

Přehled objektů a jejich využití

k 31.3.2018

objekt č.p.	poř.č. NP a BP	nájemce NP	využití	výměra m ²	tech.stav	pronájem na dobu určitou/neurč.
1. VLASTNÍ NEMOVITOSTI:						
Latrán 6	1	VÁCLAV PANC, JAN ŠPAČEK	restaurace	204	rekonstruováno	12M
	2	KRISTJAN s.r.o.	prodejna um.předmětů a suvenýrů převážně s motivy Alfonse Muchy	44	rekonstruováno	6M
	3	FASHION JOST s.r.o.	prodejna oděvů a obuvi	195	rekonstruováno	do 30.6.2019
	4	KULTURNÍ SYSTÉM VIA PRAGA spol. s r.o.	prodejní expozice loutek, reprezentační prostor společnosti, 2 garsonky	250	rekonstruováno	3M
	5	obsazeno	byť 3+1, trvalé bydlení	153	rekonstruováno	
	6	obsazeno	byť 2+1, trvalé bydlení	98	rekonstruováno	
Latrán 7,12	1	Lenka Frýbová	gastronomické služby, prodejna potravinářských výrobků	325	rekonstruováno	do 30.11.2020
	2	obsazeno	byť 3+1, trvalé bydlení	204	rekonstruováno	
	3	obsazeno	byť 3+1, trvalé bydlení	82	rekonstruováno	
Latrán 13	1	JOSEF NOVAK s.r.o.	restaurace	265	rekonstruováno	do 31.5.2022
	2	Café KOLEKTIV s.r.o.	výroba a prodej pečákových a cukrářských výrobků, občerstvení	174	rekonstruováno	do 21.1.2023
	3	TONI-ZLATNICTVÍ-JUIVELIER s.r.o.	zlatnictví	23	rekonstruováno	do 31.3.2021
	4	Palaugari Pavla	galanterie	34	rekonstruováno	do 31.5.2025
	5	Eve Style s.r.o.	firemní kancelář, prodejna produktů pro stylové stolování	88	rekonstruováno	6M
	6	obsazeno	byť 2+1, trvalé bydlení	72		
	7	obsazeno	byť 2+1, trvalé bydlení	61		
	8	obsazeno	byť 1+1, trvalé bydlení	77	rekonstruováno	
	9	obsazeno	byť 4+1, trvalé bydlení	127	rekonstruováno	
Latrán 15	1	GLASER LADISLAV	kavárna-bar	161	rekonstruováno	6M
	2	Atelier BAMBAS s.r.o.	prodejna kožené galanterie	29	rekonstruováno	DO 31.1.2019
	3	VERIANA, s.r.o.	zlatnictví	17	rekonstruováno	DO 30.11.2018
	4	obsazeno	byť 2+1, trvalé bydlení	57	rekonstruováno	
	5	obsazeno	byť 2+0, trvalé bydlení	61	rekonstruováno	
	6	obsazeno	byť 2+1, trvalé bydlení	133	rekonstruováno	
Latrán 16	1	ZAPA CAFE, s.r.o.	kavárna, cukrárna	232	rekonstruováno	6M
	2	Páral Miroslav	galérie	88	rekonstruováno (nájemcem)	DO R. 2045
	3	obsazeno	byť 1+1, trvalé bydlení	64	rekonstruováno	
	4	R	byť 1+1, trvalé bydlení	41	příprava pro rekonstrukci	
	5	obsazeno	byť 2+1, trvalé bydlení	46	rekonstruováno	
	6	R	byť 2+1, trvalé bydlení	57	příprava pro rekonstrukci	
	7	obsazeno	byť 1+1, trvalé bydlení	41		
	8	obsazeno	byť 2+1, trvalé bydlení	63	rekonstruováno	
	9	R	byť 2+1, trvalé bydlení	123	příprava pro rekonstrukci	
Latrán 20	1	Praha-Collection s.r.o.	prodejní galérie klenot a šperků	41	rekonstruováno	6M
	2	Kovandovi s.r.o.	prodejna čokolády	41	rekonstruováno	6M
	3	Páral Miroslav	galérie	56	rekonstruováno (nájemcem)	DO R. 2045
	4	R	byť 2+1	60	příprava pro rekonstrukci	
	5	R	byť 1+0	21	příprava pro rekonstrukci	
	6	R	byť 2+1	88	příprava pro rekonstrukci	
	7	R	byť 1+1	25	příprava pro rekonstrukci	
	8	R	byť 1+1	26	příprava pro rekonstrukci	
	9	R	byť 1+1	33	příprava pro rekonstrukci	
Latrán 21	1	BATA a.s.	prodejna obuvi	425	rekonstruováno	DO 31.10.2020
	2	R	byť 2+1	61	havarijní stav	
	3	R	byť 2+1	81	havarijní stav	
	4	R	byť 2+1	83	havarijní stav	
Latrán 37	1	AUVIEX s.r.o.	restaurace, vinárna, kanceláře	340	rekonstruováno	6M
	2	obsazeno	byť 2+1, trvalé bydlení	101	rekonstruováno	
	3	obsazeno	byť 1+1, trvalé bydlení	74	rekonstruováno	
Latrán 54	1	Jan Broukal	čajovna s prodejem čajů	95	rekonstruováno	DO 30.4.2021
	2	Miglová Gabriela - Lobík Martin	pernikářská dílna, prodejna staročeského perníku a regionálních specialit	108	rekonstruováno	6M
	3	obsazeno	byť 3+1, trvalé bydlení	129	rekonstruováno	
	4	obsazeno	byť 2+1, trvalé bydlení	143	rekonstruováno	
	5	obsazeno	byť 2+1, trvalé bydlení	97	rekonstruováno	
Latrán 55	1	JEDNOTA, družstvo spotřebitelů	širokosortimentní prodejna potravin	265	rekonstruováno	6M
	2	PAVENTIA o.s.	administrativní a personální zázemí firmy	92	rekonstruováno	6M
	3	PAVENTIA o.s.	poradna náhradní rodinné péče	50	rekonstruováno	3M
	4	PAVENTIA o.s.	poradna náhradní rodinné péče	108	rekonstruováno	3M
	5	PAVENTIA o.s.	poradna náhradní rodinné péče	82	rekonstruováno	6M
	6	obsazeno	byť 2+1, trvalé bydlení	116	rekonstruováno	
Latrán 76	1	Mgr. Martina Tupá	oděvní umělecká galérie	38	rekonstruováno	6M
	2	Grafitový důl, s.r.o.	kancelář pro dopravní služby	39	rekonstruováno	6M
	3	TipSport a.s.	provázování sázkových her	42	rekonstruováno	6M
	4	obsazeno	byť 3+1, trvalé bydlení	178	rekonstruováno	
Náměstí Svornosti 2	1	vlastní provozovna	informační a turistické centrum	???	rekonstruováno	
	2	NA - VE s.r.o.	restaurace	220	rekonstruováno	DO 31.12.2023
	3	Kasal Tomáš	fototeleár a prodejna fotografických potřeb	54	rekonstruováno	6M

objekt č.p.	poř.č. NP a BP	nájemce NP	využití	výměra m ²	tech.stav	pronájem na dobu určitou/neurč.
	4	NA - VE s.r.o.	ubytovací služby	190	rekonstruováno	DO 31.12.2023
	5		příprava pro rekonstrukci	20	nerekonstruováno	
	6		příprava pro rekonstrukci	9	nerekonstruováno	
	7		příprava pro rekonstrukci	95	nerekonstruováno	
	8		příprava pro rekonstrukci	35	nerekonstruováno	
Radniční 28	1	TL GROUP CZ s.r.o.	značkový módní boutique	136	rekonstruováno	31.1.2027
	2	FOKUS optik a.s.	prodejna oční optiky	58	rekonstruováno	3M
Radniční 29	1	Krumlovská inspirace, spol. s r.o.	expozice loutek, kanceláře, šperky	320	rekonstruováno	DO 31.10.2017
	2	Obchodní a kupecké muzeum s.r.o.	muzeum historie obchodu a kupectví - prodejní expozice	170	rekonstruováno	DO 14.3.2020
	3	obsazeno	byt 3+1, trvalé bydlení	135	rekonstruováno	
Hradební 60	1	Mgr. Petr Janota	cestovní agentura	137	rekonstruováno	6M
	2	RETRO CAFE - CK s.r.o.	kavárna a cukrárna s předzahrádkou a dětským hřištěm	174	rekonstruováno	3M
	3	obsazeno	byt 2+1, trvalé bydlení	57	rekonstruováno	
	4	obsazeno	byt 3+1, trvalé bydlení	113	rekonstruováno	
	5	obsazeno	byt 3+1, trvalé bydlení	98	rekonstruováno	
	6	obsazeno	byt 4+1, trvalé bydlení	124	rekonstruováno	
	7	obsazeno	byt 2+1, trvalé bydlení	104	rekonstruováno	
Široká 78-79	1	AMADEA s.r.o.	prodejna vlastních výrobků ze dřeva	53	rekonstruováno	6M
	2	Kristína Študlarová	oděvní butik	41	rekonstruováno	6M
	3	HABA s.r.o.	prodejna oděvů a módních doplňků	36	rekonstruováno	6M
	4	Krumlovský mlýn a.s.	půjčovna turisticko-zábavních prostředků, prodejna suvenýrů	39	rekonstruováno	6M
	5	obsazeno	byt 3+kk, trvalé bydlení	108	rekonstruováno	
	6	obsazeno	byt 2+kk, trvalé bydlení	49	rekonstruováno	
	7	obsazeno	byt 3+kk, trvalé bydlení	116	rekonstruováno	
	8	obsazeno	byt 3+kk, trvalé bydlení	115	rekonstruováno	
	9	obsazeno	byt 2+kk, trvalé bydlení	36	rekonstruováno	
	10	obsazeno	byt 3+kk, trvalé bydlení	104	rekonstruováno	
	11	obsazeno	byt 4+kk, trvalé bydlení	87	rekonstruováno	
	12	obsazeno	byt 2+kk, trvalé bydlení	50	rekonstruováno	
Hradební 61	1	Antonio Massaro	zmrzlínárium a cafebar	62	rekonstruováno	6M
Hradební 81	1	Lewis Petra	výtvarný ateliér			1M
Masná 129	1	3D Muzeum s.r.o.	3D interaktivní muzeum, galerie	130	rekonstruováno	6M
	2	Vladimír Charvát	prodejna starožitností	40	rekonstruováno	6M
	3	NA - VE s.r.o.	ubytovací služby	381	rekonstruováno	DO 31.12.2023
Masná 131	1	vlastní provozovna	sídlo společnosti	272	rekonstruováno	
	2	MUSIC & WINE s.r.o.	prodejna zvukových nosičů, prodej vín	45	rekonstruováno	6M
	3	ZANZAN LIU	informační centrum pro čínskou klientelu, kancelář CA	19	rekonstruováno	6M
	4	Hana Kofroňová	prodejna zdravé výživy	39	rekonstruováno	3M
Horní 157	1	TORVINPER s.r.o.	restaurace, vinárna s personálním zázemím	288	rekonstruováno	DO 31.12.2023
	2	Knihkupectví Expedice s.r.o.	knihkupectví	138	rekonstruováno	6M
	3	obsazeno	byt 2+1, trvalé bydlení	126	rekonstruováno	
	4	obsazeno	byt 2+1, trvalé bydlení	139	rekonstruováno	
Horní 158	1	Praha-Collection s.r.o.	zlatnictví	43	rekonstruováno	6M
	1	Praha-Collection s.r.o.	prodejna klenot a doplňkového sortimentu	22	rekonstruováno	6M
	3	ARIGYN s.r.o. - Říman	gynekologická ordinace	70	rekonstruováno	6M
	4	obsazeno	byt 2+1, trvalé bydlení	113	rekonstruováno	
Kostelní 161	1	ZUS	základní umělecká škola	839		2R
Linecká 260 a 272	1	vlastní provozovna	muzeum	???	rekonstruováno 2008	
Linecká 343	1	ESAC o.s.	umělecký ateliér	???	rekonstruováno 2012	DO 30.6.2018
Latrán (Chvalšinská) 242	1	RAMVEJ BUS, s.r.o.	kanceláře, dílny, sklady, myčka, čerpační stanice PHM, opravná pneu, parkovací stání	1066		DO 31.5.2024
	2	ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.	kanceláře firmy			
	3	ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.	dílny, kancelář, parkovací stání pro autobusy	293		12M
	4	VOLNÉ	kanceláře	55		3M
	5	ISS Facility Services s.r.o.	sklad	49		3M
	6	Student Agency s.r.o.	kancelář dopravce	51		3M
	7	Paclík Jiří	kancelář - ateliér	26		3M
	8	E.ON				3M
	9	PNEUSERVIS JMR s.r.o.	pneuservis	170		6M
	10	ZITAS, spol. s r.o.	kancelář	54	2 plechové garáže	3M
	11	Fialka Ján	kancelář	11		3M
	12	Otago France	sklad	70		6M
	13	Milan Novotný	garáž	20		3M
	14	Ladislav Kotlár	garáž	20		3M
	15	ARTEC ing. Busta	kancelář - ateliér	43		3M
	16	AxFlow s.r.o.	projekční kancelář	22		3M
	17	FYZIO Krumlov	rehabilitace	69		6M
	18	UMBRELLA Coach	parkování autobusů			3M
	19	WOLFI VOK s.r.o.	skladovací prostory	35		1M
	20	Vydavatelství MCU s.r.o.	vydavatelství a mapové centrum			30.6.2027
Horní Brána	1	ČSAD	kanceláře	280		3M

objekt č.p.	poř.č. NP a BP	nájemce NP	využití	výměra m ²	tech.stav	pronájem na dobu určitou/neurč.
autobusové nádr.	2	VOLNÉ	příprava pro rekonstrukci	71		
	3	VOLNÉ	příprava pro rekonstrukci	225		
	4	VOLNÉ	příprava pro rekonstrukci	115		
	5	Kutiáková I.	kadeřnictví	19		1M
	6	VOLNÉ	příprava pro rekonstrukci	34		
Bytové jednotky v panelových domech ve vlastnictví:						
Plešivec 242	1	obsazeno	byt 1+1, trvalé bydlení	39		
Plešivec 358	1	obsazeno	byt 1+1, trvalé bydlení	44		
Plešivec 387	1	volný	byt 1+1, trvalé bydlení	44		
Plešivec 354	1	obsazeno	byt 2+1, trvalé bydlení	58		
Špičák 118	1	obsazeno	byt 2+1, trvalé bydlení	63		
Za Nádražím 208	1	obsazeno	byt 1+1, trvalé bydlení	38		
Za Nádražím 209	1	obsazeno	byt 1+1, trvalé bydlení	36		
Urbinská 145	1	obsazeno	byt 1+1, trvalé bydlení	45		
Urbinská 150	1	obsazeno	byt 3+1, trvalé bydlení	82		
1. NAJATÉ NEMOVITOSTI						
Náměstí Sv.1 Město Český Krumlov	1	Dangeon s.r.o	expozice historie útrpného práva	268	rekonstruováno nájemcem	
Kučelna U Trojice Bohemia properties a.s.	1	TENLAS s.r.o.	kuželna + bar			3M
	2	SKK kuželkáři	kuželna	nájemné		
Synagoga (Za Soudem 282) Židovská obec v Praze	1	VLAŠSKÝ dvůr	prostory pro kulturně společenské akce, kavárna		rekonstruováno nájemcem	DO 30.4.2022
Za Nádražím 241 Město Český Krumlov PANELOVÝ BYTOVÝ DŮM	1 až 22		22 bytových jednotek od 1+0 do 3+1			