 013
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	343			1 319
A.III.	Fondy ze zisku	25 000			25 000
A.IV.	Výsledek hospodaření min.let	46 328			42 300
A.V.	Výsledek hospodaření běž.účet.obd.	-4 028			178
B.	Rezervy	276			333
C.	Závazky	37 292			57 937
C.I.	Dlouhodobé závazky	28 594			42 821
C.II.	Krátkodobé závazky	8 698			15 116
D.	Časové rozlišení	2 163			800

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT (zkráceně)

k 31.12.2021

v tis. Kč

ukazatel	2020	2021
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	55 090	56 878
II. Tržby za prodej zboží	1 835	2 194
A Výkonová spotřeba	29 936	30 452
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	1 069	1 363
C. Aktivace (-)	0	-924
D. Osobní náklady	23 925	19 975
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	11 636	11 749
III. Ostatní provozní výnosy	5 225	5 505
F. Ostatní provozní náklady	1 324	2 807
* PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-4 671	518
V. Výnosy z ostat. dlouhodob.fin.majetku	0	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	33	174
VII. Ostatní finanční výnosy	319	127
K. Ostatní finanční náklady	426	264
* FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-140	-311
** VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	-4 811	207
L. Daň z příjmů	-783	29
L.1. Daň z příjmů splatná	0	0
L.2. Daň z příjmů odložená	-783	29
** VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ PO ZDANĚNÍ	-4 028	178
*** VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	-4 028	178
* ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	62 469	64 704

Hospodářský výsledek k 12.2021 (v tis.Kč)

Střediska: 1-Správa, 2-Cestovní ruch, 3-Správa nemovitostí, 4-Parking, 5-Fotoateliér Seidl, 6-Synagoga + Schieleho domek, 7-Autobusové nádraží

Popis	SK	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2019 (1-12)	2020 (1-12)	2021 (1-12)	2021/2020	2021/2020
I. TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	94 596	55 091	56 878	1 788	103%
Pronájmy	30 224	30 479	31 248	769	103%
<i>pronájem bytů</i>	<i>4 972</i>	<i>5 637</i>	<i>5 748</i>	<i>110</i>	<i>102%</i>
<i>pronájem prostor sloužících k podnikání</i>	<i>23 356</i>	<i>22 431</i>	<i>23 034</i>	<i>603</i>	<i>103%</i>
<i>pronájem plochy autobusové nádraží</i>	<i>1 896</i>	<i>2 411</i>	<i>2 466</i>	<i>55</i>	<i>102%</i>
Služby cestovního ruchu (bez pronájmu)	15 368	1 876	2 794	919	149%
<i>zprostředkovatelské</i>	<i>1 072</i>	<i>528</i>	<i>303</i>	<i>-226</i>	<i>57%</i>
<i>cestovní služby - ostatní</i>	<i>901</i>	<i>820</i>	<i>200</i>	<i>-620</i>	<i>24%</i>
<i>průvodcovské</i>	<i>6 149</i>	<i>146</i>	<i>609</i>	<i>463</i>	<i>418%</i>
<i>gastroservis</i>	<i>4 045</i>	<i>60</i>	<i>887</i>	<i>828</i>	<i>1 491%</i>
<i>ostatní služby - Viking</i>	<i>1 331</i>	<i>0</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0%</i>
<i>ostatní služby - kulturní akce</i>	<i>1 219</i>	<i>18</i>	<i>669</i>	<i>651</i>	<i>3 772%</i>
<i>ostatní služby - ostatní</i>	<i>651</i>	<i>304</i>	<i>74</i>	<i>-230</i>	<i>24%</i>
Parking	46 689	21 358	21 307	-51	100%
<i>parkovací služby</i>	<i>23 568</i>	<i>16 911</i>	<i>18 812</i>	<i>1 900</i>	<i>111%</i>
<i>BUS STOP</i>	<i>20 648</i>	<i>2 589</i>	<i>617</i>	<i>-1 971</i>	<i>24%</i>
<i>parkovací automaty</i>	<i>1 430</i>	<i>1 481</i>	<i>1 533</i>	<i>52</i>	<i>104%</i>
<i>WC poplatky</i>	<i>1 043</i>	<i>377</i>	<i>345</i>	<i>-32</i>	<i>91%</i>
Ostatní tržby	2 316	1 378	1 529	151	111%
<i>tržby úschovna</i>	<i>369</i>	<i>69</i>	<i>19</i>	<i>-50</i>	<i>27%</i>
<i>vstupné</i>	<i>715</i>	<i>550</i>	<i>436</i>	<i>-114</i>	<i>79%</i>
<i>služby Muzea FA Seidel</i>	<i>1 232</i>	<i>759</i>	<i>1 074</i>	<i>315</i>	<i>142%</i>
II. TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ	2 777	1 835	2 194	359	120%
A. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	51 249	29 936	30 452	516	102%
A.1. Nákl. vynaložené na prodej zboží	1 636	1 069	1 363	294	128%
A.2. Spotřeba materiálu a energie	5 918	4 600	4 109	-491	89%
<i>PHM</i>	<i>244</i>	<i>149</i>	<i>180</i>	<i>31</i>	<i>121%</i>
<i>DHM do 3.000Kč</i>	<i>138</i>	<i>88</i>	<i>165</i>	<i>77</i>	<i>188%</i>
<i>DHM od 3.000 do 40.000Kč</i>	<i>1 802</i>	<i>1 365</i>	<i>587</i>	<i>-779</i>	<i>43%</i>
<i>kancel. a propag. materiál</i>	<i>70</i>	<i>45</i>	<i>50</i>	<i>4</i>	<i>110%</i>
<i>ostatní materiál</i>	<i>1 416</i>	<i>1 067</i>	<i>1 080</i>	<i>13</i>	<i>101%</i>
<i>el.energie</i>	<i>941</i>	<i>1 004</i>	<i>959</i>	<i>-46</i>	<i>95%</i>
<i>plyn</i>	<i>280</i>	<i>313</i>	<i>376</i>	<i>63</i>	<i>120%</i>
<i>dodávky tepla</i>	<i>215</i>	<i>6</i>	<i>15</i>	<i>9</i>	<i>244%</i>
<i>voda</i>	<i>179</i>	<i>93</i>	<i>221</i>	<i>128</i>	<i>237%</i>
<i>spotřeba hygienických prostředků</i>	<i>438</i>	<i>379</i>	<i>239</i>	<i>-140</i>	<i>63%</i>
<i>ostatní</i>	<i>194</i>	<i>90</i>	<i>238</i>	<i>149</i>	<i>266%</i>

Tržby z běžné hospodářské činnosti, tj. tržby z prodeje zboží a služeb, dosáhly celkové výše 59 072 tis. Kč (2020: 56 925 tis. Kč), tj. meziroční nárůst o 4 %, což reflektuje celorepublikové oživení cestovního ruchu. I v roce 2021 byla v důsledku pandemie zásadně omezena skupinová turistika a s ní související služby.

Hlavní skupina provozních nákladů, tzv. výkonová spotřeba je ve srovnání s rokem 2020 na úrovni 102 %.

Střediska: 1-Správa, 2-Cestovní ruch, 3-Správa nemovitostí, 4-Parking, 5-Fotoateliér Seidl, 6-Synagoga + Schieleho domek, 7-Autobusové nádraží

Popis	SK	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2019 (1-12)	2020 (1-12)	2021 (1-12)	2021/2020	2021/2020
A.3. Služby	43 696	24 267	24 980	713	103%
<i>opravy do 100.000</i>	2 075	3 063	2 512	-551	82%
<i>opravy nad 100.000</i>	4 521	641	4 557	3 916	711%
<i>opravy zařízení, ost.opravy</i>	484	218	464	247	213%
<i>ost.sl.-práce stav.povahy - zahrady</i>	553	622	489	-134	79%
<i>stočné</i>	307	201	220	19	109%
<i>cestovné</i>	127	37	19	-18	52%
<i>reprezentace</i>	204	60	70	10	117%
<i>telefon</i>	161	158	169	11	107%
<i>internet</i>	57	55	54	-1	98%
<i>poštovné</i>	100	59	53	-6	90%
<i>reklama, propagace, inzerce</i>	557	442	528	85	119%
<i>nájemné</i>	17 172	12 332	9 572	-2 760	78%
<i>služby výpoč.techniky</i>	786	880	753	-127	86%
<i>servis parkovací technologie</i>	407	429	168	-260	39%
<i>zprostředkovatelské služby pro CR</i>	23	203	28	-175	14%
<i>cestovní služby</i>	1 119	297	0	-297	0%
<i>průvodcovské služby</i>	4 770	109	462	353	424%
<i>gastroservis</i>	3 502	210	651	441	310%
<i>zprostředkov.sloužby DM pro město</i>	1 580	30	0	-30	0%
<i>kurzovné, poradenské služby</i>	162	147	114	-33	78%
<i>nakupované právní a notářské služby</i>	249	223	66	-157	29%
<i>nakupované služby - SMČK</i>	162	93	70	-23	75%
<i>úklidové služby</i>	2 374	2 487	2 311	-176	93%
<i>ostatní nakupované služby</i>	1 451	1 072	1 486	414	139%
<i>nakupované služby OIS</i>	416	125	1	-123	1%
<i>DDNM do 60 tis.Kč</i>	231	58	2	-56	3%
<i>ostatní</i>	149	18	163	145	929%
C. AKTIVACE	0	0	-924	-924	0%
D. OSOBNÍ NÁKLADY	26 730	23 924	19 975	-3 949	83%
D.1. Mzdové náklady	19 516	17 630	14 733	-2 897	84%
<i>D.1.1. Mzdové náklady</i>	18 010	16 219	13 207	-3 012	81%
<i>D.1.2. Odměny členům orgánů obch.korp.</i>	1 506	1 411	1 526	115	108%
D.2. Náklady na soc.zabezp., zdrav.poj.	7 215	6 294	5 242	-1 052	83%
<i>D.2.1. Náklady na soc.zabezp., zdrav.poj.</i>	6 297	5 744	4 735	-1 008	82%
<i>D.2.2. Ostatní náklady</i>	918	550	507	-44	92%
E. ÚPRAVY HODNOT V PROVOZ.OBLASTI	7 541	11 637	11 749	112	101%
E.1. Úpravy hodnot DN a HM, zásob, pohledávek	7 541	11 637	11 749	112	101%
<i>E.1.1. Úpravy hodnot DN a HM-trvalé</i>	8 095	11 442	11 897	455	104%
E.2. Úpravy hodnot zásob	67	124	-1	-125	-1%
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	-621	70	-147	-217	-209%

V rámci položky výkonová spotřeba byl pokles nájemného (- 2 760 tis. Kč) vykompenzován vyššími náklady na opravy (+3 612 tis. Kč).

Osobní náklady v roce 2021 poklesly o 17% oproti roku 2020. Hlavním důvodem byla personální optimalizace na úsecích Cestovní ruch, Parking a Ředitelství, započatá v posledním čtvrtletí 2020.

Střediska: 1-Správa, 2-Cestovní ruch, 3-Správa nemovitostí, 4-Parking, 5-Fotoateliér Seidl, 6-Synagoga + Schieleho domek, 7-Autobusové nádraží

Popis	SK	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2019 (1-12)	2020 (1-12)	2021 (1-12)	2021/2020	2021/2020
III. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	4 684	5 225	5 505	279	105%
III.1. Tržby z prodaného dl.majetku	10	31	328	298	1 074%
III.3. Jiné provozní výnosy	4 674	5 195	5 177	-18	100%
<i>dotace města</i>	<i>1 870</i>	<i>0</i>	<i>467</i>	<i>467</i>	<i>0%</i>
<i>dotace na Muzeum FAS</i>	<i>188</i>	<i>100</i>	<i>155</i>	<i>55</i>	<i>155%</i>
<i>ostatní</i>	<i>2 616</i>	<i>5 095</i>	<i>4 555</i>	<i>-540</i>	<i>89%</i>
F. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	2 579	1 325	2 808	1 483	212%
F.1. Zůst.cena prodaného dlouhod.maj.	0	0	337	337	0%
F.3. Daně a poplatky	492	489	539	50	110%
<i>daň z nemovitostí</i>	<i>441</i>	<i>441</i>	<i>511</i>	<i>70</i>	<i>116%</i>
<i>ostatní</i>	<i>51</i>	<i>48</i>	<i>27</i>	<i>-21</i>	<i>57%</i>
F.4. Rezervy v provozní oblasti	519	-243	57	299	-23%
F.5. Jiné provozní náklady	1 568	1 078	1 875	797	174%
<i>dary</i>	<i>67</i>	<i>18</i>	<i>6</i>	<i>-12</i>	<i>32%</i>
<i>odpis nedobyť.pohledávek</i>	<i>379</i>	<i>108</i>	<i>8</i>	<i>-100</i>	<i>7%</i>
<i>pojištění</i>	<i>501</i>	<i>464</i>	<i>487</i>	<i>22</i>	<i>105%</i>
<i>odpočet DPH</i>	<i>167</i>	<i>203</i>	<i>130</i>	<i>-73</i>	<i>64%</i>
<i>ostatní</i>	<i>453</i>	<i>285</i>	<i>1 245</i>	<i>960</i>	<i>437%</i>
* PROVOZNÍ HV	13 958	-4 671	518	5 189	111%

Ostatní provozní výnosy zahrnují zejména čerpání dotací v rámci programu Antivirus ve výši 3 020 tis. Kč, přijaté dotace na provoz MFSA a vydání knihy Boleticko (155 tis. Kč), dary na vydání knihy Boleticko (93 tis. Kč) dotaci od města Český Krumlov na rekonstrukci fasády ZUŠ (467 tis. Kč) a tržby za prodej osobního automobilu ve výši 328 tis. Kč.

V této položce jsou zahrnuty i výnosy z vypořádané technického zhodnocení náměstí 1 – sklepy ve výši 1 194 tis. Kč, které se vztahují k nákladu vykázaném v ostatních provozních nákladech (ve výši 1 062 tis. Kč).

Provozní výsledek hospodaření (HV) v roce 2021 činí 518 tis. Kč. V porovnání s rokem 2020 je provozní HV o 5 189 tis. Kč lepší.

Střediska: 1-Správa, 2-Cestovní ruch, 3-Správa nemovitostí, 4-Parking, 5-Fotoateliér Seidl, 6-Synagoga + Schieleho domek, 7-Autobusové nádraží

Popis	SK	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2019 (1-12)	2020 (1-12)	2021 (1-12)	2021/2020	2021/2020
VI. VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	1	0	0	0	81%
J. NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	672	33	174	141	527%
VII. Ostatní finanční výnosy	1 401	319	127	-192	40%
<i>kurzové zisky</i>	<i>1 401</i>	<i>319</i>	<i>127</i>	<i>-192</i>	<i>40%</i>
K. Ostatní finanční náklady	1 046	426	264	-162	62%
<i>kurzové ztráty</i>	<i>318</i>	<i>143</i>	<i>71</i>	<i>-72</i>	<i>49%</i>
<i>bankovní poplatky</i>	<i>727</i>	<i>283</i>	<i>194</i>	<i>-89</i>	<i>68%</i>
<i>ostatní</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
* FINANČNÍ HV	-317	-140	-311	-171	222%

Finanční výsledek hospodaření ve výši - 311 tis. Kč je proti plánu horší zejména z důvodu nižších kurzových zisků ze směnáreny v důsledku zastavení zahraničního cestovního ruchu, zároveň jsou nižší bankovní poplatky z plateb kartou v rámci rezervací BUS STOP.

Střediska: 1-Správa, 2-Cestovní ruch, 3-Správa nemovitostí, 4-Parking, 5-Fotoateliér Seidl, 6-Synagoga + Schieleho domek,
7-Autobusové nádraží

Popis	SK	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2019 (1-12)	2020 (1-12)	2021 (1-12)	2021/2020	2021/2020
** VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	13 641	-4 811	207	5 017	104%
L. DAŇ Z PŘÍJMŮ ZA BĚŽ.ČINNOST	2 550	-783	29	812	104%
2. - odložená	1 297	-783	29	812	104%
***VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	11 091	-4 028	178	4 205	104%
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	103 459	62 470	64 704	2 235	104%

Výsledek hospodaření za účetní období před zdaněním – zisk ve výši 207 tis. Kč je jako v minulých letech ovlivněna zaúčtováním tzv. odložené daně z příjmů ve výši 29 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění činí 178 tis. Kč. Podrobnější komentář k celkovému výsledku hospodaření a jeho meziročnímu srovnání je uveden v části věnující se provoznímu výsledku hospodaření.

Hospodaření úseku CESTOVNÍ RUCH skončilo se ztrátou – 1 935 tis. Kč, což je ve srovnání s loňským rokem lepší výsledek o 2 388 tis. Kč. Hlavním funkčním zdrojovým trhem zůstal i v roce pouze domácí cestovní ruch, s výrazným odstupem pak regiony z blízkého zahraničí v segmentu FIT (individuální návštěvníci). Tyto trhy se však vyznačují sezónní příjezdovým cyklem, který vrcholí v letních měsících.

Střediska: 2-Cestovní ruch

Popis	SK	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2019 (1-12)	2020 (1-12)	2021 (1-12)	2021/2020	2021/2020
I. TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	15 700	1 855	2 763	908	149%
Pronájmy	83	50	2	-48	3%
Služby cestovního ruchu (bez pronájmu)	15 307	1 756	2 748	993	157%
<i>zprostředkovatelské</i>	<i>1 071</i>	<i>527</i>	<i>302</i>	<i>-225</i>	<i>57%</i>
<i>cestovní služby - ostatní</i>	<i>901</i>	<i>820</i>	<i>200</i>	<i>-620</i>	<i>24%</i>
<i>průvodcovské</i>	<i>6 149</i>	<i>146</i>	<i>609</i>	<i>463</i>	<i>418%</i>
<i>gastroservis</i>	<i>4 045</i>	<i>60</i>	<i>887</i>	<i>828</i>	<i>1 491%</i>
<i>ostatní služby - Viking</i>	<i>1 331</i>	<i>0</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0%</i>
<i>ostatní služby - kulturní akce</i>	<i>1 219</i>	<i>18</i>	<i>649</i>	<i>631</i>	<i>3 660%</i>
<i>ostatní služby - ostatní</i>	<i>591</i>	<i>186</i>	<i>49</i>	<i>-137</i>	<i>26%</i>
Parking	0	0	0	0	0%
Ostatní tržby	310	49	13	-36	26%
<i>tržby úschovna</i>	<i>307</i>	<i>49</i>	<i>12</i>	<i>-37</i>	<i>24%</i>
II. TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ	1 528	1 011	676	-335	67%
A. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	14 836	2 743	2 834	91	103%
A.1. Nákl. vynaložené na prodej zboží	1 035	660	453	-208	69%
A.2. Spotřeba materiálu a energie	1 053	460	542	82	118%
<i>PHM</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
<i>DHM do 3.000Kč</i>	<i>3</i>	<i>10</i>	<i>33</i>	<i>23</i>	<i>328%</i>
<i>DHM od 3.000 do 40.000Kč</i>	<i>404</i>	<i>198</i>	<i>85</i>	<i>-114</i>	<i>43%</i>
<i>kancel. a propag. materiál</i>	<i>6</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>80%</i>
<i>ostatní materiál</i>	<i>531</i>	<i>143</i>	<i>334</i>	<i>191</i>	<i>233%</i>
<i>el.energie</i>	<i>48</i>	<i>48</i>	<i>35</i>	<i>-13</i>	<i>73%</i>
<i>plyn</i>	<i>32</i>	<i>40</i>	<i>47</i>	<i>7</i>	<i>116%</i>
<i>spotřeba hygienických prostředků</i>	<i>16</i>	<i>14</i>	<i>1</i>	<i>-13</i>	<i>7%</i>
<i>ostatní</i>	<i>7</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>2</i>	<i>141%</i>

Střediska: 2-Cestovní ruch

Popis	SK	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2019 (1-12)	2020 (1-12)	2021 (1-12)	2021/2020	2021/2020
A.3. Služby	12 748	1 622	1 839	217	113%
<i>opravy do 100.000</i>	25	38	77	39	202%
<i>cestovné</i>	34	3	0	-3	0%
<i>reprezentace</i>	70	7	0	-7	5%
<i>telefon</i>	34	31	32	1	104%
<i>internet</i>	32	32	32	0	100%
<i>poštovné</i>	48	14	5	-10	33%
<i>reklama, propagace, inzerce</i>	29	60	95	35	159%
<i>nájemné</i>	187	79	76	-3	96%
<i>služby výpoč. techniky</i>	10	58	7	-51	13%
<i>zprostředkovatelské služby pro CR</i>	23	203	28	-175	14%
<i>cestovní služby</i>	1 119	297	0	-297	0%
<i>průvodcovské služby</i>	4 770	109	462	353	424%
<i>gastroservis</i>	3 502	210	651	441	310%
<i>kurzovné, poradenské služby</i>	24	5	4	-1	84%
<i>úklidové služby</i>	73	57	33	-24	57%
<i>ostatní nakupované služby</i>	600	257	302	45	117%
<i>nakupované služby OIS</i>	416	125	1	-123	1%
<i>ostatní</i>	99	5	31	26	593%
D. OSOBNÍ NÁKLADY	6 879	4 909	3 286	-1 623	67%
D.1. Mzdové náklady	5 020	3 615	2 433	-1 182	67%
D.2. Náklady na soc.zabezp., zdrav.poj.	1 859	1 294	853	-441	66%
E. ÚPRAVY HODNOT V PROVOZ.OBLASTI	297	481	356	-125	74%
E.1. Úpravy hodnot DN a HM, zásob, pohledávek	297	481	356	-125	74%
III. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	1 873	1 000	1 057	58	106%
F. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	374	206	-19	-226	-9%
* PROVOZNÍ HV	-3 284	-4 474	-1 961	2 513	44%
VII. Ostatní finanční výnosy	1 030	257	102	-155	40%
<i>kurzové zisky</i>	1 030	257	102	-155	40%
K. Ostatní finanční náklady	157	107	76	-30	72%
<i>kurzové ztráty</i>	97	58	28	-30	48%
<i>bankovní poplatky</i>	61	49	48	0	100%
* FINANČNÍ HV	873	151	26	-125	17%
***VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	-2 411	-4 323	-1 935	2 388	45%
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	20 132	4 122	4 598	476	112%

V reakci na koronavirovou situaci byla dvě pracovní místa z front office kumulována do náplně 2 pracovníků back office a prodej suvenýrů byl převeden na přední kancelář s úsporou dvou pracovních úvazků. Celková úspora osobních nákladů ve srovnání s předchozím rokem činí 1 623 tis. Kč.

Na podporu udržení klíčových zaměstnanců byly čerpány dotační tituly Antivirus, na úsek CR činily 1 023 tis. Kč (ostatní provozní výnosy).

Hospodaření střediska PARKING skončilo v roce 2021 se ziskem 4 590 tis. Kč, což je proti roku 2020 výsledek lepší o 5 576 tis. Kč. Zásadní byl i v roce 2021 propad tržeb za vjezd zájezdových autobusů. Ani obnova individuálního cestovního ruchu v hlavní sezóně tržby tohoto segmentu nevykompenzovala.

Střediska: 4-Parking

Popis	SK	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2019 (1-12)	2020 (1-12)	2021 (1-12)	2021/2020	2021/2020
I. TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	49 343	23 004	23 552	548	102%
Pronájmy	2 720	2 524	3 133	608	124%
<i>pronájem prostor sloužících k podnikání</i>	2 720	2 524	3 133	608	124%
Služby cestovního ruchu (bez pronájmu)	41	89	14	-75	16%
<i>ostatní služby - ostatní</i>	41	89	14	-75	16%
Parking	46 581	20 391	20 405	14	100%
<i>parkovací služby</i>	23 460	16 421	18 363	1 942	112%
<i>BUS STOP</i>	20 648	2 589	617	-1 971	24%
<i>parkovací automaty</i>	1 430	1 188	1 229	41	103%
<i>WC poplatky</i>	1 043	193	196	2	101%

Zejména optimalizační opatření týkající se pracovního obsazení provozu snížením na nutné minimum a úprava výše nájemného z BUS STOP umožnily dosáhnout lepšího hospodářského výsledku.

Střediska: 4-Parking

Popis	SK	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2019 (1-12)	2020 (1-12)	2021 (1-12)	2021/2020	2021/2020
A. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	21 671	16 263	12 517	-3 746	77%
A.2. Spotřeba materiálu a energie	1 824	1 785	1 365	-421	76%
A.3. Služby	19 846	14 478	11 153	-3 326	77%
<i>opravy do 100.000</i>	410	699	490	-210	70%
<i>opravy nad 100.000</i>	807	374	0	-374	0%
<i>opravy zařízení, ost.opravy</i>	453	119	344	224	288%
<i>ost.sl.-práce stav.povahy - zahrady</i>	37	47	11	-36	23%
<i>stočné</i>	133	56	69	13	124%
<i>telefon</i>	60	57	58	2	103%
<i>internet</i>	8	7	7	0	100%
<i>nájemné</i>	15 657	11 436	8 812	-2 624	77%
<i>služby výpoč.techniky</i>	130	132	102	-30	77%
<i>servis parkovací technologie</i>	365	356	132	-224	37%
<i>kurzovní, poradenské služby</i>	0	19	1	-18	5%
<i>nakupované právní a notářské služby</i>	12	5	0	-5	0%
<i>nakupované služby - SMČK</i>	150	83	44	-39	53%
<i>úklidové služby</i>	1 078	916	968	53	106%
<i>ostatní nakupované služby</i>	335	173	114	-60	66%
<i>DDNM do 60 tis.Kč</i>	167	0	2	2	0%
D. OSOBNÍ NÁKLADY	6 443	5 531	3 871	-1 660	70%
D.1. Mzdové náklady	4 742	4 115	2 877	-1 238	70%
D.2. Náklady na soc.zabezp., zdrav.poj.	1 701	1 416	994	-422	70%
E. ÚPRAVY HODNOT V PROVOZ.OBLASTI	2 193	2 709	2 659	-50	98%
E.1. Úpravy hodnot DN a HM, zásob, pohledávek	2 193	2 709	2 659	-50	98%
III. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	50	664	366	-298	55%
F. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	278	-10	192	202	-1 912%
* PROVOZNÍ HV	18 809	-826	4 678	5 504	667%
* FINANČNÍ HV	-393	-160	-88	72	55%
***VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	18 417	-986	4 590	5 576	566%
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	49 579	23 697	23 930	233	101%

Středisko MUSEUM FOTOATELIÉR SEIDEL (MFAS)

vykázalo v roce 2021 ztrátu – 725 tis. Kč, což je výsledek v porovnání s předchozím rokem lepší o 882 tis. Kč. kdy hlavním vlivem je opakovaná uzávěra provozu v souvislosti s koronavirem.

Meziroční navýšení tržeb z prodeje zboží (+695 tis. Kč) je způsobem prodejem nově vydaného knižního titulu Boleticko.

V hlavní turistické sezóně v červenci a v srpnu se těšilo muzeum stejně jako v roce 2020 velké návštěvnosti zejména českých turistů.

Za pomoci dotačních titulů na podporu zaměstnanosti Antivirus (1 075 tis. Kč za středisko MFSA v ostatních provozních výnosech) se podařilo plánovanou ztrátu významně snížit a zároveň zachovat personální obsazení muzea.

Celková návštěvnost muzea dosáhla v roce 2021 počtu 7 519 osob, (v roce 2019 navštívilo muzeum celkem 13 403 návštěvníků, v prvním „covidovém“ roce 2020 to bylo 8 596 osob).

Střediska: 5-Fotoateliér Seidl

Popis	SK	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2019 (1-12)	2020 (1-12)	2021 (1-12)	2021/2020	2021/2020
I. TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	1 944	1 310	1 530	220	117%
Pronájmy	0	0	0	0	0%
Služby cestovního ruchu (bez pronájmu)	1	1	21	19	1 681%
Parking	0	0	0	0	0%
Ostatní tržby	1 943	1 309	1 509	200	115%
<i>vstupné</i>	<i>712</i>	<i>550</i>	<i>436</i>	<i>-114</i>	<i>79%</i>
<i>služby Muzea FA Seidel</i>	<i>1 231</i>	<i>759</i>	<i>1 073</i>	<i>314</i>	<i>141%</i>
II. TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ	1 250	824	1 519	695	184%
A. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	1 616	1 437	2 545	1 108	177%
A.1. Nákl. vynaložené na prodej zboží	600	409	911	502	223%
A.2. Spotřeba materiálu a energie	672	439	577	138	131%
A.3. Služby	344	590	1 057	468	179%
D. OSOBNÍ NÁKLADY	2 797	3 064	3 118	54	102%
D.1. Mzdové náklady	2 059	2 259	2 290	31	101%
D.2. Náklady na soc.zabezp., zdrav.poj.	738	805	828	23	103%
E. ÚPRAVY HODNOT V PROVOZ.OBLASTI	179	303	310	7	102%
E.1. Úpravy hodnot DN a HM, zásob, pohledávek	179	303	310	7	102%
III. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	189	949	1 323	374	139%
III.3. Jiné provozní výnosy	189	949	1 323	374	139%
<i>dotace na Muzeum FAS</i>	<i>188</i>	<i>100</i>	<i>155</i>	<i>55</i>	<i>155%</i>
<i>ostatní</i>	<i>1</i>	<i>849</i>	<i>1 168</i>	<i>319</i>	<i>138%</i>
F. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	158	-117	41	158	-35%
F.3. Daně a poplatky	3	1	1	0	102%
F.4. Rezervy v provozní oblasti	144	-127	25	153	-20%
F.5. Jiné provozní náklady	11	9	14	5	157%
* PROVOZNÍ HV	-1 367	-1 604	-718	886	45%
VII. Ostatní finanční výnosy	2	4	2	-3	36%
K. Ostatní finanční náklady	15	7	9	1	117%
* FINANČNÍ HV	-13	-3	-7	-4	238%
***VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	-1 379	-1 607	-725	882	45%
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	3 385	3 088	4 373	1 286	142%

Finanční situace

Zůstatek volných finančních prostředků k 31.12.2021 činil celkem 10 533 tis. Kč (z toho na bankovních účtech 8 620 tis. Kč).

Rekordní hospodářský výsledek roku 2019, postupně zavedená optimalizačních opatření, i čerpání dotačních titulů na podporu zaměstnanosti Antivirus, umožnilo zachovat financování společnosti převážně z vlastních zdrojů společnosti, pouze přechodně s využitím kontokorentního rámce.

Následující tabulka zachycuje meziroční změny hlavních položek majetku a zdrojů jeho krytí, které měly hlavní vliv na finanční situaci firmy.

v tis. Kč

AKTIVA	změna 2021	PASIVA	změna 2021
Dlouhodobý majetek	13 644	Vlastní kapitál	1 154
Dlouhodobý hmotný majetek	13 644		
Oběžná aktiva	6 990	Cizí zdroje	20 645
Zásoby	-184	dlouhodobé závazky	14 227
Dlouhodobé pohledávky	907	krátkodobé závazky	6 418
Krátkodobé pohledávky	310		
Peněžní prostředky	5 957		
Časové rozlišení aktiv	-141	Časové rozlišení pasiv	-1 363
Aktiva celkem	20 493	Pasiva celkem	20 493

Změna cizích zdrojů zahrnuje především čerpání dlouhodobého úvěru na pořízení a rekonstrukci budovy autobusového nádraží (celkem 17,6 mil. Kč).

Ostatní informace

(dle § 21 zákona 563/1991Sb.)

Informace o skutečnostech, které poskytují údaje o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Období mezi rozvahovým dnem účetní závěrky a datem předložení a schválení účetní závěrky i nadále ovlivňují dopady dlouhotrvající pandemie koronaviru, zejména v oblasti skupinové turistiky a dále ruská invaze na Ukrajinu.

Společnost v uplynulých dvou letech přijala optimalizační opatření ke zmírnění negativních dopadů pandemie, došlo k přehodnocení činností na všech úsecích firmy a zredukování počtu zaměstnanců o třetinu. To se také projevilo na dosaženém hospodářském výsledku roku 2021 ve srovnání s plánem.

Je zřejmé, že dosavadní omezení turistického ruchu i rostoucí inflace bude mít ekonomický dopad na účetní jednotku i v roce 2022. Pomocí zaslavných provozních zdrojů financování je společnost schopna adaptovat se na aktuální situaci a dostát tak svým závazkům.

Předpoklad vývoje činnosti účetní jednotky v roce 2022

Je zřejmé, že dlouho trvající omezení turistického ruchu v Českém Krumlově bude mít negativní ekonomický dopad na účetní jednotku pravděpodobně i v roce 2022, a to zejména v segmentu tržeb ze skupinové turistiky.

Podnikatelský plán roku 2022 je i nadále ovlivněn koronavirovou krizí v turistickém ruchu posledních dvou let a počítá v tomto roce jen s mírným oživením tržeb z běžné hospodářské činnosti. Plán hospodářského výsledku před zdaněním z běžné činnosti bez Developmentu počítá se ztrátou ve výši 0,7 mil. Kč, to vše s vlivem postupně přijatých opatření na snížení provozních a osobních nákladů.

Vedení společnosti zvažilo potencionální dopady pandemie na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že s ohledem na přijatá optimalizační opatření nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Z výše uvedených důvodů byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Informace o výdajích na činnost v oblasti vývoje a výzkumu

Žádné

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních podmínkách a vztazích

Žádné

Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Žádné

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Nemá

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami za rok 2021

zpracováno dle § 82 až 88 zákona o obchodních korporacích

Zpracovatel:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov, IČ: 42 39 61 82

I. Struktura vztahů mezi osobou ovládající a všemi osobami ovládanými:

Osoba ovládající:

Město Český Krumlov, Náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, IČ: 245836 – **jediný společník** – dále jen Osoba A

Osoba ovládaná:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. - dále jen Osoba B

Ostatní propojené osoby (ovládané):

Služby města Český Krumlov, s.r.o., Domoradice 1, Český Krumlov, IČ: 25151321 – dále jen Osoba C

Lesy města Český Krumlov, s.r.o., Domoradice 1, Český Krumlov, IČ: 60 82 63 55 – dále jen Osoba D

II. Úloha ovládané osoby a způsoby ovládání

Město Český Krumlov je zakladatelem (zřizovatelem) a jediným společníkem hodnocené korporace. Rada města vykonává v souladu se zákonem o obcích a zakladatelskou listinou korporace funkci jediného společníka. Při uzavírání obchodních vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou tak v řadě případů dochází k rozhodování, při kterém rada města může upřednostňovat či zvýhodňovat zřizovatele na úkor jím zřizované korporace.

III. Přehled jednání učiněných na popud či v zájmu ovládající osoby (nad 10% vlastního kapitálu osoby ovládané)

Neuskutečněno žádné takové jednání

IV. Přehled platných („živých“) smluv uzavřených mezi propojenými osobami

aa) s ovládající osobou:

Uzavřené před rokem 2021 a platné ve vykazovaném období:

- 1) Nájemní smlouva – dům Za Nádražím čp. 241, pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B realizováno na základě poptávky Osoby B za cenu v místě obvyklou (rok uzavření 1997)
- 2) Smlouva o poskytnutí parkovacích míst a vydání servisních parkovacích karet, na základě poptávky Osoby A, za obvyklých ekonomických podmínek (5/2004 ve znění dodatku č. 1-5)
- 3) Smlouva o nájmu nebytových prostor – WC v Kostelní ulici pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B, realizováno na základě poptávky Osoby B, vzhledem k účelu užívání za symbolické nájemné (2005)
- 4) Nájemní smlouva o dlouhodobém pronájmu městských parkovišť, pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B, realizováno na základě poptávky Osoby B za cenu nabídnutou osobou B, 329_2012 (04/2012), vč. dodatků č. 1 – č. 7
- 5) Smlouva o nájmu prostor určených k podnikání na dobu neurčitou – vlastník a pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B – objekt občanské vybavenosti Latrán č.p. 137, který je součástí stavební parcely č. 3032 v k.ú. a obci Český Krumlov (veřejné WC Špičák), realizováno za cenu v místě obvyklou (636_2016_OSM) vč. dodatku č. 1
- 6) Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby S MUCK 45510/2017 – Bi Cyklostezka ul. Chvalšinská – AZ Špičák, Český Krumlov (9/2017)
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí užívací – umístění optických kabelů do kolektoru ve vlastnictví, budoucí povinný Osoba A (6/2018)
- 8) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí – infrastruktura AN – Město Č. Krumlov 573 2020 OSMI 21.08.2020 (oprávněný ze služebnosti osoba B)
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě P3-příležitostná tržnice, Město Č. Krumlov (580 2020 OSMI) 21.08.2020 (oprávněný ze služebnosti osoba B)
- 10) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – uložení optických telekomunikačních kabelů Město ČK (652 2020 OSM) 29.9.2020 (oprávněný ze služebnosti osoba B)
- 11) Smlouvy o podnájmu nemovitosti za účelem umístění dobíjecí stanice na parkovišti P3 (Osoba A vlastník pozemků, Osoba B nájemce, podnájemce E.On Energie a.s.) (3/2018)
- 12) Smlouva o užívání objektu Náměstí Svornosti ze dne 24.5.2019 (406 2019 OKT) Město Český Krumlov (uživatel osoba A)
- 13) Smlouva o nájmu Latrán 137 WC Město Č. Krumlov (636 2016 OSM) 1.8.2016 vč. dodatku č. 1 a 2 (pronajímatel osoba A)

- 14) Smlouva o výpůjčce – autobusová zastávka Špičák 11.9.2020 (614 2020 OSM) Město ČK (půjčitel osoba A)
- 15) Smlouva o výpůjčce – zastávkové označníky 11.9.2020 (613 2020 OSM) Město ČK (půjčitel osoba A)
- 16) Prodej zboží a drobných služeb Osobou B Osobě A na základě objednávek za ceny obvyklé

Uzavřené v roce 2021:

- 17) Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu (329 2012 OSM) PARKING Město Č. Krumlov 15.2.2021 (113 2021 OSMI)
- 18) Smlouva o zajištění vybírání poplatků v oblastech placeného stání na místních komunikacích město Č. Krumlov 30.12.2021 (04 01 2022 ODSH), provozovatel osoba B
- 19) Smlouva o zřízení služebnosti umístění cyklostezky Chvalšinská-AZ Špičák Město ČK (617 2021 OSMI) 17.12.2021 (oprávněný ze služebnosti osoba A)
- 20) Smlouva o zpracovávání osobních údajů Město Č. Krumlov (135 2021 OIT) 22.03.2021
- 21) Smlouva o poskytování služeb platformy OIS města ČK Město ČK (134 2021 OIT) 22.03.2021 (poskytovatel osoba A)
- 22) Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku č. 534 2021 OPP Měšťanský dům Kostelní 162 Město ČK 12.10.2021 (poskytovatel osoba A)
- 23) Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku č. 533 2021 OPP Měšťanský dům Kostelní 161 Město ČK 12.10.2021 (poskytovatel osoba A)
- 24) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání kamerového dohlížecího systému Latrán 54 Město ČK (609 2021 OSMI) 15.12.2021 (vlastník osoba A)
- 25) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě Kostelní 162 Město Č. Krumlov (567 2021 OSMI) 10.12.2021, (oprávněný osoba B)
- 26) Smlouva o užívání kamerového dohlížecího systému Široká 78 Město ČK (607 2021 OSMI) 17.12.2021 (uživatel osoba A)
- 27) Smlouva o nájmu parkovacího místa P-Objížděková Město ČK 27.12.2021 (610 2021 OSMI), (pronajímatel osoba B)
- 28) Dodatek č. 2 (46 2021 OSM) 3.2.2021 ke Smlouvě o nájmu Latrán 137 WC Město Č. Krumlov (636 2016 OSM) 1.8.2016, (pronajímatel osoba A)
- 29) Smlouva o nájmu Nám. Svornosti 1 sklepy město Č. Krumlov (569 2021 OSMI) 17.12.2021, (pronajímatel osoba A)
- 30) Kupní smlouva na budovu AN (115 2021 OSMI) Město ČK 6.3.2021 (prodávající osoba A)
- 31) Smlouva o nájmu pozemky na AN (139 2021 OSM) Město ČK 31.03.2021 (pronajímatel osoba A)
- 32) Smlouva o nájmu prostory městské policie budova AN Město ČK (605 2021 OSMI) 15.12.2021 (pronajímatel osoba B)
- 33) Smlouva o centralizovaném zadávání VZ el. energie 2022-23 (466 2021 OSMI) 20.09.2021 Město Č. Krumlov
- 34) Smlouva o nájmu pozemku ze dne 17.12.2010 Hradební ulice, pozemek 1387/3 713/717/2010 (pronajímatel osoba B)

ab) s ostatními propojenými osobami:*S osobou C (Služby města Český Krumlov):*

- 1) Smlouva na odvoz a uložení odpadu (z provozoven Masná 131 a Náměstí Svornosti 2, MFSA) - odběratel Osoba B, dodavatel Osoba C, plnění za ceny v místě a čase obvyklé (4/2017)
- 2) Smlouva na odvoz a uložení odpadu (z provozoven Parkoviště autobusů P-BUS Chvalšinská čp. 242 a Parkoviště os. vozidel P1-Jelenka) - odběratel Osoba B, dodavatel Osoba C, plnění za ceny v místě a čase obvyklé (2019)

Uzavřené v roce 2021:

- 3) Smlouva na odvoz a uložení odpadu Autobusové nádraží Služby města ČK 30.3.2021 a 28.12.2021
- 4) Kromě plnění dle uzavřených smluv byly v roce 2021 realizovány drobné dodávky a služby na základě objednávek Osoby B u Osoby C jako drobné stavební práce a opravy, vše za ceny sjednané, v místě a čase obvyklé.
- 5) Prodej zboží (Muzeum FAS) na rok 2021 Osobě C na základě objednávky za ceny obvyklé

S osobou D (Lesy města Český Krumlov) :

- 1) Prodej zboží (Muzeum FAS) na rok 2021 Osobě D na základě objednávky za ceny obvyklé
- 2) V roce 2021 poskytla společnost D dar na knihu Boleticko na základě darovací smlouvy

V. Hodnocení vztahů mezi propojenými osobami (výhody, nevýhody, rizika)

Vzájemné smluvní vztahy s propojenými osobami lze hodnotit jako oboustranně výhodné, sjednávané korektně po vzájemné dohodě a bez jakéhokoliv nátlaku ze strany osoby ovládající a za podmínek a cenách v místě a čase obvyklých. Z uzavřených smluvních vztahů nevyplývají pro osobu ovládanou žádná rizika.

V Č. Krumlově, 31.března 2022

Ing. Miroslav REITINGER v.r.
jednatel společnosti



ČESKOKRUMLOVSKÝ 
ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO 42396182 DIČ CZ42396182

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r.o. po prozkoumání předložených účetních výkazů doporučuje valné hromadě společnosti:

1. schválit roční účetní závěrku za rok 2021,
2. schválit návrh jednatele společnosti na způsob vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021 – **zisk ve výši 177 541,81 Kč: převést na účet nerozděleného zisku minulých let.**

V Českém Krumlově, 13.5.2022



Ing. Bc. Jiří ČTVRTNÍK v. r.
PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

Stanovisko dozorčí rady ke Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami za rok 2021

Po přezkoumání Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami za rok 2021 dozorčí rada zkonstatovala, že neshledala v této zprávě a její úplnosti nedostatky.

V Českém Krumlově, 13.5.2022



Ing. Bc. Jiří ČTVRTNÍK v. r.
PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

FINANČNÍ ČÁST

**Zpráva auditora
Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha účetní závěrky**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky, v níž byl proveden audit účetní závěrky:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Masná 131
381 01 Český Krumlov

Identifikační číslo: 423 96 182

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Příjemce zprávy: Zpráva je určena společníkům obchodní korporace Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňuji na část III., bod č. 9 přílohy účetní závěrky společnosti, který popisuje důsledky pandemie způsobené virem COVID-19 (koronavirus) a válkou na Ukrajině. Tyto skutečnosti budou mít negativní dopad na budoucí hospodářskou situaci Společnosti. Můj výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mojí zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že **ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.**

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.**

Odpovědnost jednatelů a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení

účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data vydání této zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Mojí povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Zlaté Koruně, dne 17.5.2022

Auditor: Ing. Radovan Růžička
evidenční číslo oprávnění: 1556
Horní 2, 381 01 Český Krumlov



Přílohy: Rozvaha k 31.12.2021
Výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2021 do 31.12.2021
Příloha k účetní závěrce za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČO
42396182

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Českokrumlovský rozvojový

fond, spol.s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Masná 131

381 01 Český Krumlov

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	517 718	-120 838	396 880	376 387
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	489 351	-119 786	369 565	355 921
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 616	-1 265	351	556
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 616	-1 265	351	556
B.I.2.1.	Software	007	1 347	-996	351	556
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	269	-269		
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	473 854	-118 521	355 333	341 484
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	430 782	-92 980	337 802	327 233
B.II.1.1.	Pozemky	016	46 467		46 467	45 444
B.II.1.2.	Stavby	017	384 315	-92 980	291 335	281 789
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	33 750	-24 695	9 055	11 306
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	1 787		1 787	1 599
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 787		1 787	1 599
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	7 535	-846	6 689	1 346
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	410		410	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	7 125	-846	6 279	1 346
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	13 881		13 881	13 881
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	13 111		13 111	13 111
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	770		770	770
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	21 390	-1 052	20 338	13 348
C.I.	Zásoby	038	2 043	-190	1 853	2 037
C.I.1.	Materiál	039	197		197	385
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	1 846	-190	1 656	1 652
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	1 846	-190	1 656	1 652
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	8 814	-862	7 952	6 735
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 569		1 569	662
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	1 569		1 569	662
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	592		592	662
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	977		977	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	7 245	-862	6 383	6 073
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	6 744	-862	5 882	2 782
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	121		121	86
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	380		380	3 205
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	50		50	793
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	239		239	2 393
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	81		81	14
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	10		10	5
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	10 533		10 533	4 576
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 913		1 913	1 588
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	8 620		8 620	2 988
D.	Časové rozlišení aktiv	078	6 977		6 977	7 118
D.1.	Náklady příštích období	079	6 977		6 977	7 083
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				35

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	396 880	376 387
A.	Vlastní kapitál	083	337 810	336 656
A.I.	Základní kapitál	084	269 013	269 013
A.I.1.	Základní kapitál	085	269 013	269 013
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	1 319	343
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	1 319	343
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	343	343
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	976	
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	25 000	25 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	25 000	25 000
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	42 300	46 328
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	42 300	46 328
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	178	-4 028
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	58 270	37 568
B.	Rezervy	105	333	276
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109	333	276
C.	Závazky	110	57 937	37 292
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	42 821	28 594
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	14 100	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	21 831	21 802

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	6 890	6 792
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	6 890	6 792
C.II.	Krátkodobé závazky	126	15 116	8 698
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	3 500	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	3 498	3 489
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	5 292	1 395
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	397	1 603
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	2 429	2 211
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	867	1 013
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	374	594
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	446	164
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	14	7
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	728	433
D.	Časové rozlišení pasiv	147	800	2 163
D.1.	Výdaje příštích období	148	19	642
D.2.	Výnosy příštích období	149	781	1 521

Sestaveno dne: 05.05.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing.Miroslav Reitingер, jednatel 
Právní forma účetní jednotky spol.s r.o. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o. Masná 131, 381 01 Český Krumlov IČO 42396182 DIČ CZ42396182	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, služby v cestovním ruchu, parkovací služby

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČ
42396182

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Českokrumlovský rozvojový

fond, spol.s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Masná 131

381 01 Český Krumlov

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	56 878	55 090
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 194	1 835
A.	Výkonová spotřeba	03	30 452	29 936
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 363	1 069
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4 109	4 600
A.3.	Služby	06	24 980	24 267
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	-924	
D.	Osobní náklady	09	19 975	23 925
D.1.	Mzdové náklady	10	14 733	17 630
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 242	6 295
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 735	5 744
D.2.2.	Ostatní náklady	13	507	551
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	11 749	11 636
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	11 897	11 442
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	11 611	11 442
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	286	
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	-1	124
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-147	70
III.	Ostatní provozní výnosy	20	5 505	5 225
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	328	30
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	5 177	5 195
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 807	1 324
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	337	
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	539	489
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	56	-243
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 875	1 078
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	518	-4 671

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	174	33
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	174	33
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	127	319
K.	Ostatní finanční náklady	47	264	426
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-311	-140
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	207	-4 811
L.	Daň z příjmů	50	29	-783
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	29	-783
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	178	-4 028
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	178	-4 028
*	Čistý obrát za účetní období	56	64 704	62 469

Pozn:

Sestaveno dne: 05.05.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing.Miroslav Reitingер, jednatel 
Právní forma účetní jednotky spol.s r.o. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o. Masná 131, 381 01 Český Krumlov IČO 42396182 DIČ CZ42396182	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, služby v cestovním ruchu, parkovací služby

Příloha tvořící součást účetní závěrky

I. OBECNÉ ÚDAJE

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o. (dále jen společnost nebo obchodní korporace) je česká právnická osoba, společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 16. prosince 1991 a sídlí v Masné ulici č.p. 131 v Českém Krumlově.

IČ: 423 96 182

Právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným

Zakladatelem a jediným společníkem je Město Český Krumlov.

Základní jmění k 31.12.2021 činí 269 mil. Kč.

Rozvahový den: 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 5.5.2022

Předmět činnosti:

- a) Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- b) Směnárenská činnost.
- c) Zprostředkovatelská, investorská a inženýrská činnost v oblasti stavebnictví, příprava staveb a odborný technický dozor.
- d) Poskytování telekomunikačních služeb.
- e) Provozování cestovní agentury.
- f) Technické činnosti v dopravě.
- g) Kopírovací práce.
- h) Pronájem a půjčování movitých věcí.
- i) Poskytování a pronájem audiotextových záznamů.
- j) Zprostředkovatelská činnost.
- k) Činnost realitní kanceláře.
- l) Hostinská činnost
- m) Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- n) Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců.
- o) Zpracování dat, služby databank, správa sítí
- p) Reklamní činnost a marketing
- q) Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- r) Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- s) Provozování cestovní kanceláře

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2021 nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

Složení členů statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2021:

Jednatelé

Ing. Miroslav Reitinger, Ing. David Šindelář, Mgr. Bc. Antonín Krák, Ing. Josef Hermann

Dozorčí rada k 31.12.2021:

Ing. Jiří Čtvrtník (předseda)

Ing. Jitka Zikmundová, MBA

Ing. Hana Procházková

Organizační struktura:

V Českém Krumlově se nachází všechny provozy společnosti: ředitelství v Masné ulici 131, dále úsek cestovního ruchu (vč. Infocentra) na Náměstí Svornosti čp. 2, centrála parkovišť na Chvalšinské ul. čp. 242, Museum Fotoateliér Seidel v Linecké ul. čp. 272 a areál Přestupního terminálu včetně budovy Nemocniční 586.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 31,89 osob (2020: 42,13 osob)

Celkové vyplacené mzdové prostředky: 14 733 tis. Kč (2020: 17 630 tis. Kč), z toho řídícím pracovníkům (jednatelé a DR): 1 526 tis. Kč (2020: 1 411 tis. Kč).

Odměny statutárním a dozorčím orgánům:

jednatel: 1 448 tis.Kč

dozorčí rada: 78 tis. Kč

Osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních, řídících, dozorčích a kontrolních orgánů nebyly poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, zajištění ani jiná peněžní či nepeněžní plnění.

Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv

100% podíl ve společnosti AGRO-ZVONKOVÁ spol s r.o. Kupní cena vč. souvisejících nákladů je vykázána v bilanci na ř. B.III.1 Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba.

II. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Kategorizace účetní jednotky: Malá účetní jednotka

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem o účetnictví a podle postupů účtování pro podnikatele ve znění platném pro rok 2021 s předpokladem nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Při vedení účetnictví a sestavování účetní závěrky účetní jednotka postupovala podle níže uvedených účetních zásad.

- Zásada věrného a poctivého zobrazení
- Zásada účetní jednotky
- Zásada neomezeného trvání účetní jednotky
- Zásada bilanční kontinuity
- Zásada stálosti metod (zásada konzistentnosti)
- Akruální princip (zásada nezávislosti účetních období)
- Zásada historických cen (reálného ocenění)
- Zásada opatrnosti
- Zásada zákazu kompenzace (vzájemného vyrovnání)
- Zásada přednosti obsahu před formou

■ 1. Způsob ocenění

- a) zásoby nakupované pro zařízení společnosti jsou oceněny v pořizovacích cenách.
- b) hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek ve vlastní režii společnost nevytváří.
- c) DHM je oceňován pořizovacími cenami.
- d) nedokončená výroba je oceňována ve výši vlastních nákladů.

■ 2. Způsob evidence materiálu a zboží

- a) u kancelářského materiálu, čisticích a hygienických prostředků je vedena způsobem B
- b) u zboží, stavebního materiálu a drobného dlouhodobého majetku nakupovaného do zásoby je použit způsob A

■ 3. Způsob evidence dlouhodobého majetku

- hmotný majetek od 3tis.Kč do 40.000 Kč (od roku 2021 do 80 000 Kč) je evidován jako drobný majetek pouze v operativní evidenci,
- hmotný majetek nad 80tis.Kč je evidován v účetnictví na příslušných účtech účtové skupiny 0
- nehmotný majetek od 3tis.Kč do 80.000 Kč je evidován jako drobný majetek pouze v operativní evidenci
- nehmotný majetek nad 80tis.Kč je evidován v účetnictví na příslušných účtech účtové skupiny 0

■ 4. Vedlejší pořizovací náklady,

Pokud se vyskytují u pořízení zásob nebo majetku, jsou zahrnuty do jejich pořizovací ceny.

■ 5. Změny ve způsobu oceňování

v průběhu roku: žádné

■ 6. Opravné položky (OP)

Koncem účetního období byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám dle zákona 593/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tyto OP byly zachyceny na účtech 391100 a činily ke konci účetního období 457 tis. Kč.

Stav OP účetních je ke konci roku činí 405 tis. Kč, jsou evidovány na účtu 391200. Účetní opravné položky se tvoří k pohledávkám půl roku po splatnosti a individuální posouzení rizika jednotlivých pohledávek.

K 31.12.2021 činí celkový stav opravné položky ke zboží, vytvořené na základě detailní analýzy obrátkovosti a dále v souvislosti s redukcí sortimentu shopu infocentra 190 tis. Kč.

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2021	191	1 009	1 200
Tvorba	--	--	--
Rozpuštění/použití	1	147	148
Zůstatek 31.12.2021	190	862	1 052

■ 7. Odpisový plán

byl stanoven Vnitropodnikovou směrnicí společnosti. Byla použita lineární odpisová metoda a účetní doba odepisování je stanovena dle předpokládané doby použitelnosti majetku (v letech).

Investiční majetek	Doba odepisování
Software	3
Ocenitelná práva	6
Budovy a stavby*	50
Technické zhodnocení kulturních památek	50
Stavby inženýrské sítě	20
Přístroje a zařízení	3-12
Dopravní prostředky	5
Inventář	5-15

*Výjimku tvoří doba odepisování budovy autobusového nádraží, která byla z důvodu budoucích projektových záměrů zkrácena na 30 let.

■ 8. Přepočet cizí měny

na českou měnu byl u valutových pokladen, devizových účtů, u účtu peníze na cestě (261) – nerealizované směny valut peněžním ústavem a účtu pohledávek, na kterém jsou sledovány i pohledávky za nerealizované platební karty (účet 311200) použit v průběhu roku čtvrtletní kurz k 1.dni daného čtvrtletí vyhlášený ČNB. Ke konci roku byly výše uvedené účty přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k 31.12.2021.

■ 9. Tvorba rezerv

	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Rezerva na roční odměny	Rezerva na odstupné	Celkem
Zůstatek k 1.1.2021	81	50	146	277
Tvorba	196		56	252
Čerpání		50	146	196
Zůstatek k 31.12.2021	277	--	56	333

■ 10. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Reálnou hodnotou k 31.12.2021 bylo přeceněno zajištění úrokovým derivátem k dlouhodobému úvěru (viz. bod 6 c).

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT**■ 1. Vysvětlivky k položkám výkazů**Vysvětlivky k ř. 14 až 26 rozvahy:

Přírůstek hmotného investičního majetku pořízeného koupí v celkové výši 26 617 tis. Kč zahrnují:	
Rozšíření parkoviště P3 o 52 míst vč. zálohy na technologii	4 381 tis. Kč
Pořízení budovy autobusového nádraží	13 519 tis. Kč
Rekonstrukce budovy autobusového nádraží za účelem zřízení služby MP	4 637 tis. Kč
Rekonstrukce 2 bytů Latrán 16	2 771 tis. Kč
Chvalšinská 242 (zábrany, osvětlení, zázemí pro zaměstnance)	834 tis. Kč
Projekty pro přípravu budoucích investic	225 tis. Kč
Ostatní investice (HW, kancelář. vybavení)	250 tis. Kč
Celkem přírůsteky hmotného investičního majetku	26 617 tis. Kč

V roce 2021 došlo k vyřazení: prodané osobní auto v brutto PC 675 tis. Kč, technické zhodnocení Náměstí 1, sklepy v PC 1 445 tis. Kč a inventář a zařízení v pořizovací hodnotě 69 tis. Kč.

Nedokončený DHM

TZ Latrán 20	181 tis. Kč
TZ Hradební 182	288 tis. Kč
p.č.825/7-sport.rekreač.projekt	640 tis. Kč
parkoviště pod Poštou	110 tis. Kč
Rozšíření parkoviště městský park	4 142 tis. Kč
Úpravy budovy AN – 2. etapa úprava vstupu a okolí služebny MP	1 368 tis. Kč
Rekonstrukce domu Plešivec 354 podíl na byt	194 tis. Kč
Ostatní položky	202 tis. Kč
Celkem	7 125 tis. Kč

K 31.12.2021 byla provedena analýza využitelnosti rozpracovaných projektů a aktualizována vytvořená dočasná opravná položka, která činí 846 tis. Kč.

Poskytnuté zálohy na DHM

K 31.12.2021 je vykázána poskytnutá záloha na technologii parkoviště P3 ve výši 410 tis. Kč.

Vysvětlivky k ř. 54 rozvahy

Dlouhodobé poskytnuté zálohy příspěvky do fondu oprav u bytů spravovaných firmami TRIUMFA a SBD (93 tis. Kč), započtení investic a nájemného vůči firmě Matana a.s. za pronájem synagogy (499 tis. Kč).

Vysvětlivky k ř. 65 rozvahy:

U krátkodobých poskytnutých záloh se jedná především o zálohy na el. energii, vodné a stočné, plyn, teplo a zálohy na služby firmám TRIUMFA a SBD (správa bytů).

Vysvětlivky k ř. 79 rozvahy:

V částce 6 977 tis. Kč je zahrnuto zejména nájemné (6 770 tis. Kč) za objekt Za nádražím 241, které bylo zapláceno v letech 1997-1999 Městu Český Krumlov na 99 let dopředu. Ostatní položky představují dopředu zaplacené pojistné a služby za správu IS.

Vysvětlivky k ř. 121 rozvahy

Odložená daň – daň vypočtená z rozdílu mezi zůstatkovou cenou daňovou a účetní dlouhodobého hmotného majetku, od roku 2019 dále z dočasných rozdílů z opravných položek k hmotnému majetku, pohledávkám, zásobám, rezervám a neuplatněné ztrátě – za rok 2021 ve výši 29 tis. Kč, celkem 21 831 tis. Kč.

Vysvětlivky k ř. 122 rozvahy:

Přijaté jistoty při uzavírání nájemních smluv na bytové a nebytové prostory ve výši 6 670 tis. Kč a zůstatek zúčtování plnění nájmu provedeným technickým zhodnocením ve výši 220 tis. Kč.

Vysvětlivky k ř. 131 rozvahy:

Jedná se o přijaté zálohy na služby souvisejícími s nájemními vztahy.

Vysvětlivky k ř. 149 rozvahy:

Výnosy příštích období zahrnují jednak nevyčerpané rezervace z poplatků BUS STOP, přesunuté do roku 2022 ve výši 132 tis. Kč, dále přijaté reklamní plnění v souvislosti s přesunutou zámeckou slavností vína do roku 2022 ve výši 161 tis. Kč, předem zaplacené parkovné týkající se roku 2022 (421 tis. Kč), a prodané vstupenky do MFSA k čerpání v roce 2022 (67 tis. Kč).

Vysvětlivky k ř. 19 výsledovky:

Rozdíl oproti roku 2020 je způsoben zejména rozpuštěním účetních opravných položek k rizikovým pohledávkám.

Vysvětlivky k ř. 23 výsledovky:

V této částce jsou dále obsaženy zejména: náhrady z programu podpory zaměstnanosti Antivirus ve výši 3 031 tis. Kč, dotace z programu Regenerace na opravy fasády ZUŠ v Kostelní ulici ve výši 467 tis. Kč, dotace z rozpočtu kraje na akce Muzea FA Seidel (155 tis. Kč), pojistné plnění a náhrady škod (102 tis. Kč), smluvní pokuty a úroky z prodlení (501 tis. Kč) a ostatní provozní výnosy (215 tis. Kč).

V této položce jsou zahrnuty i výnosy z vypořádané technického zhodnocení náměstí 1 – sklepy ve výši 1 194 tis. Kč, které se vztahují k nákladu vykázaném v ř. 29 ve výši 1 062 tis. Kč.

Vysvětlivky k ř. 27 výsledovky:

Daň silniční (15 tis. Kč), daň z nemovitých věcí (511 tis. Kč), správní a ostatní poplatky (13 tis. Kč).

Vysvětlivky k ř. 29 výsledovky:

V této položce je zahrnuto zejména: zůstatková cena vypořádané technického zhodnocení náměstí 1 – sklepy ve výši 1 062 tis. Kč, 130 tis. Kč neuplatněný odpočet DPH (koeficient), dále pak pojištění majetku a povinné pojištění zaměstnanců 485 tis. Kč, škody na majetku pojistným plněním ve výši 28 tis. Kč, členské příspěvky 114 tis. Kč a ostatní provozní náklady 10 tis. Kč.

Rozpis k ř. 46 výsledovky:

Kurzové zisky (127 tis. Kč).

Rozpis k ř. 47 výsledovky:

V této částce jsou zahrnuty: 193 tis. Kč bankovní poplatky, 53 tis. Kč kurzové ztráty

■ 2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Ocenitelná práva	Nedok. NHIM	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2021	1 238	269	0	1 507
Přírůstky	109	--	--	109
Úbytky	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	6	--
Zůstatek k 31.12.2021	1 347	269	0	1 616
Oprávk				
Zůstatek k 1.1.2021	682	269	--	951
Odpisy	314	--	--	314
Oprávk k úbytkům	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2021	996	269	--	1 265
Zůstatková hodnota 1.1.2021	556	0	0	556
Zůstatková hodnota 31.12.2021	351	0	0	351

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje a zařízení	Dopravní pro- středky	Inventář	Umělec ká díla	Nedok. hmotný majetek a zálohy na HIM	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1.1.2021	45 444	365 768	24 164	5 203	5 127	1 599	1 906	449 211
Přírůstky	1 023	19 404	--	--	--	--	6 217	26 644
Úbytky	--	1 445	29	675	40	--	--	2 189
Přeúčtování	--	588	--	--	--	188	- 588	188
Zůst. k 31.12.2021	46 467	384 315	24 135	4 528	5 087	1 787	7 535	473 854
Oprávk								
Zůstatek k 1.1.2021	--	83 979	16 076	3 341	3 771	--	560	107 727
Odpisy	--	9 383	1 348	450	116	--	--	11 297
Oprávk k úbytkům	--	382	29	338	40	--	--	789
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--	--
Opravná položka k HIM	--	--	--	--	--	--	286	286
Zůstatek k 31.12.2021	--	92 980	17 395	3 453	3 847	--	846	118 521
Zůst. hodn. 1.1.2021	45 444	281 789	8 088	1 862	1 356	1 599	1 346	341 484
Zůst. hodn. 31.12.2021	46 467	291 335	6 740	1 750	1 240	1 787	6 689	355 333

c) Jiný majetek neuvedený v rozvaze:

je ve společnosti evidován na podrozvahových účtech. Jedná se o drobný dlouhodobý majetek, který je jednotlivě evidován pouze v operativní evidenci a odpovídá cenám pořízení u hmotného majetku od 3 tis. Kč do 40.000 Kč (do 80.000 Kč od roku 2021), u nehmotného majetku od 3 tis. Kč do 60.000 Kč. K 31.12.2021 je v evidenci tento stav:

- drobný hmotný majetek 7 056 tis. Kč
- drobný nehmotný majetek 520 tis. Kč

d) Majetek, který je zatížen zástavními právy

- žádný majetek není zatížen zástavním právem

e) Investiční majetkové cenné papíry

K 31.12.2021 společnost nevykazuje žádné investiční cenné papíry.

f) Pronájem majetku

Společnost pronajímá svůj majetek k bydlení (byty) a k podnikání (nemovitosti a nebytové prostory). Naproti tomu má pronajata od Města Český Krumlov městská parkoviště pro osobní vozidla (P1, P2, P3, P4, P5) včetně sociálního vybavení, WC v Horní ul. a na Špičáku, sklepní prostory objektu Náměstí Svornosti 1, bytový objekt Za nádražím 241. Od roku 2006 má pronajatu synagogu v Linecké ulici od společnosti Matana, a.s.

■ 3. Pohledávky

Celkem pohledávky k 31.12.2021:	7 952 tis. Kč (netto)
Dlouhodobé pohledávky	1 569 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky	6 383 tis. Kč (netto)
z toho pohledávky z obchodních vztahů	5 882 tis. Kč (netto)

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti tis. Kč	Celková výše	OP celkem
ve splatnosti	4 693	-
do 30 dnů	130	-
do 60 dnů	843	-
do 90 dnů	14	-
do 180 dnů	347	144
nad 180 dnů	0	-
nad 360 dnů	718	718
CELKEM	6 744	862

Kromě zákonných opravných položek byly vytvořeny opravné položky účetní u pohledávek, u kterých není předpoklad, že budou uhrazeny nebo existuje riziko, že nebudou uhrazeny v plné výši.

V uvedeném rozpisu pohledávek po lhůtě splatnosti jsou zahrnuty i pohledávky po splatnosti z pronájmu bytů a za služby spojené s bydlením ve výši 690 tis. Kč.

b) Pohledávky a závazky k státním institucím

společnost nemá splatné závazky na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění ani daňové závazky.

Ke konci roku jsou evidovány pouze závazky, které jsou splatné 31. ledna 2022 ze zúčtovaných mezd k 31.12.2021: sociální zabezpečení 254 tis. Kč, zdravotní pojištění 120 tis. Kč.

Daňové závazky zahrnují daň ze závislé činnosti 37 tis. Kč, závazek z titulu DPH ve výši 409 tis. Kč.

d) Pohledávky k ovládací osobě

- krátkodobé pohledávky: 121 tis. Kč (odměna z parkovacích automatů)

e) Pohledávky k obchodování

společnost nevykazuje

f) Pohledávky se splatností delší než 5 let

společnost nevykazuje

g) Pohledávky, které jsou kryty věcnými zárukami

společnost nevykazuje

h) Podmíněné pohledávky

společnost nevykazuje

■ 4. Vlastní kapitál

Ztráta za rok 2020 ve výši 4 028 tis. Kč byla na základě ze dne 31.5.2021 uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

V ř. 92 rozvahy je vykázána na základě zajišťovacího účetnictví hodnota přecenění úrokového zajištění (SWAP) k 31.12.2021 k úvěrové smlouvě na pořízení budovy autobusového nádraží ve výši 977 tis. Kč (blíže viz. bod 6 c).

■ 5. Návrh na vypořádání hospodářského výsledku

Zisk ve výši 178 tis. Kč bude na základě rozhodnutí valné hromady převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

■ 6. Závazky

Celkem závazky k 31.12.2021: 57 937 tis. Kč

- z toho závazky z obchodních vztahů: 5 292 tis. Kč

a) Závazky po lhůtě splatnosti

Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit pohledávky ve lhůtě splatnosti.

b) Závazky, které nejsou vyúčtovány v účetnictví a tudíž neuvedeny v rozvaze:

- neexistují

c) Závazky k úvěrovým investicím

- Na pořízení a rekonstrukci budovy autobusového nádraží čerpá společnost dlouhodobý úvěr od UniCredit Bank a.s. ve výši 17 600 tis. Kč, se splatností do 31.12.2026. Úvěr je zajištěn úrokovým SWAP (IRS) na stejnou výši i splátky, jako je uzavřena úvěrová smlouva. Fixovaná pevná sazba (v STEP UP variantě) činí 1,75 % - 2,10 % p.a + přírážka banky. Krátkodobá část se splatností do 1 roku byla vykázána na ř. 130 rozvahy.

d) Závazky k ovládající osobě

- Krátkodobé závazky 397 tis. Kč (odměna z parkovacích automatů)

e) Závazky se splatností delší než 5 let

- V ostatních dlouhodobých závazcích (ř.122 rozvahy) jsou vykázány i přijaté jistoty z uzavřených nájemních smluv s dobou splatností více jak 5 let ve výši 1 289 tis. Kč.

f) Závazky, které jsou kryty věcnými zárukami

- neexistují

g) Podmíněné závazky

- neexistují

h) Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

- neexistují

■ 7. Výnosy, resp. tržby z běžné činnosti dle jednotlivých činností

Popis	SK	SK	SK
	2019 (1-12)	2020 (1-12)	2021 (1-12)
I. TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	94 596	55 091	56 878
Pronájmy	30 224	30 479	31 248
<i>pronájem bytů</i>	<i>4 972</i>	<i>5 637</i>	<i>5 748</i>
<i>pronájem prostor sloužících k podnikání</i>	<i>23 356</i>	<i>22 431</i>	<i>23 034</i>
<i>pronájem plochy autobusové nádraží</i>	<i>1 896</i>	<i>2 411</i>	<i>2 466</i>
Služby cestovního ruchu (bez pronájmu)	15 368	1 876	2 794
<i>zprostředkovatelské</i>	<i>1 072</i>	<i>528</i>	<i>303</i>
<i>cestovní služby - ostatní</i>	<i>901</i>	<i>820</i>	<i>200</i>
<i>průvodcovské</i>	<i>6 149</i>	<i>146</i>	<i>609</i>
<i>gastroservis</i>	<i>4 045</i>	<i>60</i>	<i>887</i>
<i>ostatní služby - Viking</i>	<i>1 331</i>	<i>0</i>	<i>52</i>
<i>ostatní služby - kulturní akce</i>	<i>1 219</i>	<i>18</i>	<i>669</i>
<i>ostatní služby - ostatní</i>	<i>651</i>	<i>304</i>	<i>74</i>
Parking	46 689	21 358	21 307
<i>parkovací služby</i>	<i>23 568</i>	<i>16 911</i>	<i>18 812</i>
<i>BUS STOP</i>	<i>20 648</i>	<i>2 589</i>	<i>617</i>
<i>parkovací automaty</i>	<i>1 430</i>	<i>1 481</i>	<i>1 533</i>
<i>WC poplatky</i>	<i>1 043</i>	<i>377</i>	<i>345</i>
Ostatní tržby	2 316	1 378	1 529
<i>tržby úschovna</i>	<i>369</i>	<i>69</i>	<i>19</i>
<i>vstupné</i>	<i>715</i>	<i>550</i>	<i>436</i>
<i>služby Muzea FA Seidel</i>	<i>1 232</i>	<i>759</i>	<i>1 074</i>
II. TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ	2 777	1 835	2 194

■ 7. Náklady vynaložené na výzkum a vývoj
společnost nevynaložila■ 8. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
společnost neuskutečnila

■ 9. Následné události

Je zřejmé, že dlouho trvajícím omezením turistického ruchu bude mít negativní ekonomický dopad na účetní jednotku pravděpodobně i v roce 2022, a to zejména v segmentu tržeb ze skupinové turistiky a návrat k původním hodnotám potrvá několik let.

Další ranou pro globální cestovních ruch je ruská invaze na Ukrajinu, jejíž veškeré důsledky jsou v současné době jen těžko odhadnutelné.

Vedení společnosti zvažilo potencionální dopady pandemie na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že s ohledem na přijatá optimalizační opatření nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Z výše uvedených důvodů byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Č. Krumlově, 5.5. 2022

Ing. Miroslav Reitingер, jednatel



ČESKOKRUMLOVSKÝ 
ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO 42396182 DIČ CZ42396182



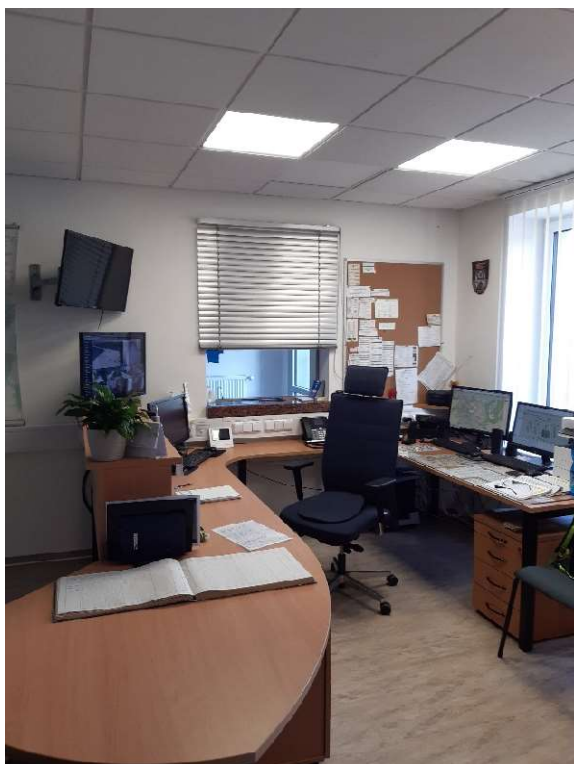
V hodnoceném roce byla koupena od Města Český Krumlov budova autobusového nádraží s cílem širšího využití budovy a její postupné celkové rekonstrukce.

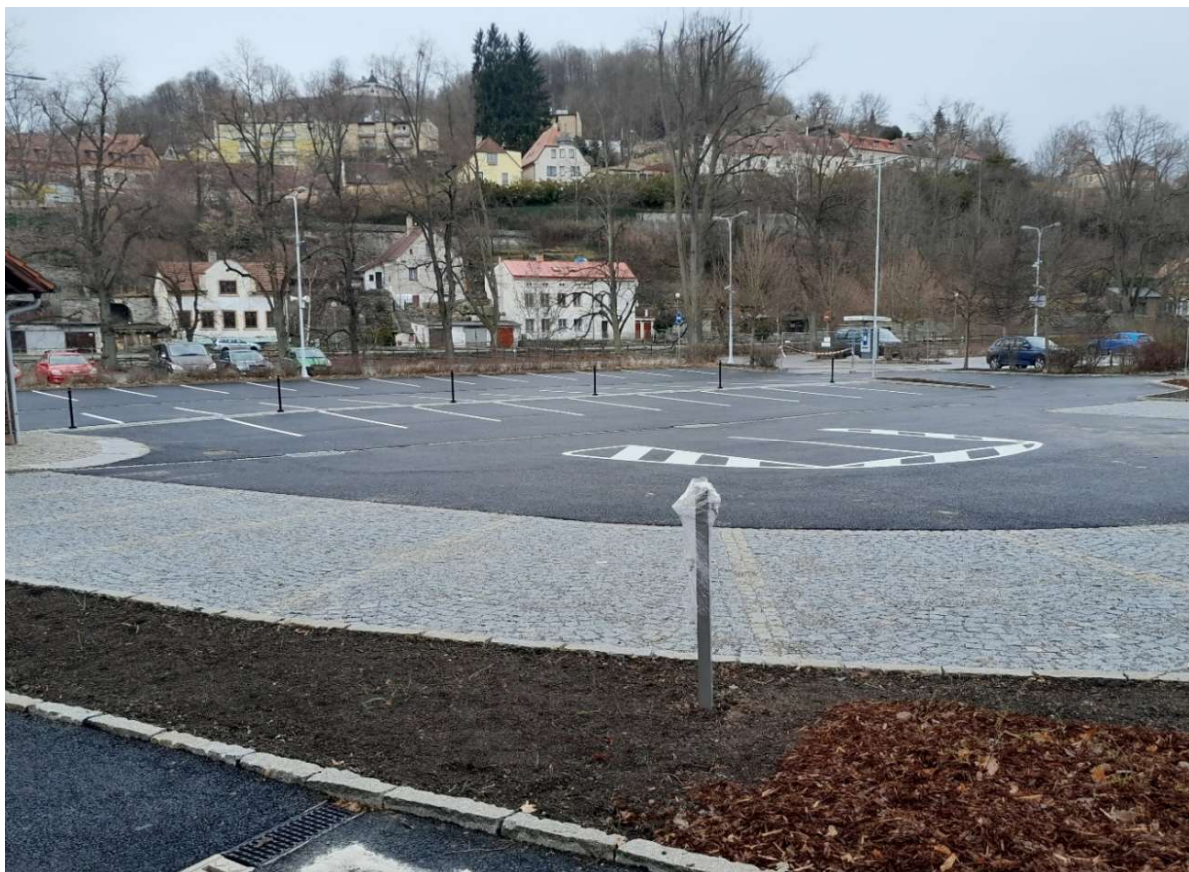


V průběhu roku byly realizovány stavební úpravy ve spodní části budovy za účelem zřízení zázemí městské policie. Upraven byl i vstup do objektu na severní straně včetně přilehlých komunikací i ploch zeleně.



Sídlo městské policie nyní poskytuje moderní, plnohodnotné zázemí pro strážníky i klienty. Zvláště pracoviště stálé služebny má dnes úroveň odpovídající 21. století.





Parkoviště P3 – Městský park bylo rozšířeno o 52 parkovacích míst. Upravený prostor je univerzálně řešen i pro příležitostnou tržnici či kulturní a společenské akce. Úpravou prošla i velká část přilehlé veřejné zeleně.



S využitím finančního příspěvku z Programu regenerace městské památkové rezervace byla obnovena severní fasády historického objektu základní umělecké školy v Kostelní ulici.



V roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce třech bytových jednotek 1+1 v domě Latrán 16, čímž se pokračovalo v přeměně technicky nevyhovujících bytů na standardní úroveň bydlení v historickém centru města.





V souvislosti s optimalizačními opatřeními, v reakci na důsledky pandemie koronaviru, byl prodej turistických suvenýrů zúžen a přesunut na přepážky infocentra.



I přes nepříznivé období v turistickém ruchu a omezení skupinové turistiky se podařilo zorganizovat i v roce 2021 několik akcí zahraničních skupin. Jednou z nich byl například program pro spolek „Eckstein“ který je zaměřený na kulturu a historii.



Výpadek velké části zahraniční klientely zvláště pak v oblasti skupinové turistiky se snažili naši pracovníci v incoming servisu nahradit akcemi s klienty domácího trhu. Tak proběhla například velmi zdařilá akce pro společnost Jelínek Trading u příležitosti jejich firemního výročí.





**FESTIVAL
VÍNA®**
ČESKÝ KRUMLOV

První z akcí
Festivalu vína
Český Krumlov
2021

VÍNO A HUDBA NA VINICÍCH

v rámci Zahradních slavností Český Krumlov

Sobota 19. 6. 2021 / 11 – 21 h
Sobota 26. 6. 2021 / 11 – 21 h

**Klášteří zahrada a terasy jižního meandru Vltavy
(u zahradního domku Egona Schieleho)**

Letní degustace vín v českokrumlovských vinicích

- Ochutnáte širokou nabídku růžových, bílých a červených vín z Čech, Moravy, Rakouska, Německa, Itálie a Španělska.
- Volná degustace formou placených vzorků.
- Sklenička na víno oproti záloze k pronajmutí na místě.
- Teplé a studené občerstvení.

Hudební program:
19. 6. JIŘÍ HALADA TRIO (17 – 20 h)
26. 6. ELENA SONENSHINE TRIO (17 – 20 h)

Po celou dobu konání degustace budou dodržována všechna hygienická nařízení a další pravidla platná pro hromadné akce.

www.festivalvinack.cz

ZAHRADEKRAJ VÝHRAZKA



**FESTIVAL
VÍNA®**
ČESKÝ KRUMLOV

Podporujeme
vinaře zasažené
tornádem

ZAHRADNÍ DEGUSTACE VÍN

**Sobota 25. 9. 2021
14.00 – 20.00 hod.**

Klášteří zahrada v Českém Krumlově

**Podzemní ochutnávka vín s pozvánkou
na Festival vína Český Krumlov 2021**

- Ochutnáte širokou nabídku růžových, bílých a červených vín z Čech, Moravy, Rakouska, Německa, Itálie a Španělska.
- Volná degustace formou placených vzorků.
- Sklenička na víno oproti záloze k pronajmutí na místě.
- Teplé a studené občerstvení.
- Stánek s víny moravských vinařů zasažených letním tornádem – zakoupením degustačních vzorků a jejich vín podpoříme slovácké vinaře v jejich nelehké situaci. Přijďte a pomozte také!

Po celou dobu konání degustace budou dodržována všechna hygienická nařízení a další pravidla platná pro hromadné akce.

www.festivalvinack.cz

ZAHRADEKRAJ VÝHRAZKA

Bohatý program Festivalu vína se nakonec mezi kovidovými uzávěrami podařilo uspořádat, kromě Zámecké slavnosti vína, která byla přesunuta na duben 2022. Mezi již tradiční doprovodné akce festivalu patří i zahradní degustace v klášterních zahradách.



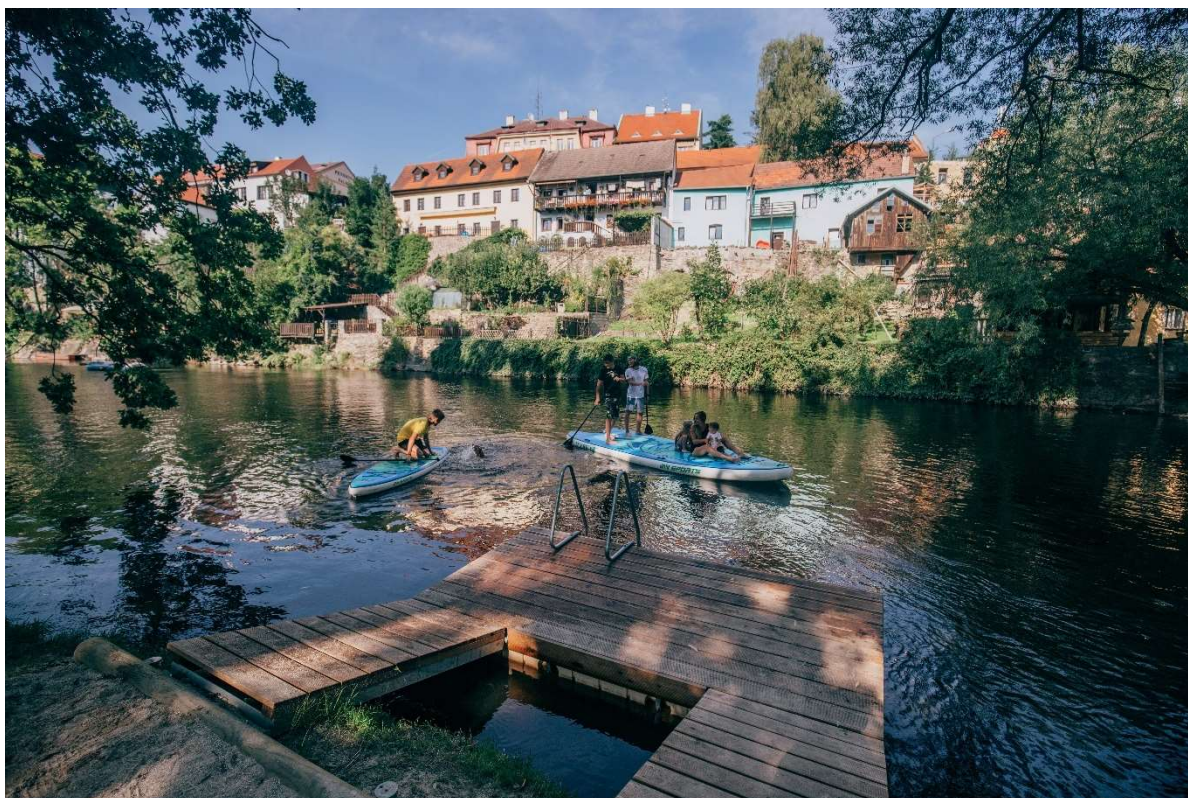


Celkem bylo v rámci letošního Festivalu vína uspořádáno 20 degustačních večerů, slavnostní zahájení a otvírání svatomartinských vín. I uskutečněný 9. ročník Festivalu vína Český Krumlov ozdobila účast atraktivních zahraničních hostů. Například degustační večer „Vino nás spojuje“, na kterém se setkali kolegové vinaři a přátelé Filip Mlýnek z Dolních Dunajovic a Gunther Künstler z německého Rheingau byl skutečným zážitkem.





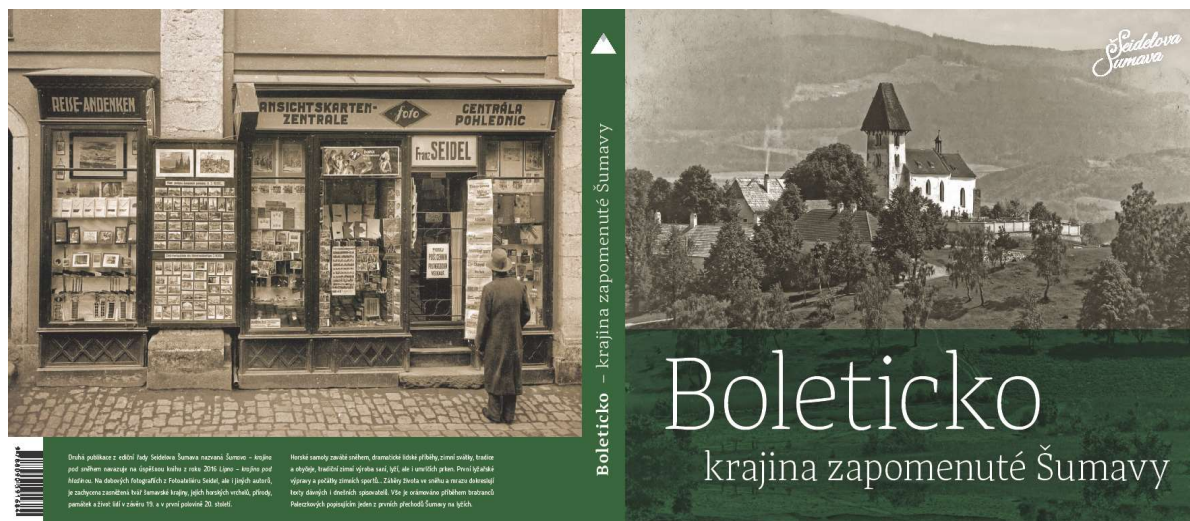
Iniciativou Českokrumlovského rozvojového fondu, ve spolupráci se Sdružením cestovního ruchu Český Krumlov a městem Český Krumlov, opět ožil v průběhu letní sezóny městský park. V roce 2021 navíc byl projekt obohacen o letní scénu, na které se odehrála spousta divadelních i hudebních představení.





Vybudováním nových sociálů v zázemí objektu bývalé prádelny v Hradební 83 je umožněno pořádání aktivit spolku „Prádelna žije“, který je nájemcem se symbolickým nájemným.





V roce 2021 se podařilo rozšířit ediční řadu Seidelova Šumava již o 4. svazek, knihu Boleticko – krajina zapomenuté Šumavy. Základem knihy, kterou vydal Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o., jsou opět dobové fotografie z Fotoateljeu Seidel, jehož rozsáhlý a pečlivě vedený archiv je úžasnou inspirací a zdrojem.



Symbolický křest nové publikace se uskutečnil 7. září 2021 v srdci regionu Boleticko v prostorách návštěvníckého centra rekreačního areálu Olšina u stejnojmenného rybníka, jehož vodou byl křest proveden. Kmotry knihy byli významní podporovatelé vydání: Ing. Petr Král – Vojenské lesy a statky ČR, Ing. Václav Valenta – Farma Mlyná s.r.o, plk. Ing. Marián Varga – Vojenský újezd Boletice.



Autorský tým knihy Boleticko tvořil opět Jindřich Špinar, Zdena Mrázková a Petr Hudičák. Dobové snímky jsou doplněny současnými fotografiemi především od Kláry a Libora Sváčkových, za editorské, korektorské a administrativní podpory Kristiny Zavalové. Grafické zpracování je dílem Tomášem Halamým.



S vydáním nové knihy Boleticko – krajina zapomenuté Šumavy proběhlo rovněž několik přednášek spojených s prezentací a prodejem nové publikace např. Polná, Větrní, Český Krumlov, České Budějovice a další. (na snímku prezentace Červený Dvůr)



V červnu 2021 se zejména na základě spolupráce s místní akční skupinou Blanský les-Netolicko o.p. zúčastnilo 32 tříd se 663 žáky, z deseti různých škol z Českého Krumlova, Frymburka, Vyššího Brodu, Chvalšín, Větrní a Kájova, školních programů dle vlastního výběru.



Nástrojem k propagaci muzea je i pořádání externích fotokoutků. V roce 2021 se konal 2x fotokoutek ve Volarech a 1x v Přídolí u příležitosti 750. výročí obce.





K dalším činnostem muzea patří pořádání fotokroužků.

Text: Petr Hudlíček a Zdena Mrázková

Šumava před sto lety

na snímcích Fotoateliéru Seidel XXIII.

Museum Fotoateliér Seidel v Českém Krumlově ukrývá ve svém fotografickém archivu na 140 000 snímků z období před 100 lety. Legendární „kronikář Šumavy“ fotograf Josef Seidel a jeho syn František zachytili na svých snímcích dávnou tvář šumavské přírody a krajiny. Postupně Vám ji představujeme...

Ondřejov, podél dobře viditelné silnice od Ondřejova k Jihlavě dnes vede hranice CHKO Šumava.

Boletice – krajina zapomenuté Šumavy

Fotografie nemá hranice, užší když v čase stisknutí spouště ani její autor žádnou nezná, neboť si ji nikdy neuvědomoval. V neposlední řadě se do Seidelova Šumavy Boletice – krajina zapomenuté Šumavy je však hranice celá řada. Skutečných, ale i takových, které jsou jen v našich myslích. Tu například nejvýznamnější vymezení této země se s čtenářem přemýšlením informací o rozsahu vojenského újezdu. Za ně se ani nevzpouje pouze výměrnost na úskalku povolenky. Autorka knihy pro vymezení oblastí Boletice používá pojmy hranice lokality, o které v knize vypráví slovně i fotografem. Jména a Františka Seidelových, ale i mnohá další, často neznámých fotografů. Pro Lipensku, zemi Šumavy v Českém Krumlově přišlo tedy rýpní na řadu blízké Boletice, které je až na výjimky blízce nepřístupnou krajinou.

Hledejte zmizelou podobu šumavské krajiny v databázi starých fotografií na www.seidel.cz a v Museum Fotoateliér Seidel v Českém Krumlově.

32 | podzim 2021

národní park a lidé

se jen dotýká. Přesto se příroda na starých fotografických snímcích jako dnes na obou stranách hranice CHKO Šumava velmi podobá. Oba Seidelové si i tady museli svou práci dobře rozmyslet a fotografovat jen tam, kde neprobíhala. Proto například najdeme dostatek fotografií na severní hranici chráněného území.

Dalším výrazným a dodnes nádherným místem, které bylo často fotografováno, je Ondřejov, tehdy vysoká ležící tamí obec v roztráskavé v dnešních vyhledávaných Krumlově. Ondřejovský kostel býval krajinnou dominantou viditelnou za dobrého počasí už

Ondřejov. Foto: František Seidel, 1938.

se v nejhlubším šumavském rybníku Otčina. Kraj, z něhož v minulosti hlásily víru slavné kostely, kde se potkávala boží muka s vojenskými hroty. Četá i Němci a s posádkovými desicemi. V tomto podivuhodném území mezi Lipnem, Krumlovem a Písečkami ani ozvěna Šumavské výhy. Co bláznivě, dříve jsou tedy lidé byla přenesena tam, odkud se šlo skotických obyvatel krátce předtím vystát ... pře v předmluvě Janůžka Šumav. Autor byl tím doopravdy Zdena Mrázková a Petr Hudlíček. Dobové snímky jsou doplněny současnými fotografiemi, především od Kláry a Libora Švačkových.

Z Krumlova. A dílčím Ondřejovskou vyhládkou byly zase vzdálené vrcholy Alp. Hranice CHKO tu příležitostně kopírovaly bývalou důležitou silnici vedoucí k Jablonci podél Ondřejovského potoka. Tady si už příroda bere razantně české území zpět a do dnešních dnů používá nádherné osídlení rovine se poel end se zmizí v síci.

Pro fotografy velmi zajímavá Polná zůstává jen nedaleko za hranici Chráněné krajinné oblasti Šumava. Kruh Boletice pokrývá část k Českému Krumlovu přes Horce a Kájov, ale CHKO se vrací zpět blíž k Lipenské přehradě. Kapitulky zachycují obec Slavkov a Seidelů ukázal na svých fotografických neglech rutinně kostely, které dnes pomáhají v orientaci v krajině. Z polí se ovšem již dlebo strážte, sešel hrady v podobě velkých statků a v lesích už jen pozůstatky nádherné krajiny zbyly po poustevních kapcích či jejich vmezech. Fotografie dnes již zaskakují oči dokumentují, jak rychlé příroda znovu zakrývá stopy nádherného osídlení adevastovaného vojenskou technologií.

Na starých fotografích je zachycena podoba kraje pod Křehčím stolicem, zrcadlícím

Křehčím. Foto: František Seidel, 1938.

Společný výhled z Otčina. Foto: František Seidel, 1938.

Zdena Mrázková, Petr Hudlíček
Museum Fotoateliér Seidel,
Český Krumlov
hudlicky@seidel.cz

podzim 2021 | 33

Spolupráce s médii v roce 2021 zahrnovala zejména články pro časopisy jako např. NP Šumava, Víťaný host na Šumavě, Deník, Noviny města Český Krumlov či pro nový turistický web Č. Krumlova ckrumlov.info. Za zmínku stojí i návštěvy zahraničních influencerů organizované ve spolupráci s DMO, kteří mohou muzeum představit novému publiku.



První dva Stolpersteine, neboli kameny zmizelých, byly dne 1.10.2021 položeny v Českém Krumlově před dům čp. 41 na Latránu. Kameny připomínají obyvatelky domu, českokrumlovské rodačky Martu Žaludovou a její dceru Ilsu Breuerovou, které se staly oběťmi holocaustu. Fotografie rodiny byly nalezeny v databance Musea Fotoateliéru Seidel.



K propagačním aktivitám patří nové nosiče reklamních letáků do ubytovacích zařízení, s cílem oslovení potenciálního zákazníka doporučením ze strany ubytovatele.



Velký zájem ze strany zákazníků je o novou službu záchrany dárných vzpomínek formou digitalizace, retuše a přetisku starých fotografií a filmů.