

## Z Á P I S

**z 4. jednání Rady města Český Krumlov při výkonu působnosti jediného společníka  
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.  
ze dne 28. listopadu 2016 v zasedací místnosti MÚ, Kaplická 439**

### **PROGRAM**

1. Zahájení
2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti
3. Nedodržení kupní smlouvy – prodej nemovitosti Široká čp. 77 ve znění všech dodatků
4. Žádost o prodloužení termínů dokončení projektu vyplývajících z kupní smlouvy Classic Pub Invest a.s.
5. Stanovisko jednatelů společnosti k auditorské zprávě, zjištěným závadám a nedostatkům, návrh opatření k jejich odstranění
6. Dražba souborů nemovitých věcí na Chvalšinské ulici Český Krumlov
7. Různé
8. Závěr

#### **1) Zahájení**

Přítomni: Mgr. Carda, Ing. Hermann, Bc. Lobík, Ing. Zikmundová, MBA, p. Vozábal, Zástupci společnosti ČKRF, spol. s r. o.: Ing. Reitinger (jednatel společnosti), Ing. Kubal (jednatel společnosti), Ing. Čtvrtník (předseda DR), JUDr. Ing. Marko (člen DR)

Omluven: MUDr. Florián (radní), p. Vejskrab (radní), Ing. Šindelář (jednatel společnosti), Mgr. Šíma (člen DR),

Mgr. Carda:

- přivítal přítomné, seznámil s návrhem programu VH
- konstatují, že VH je usnášeníschopná
- zapisovatelkou pro dnešní jednání je určena Jana Soudková
- schválení programu jednání VH: pro 5 proti 0 zdržel 0

#### **2) Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti (31. 10. 2016)**

*Ing. Reitinger informoval o plnění usnesení z jednání valné hromady*

Návrh na usnesení:

**Usnesení 12/4/2016**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**bere na vědomí**

informaci o plnění usnesení z posledního jednání jediného společníka konaného dne 31. 10. 2016.

Nepřítomen při hlasování: MUDr. Florián, p. Vejskrab

Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat.

### **3) Nedodržení kupní smlouvy – prodej nemovitosti Široká čp. 77 ve znění všech dodatků**

Diskutující: Mgr. Carda, Ing. Reitinger, p. Vozábal, Ing. Hermann, JUDr. Ing. Marko, Bc. Lobík, JUDr. Laczkó, Ing. Zikmundová, MBA,

Návrh na usnesení:

#### **Usnesení 13/4/2016**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

##### **1) schvaluje**

uplatnění smluvní pokuty v plné výši z důvodu nedodržení podmínek kupní smlouvy na prodej nemovitosti Široká čp. 77 v ujednání termínu dokončení stavby kupujícím CK-HOTELS a.s.

##### **2) ukládá**

jednatelům společnosti předložit materiál ohledně případné další úpravy vztahů s souvislostí s nedodržením termínu dokončení stavby, dle reakce CK-Hotels a. s. na požadavek na zaplacení smluvní pokuty

Nepřítomen při hlasování: MUDr. Florián, p. Vejskrab

Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat.

### **4) Žádost o prodloužení termínů dokončení projektu vyplývajících z kupní smlouvy Classic Pub Invest a.s.**

Diskutující: Mgr. Carda, Ing. Reitinger,

Návrh na usnesení:

#### **Usnesení 14/4/2016**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

##### **1) schvaluje**

návrh jednatelů společnosti prodloužit poslední platný závazný termín dokončení stavby v Hradební ul. na stavební parcele p. p. č. 174/1 stanovený kupní smlouvou mezi Českokrumlovským rozvojovým fondem a Classic Pub Invest, a.s. z 20. 12. 2004 a jejími dodatky č. 1 – 4 do 30. 6. 2017

##### **2) ukládá**

jednatelům společnosti uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě při zachování všech předchozích ostatních ujednání

Nepřítomen při hlasování: MUDr. Florián, p. Vejskrab

Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat.

### **5) Stanovisko jednatelů společnosti k auditorské zprávě, zjištěným závadám a nedostatkům, návrh opatření k jejich odstranění**

Diskutující: Mgr. Carda, Ing. Reitinger, Ing. Čtvrtník, Ing. Kubal, Ing. Hermann,

Materiál odložen na jednání VH 5. 12. 2016

## **6) Dražba souborů nemovitých věcí na Chvalšinské ulici Český Krumlov**

Diskutující: Mgr. Carda, Ing. Reitinger, p. Vozábal, Ing. Hermann, JUDr. Ing. Marko, Ing. Kubal,

### **Usnesení 15/4/2016**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

#### **uděluje**

pokyn jednateři společnosti Ing. Miroslavu Reitingerovi, aby se účastnil dražby nemovitých věcí konané dne 6. 12. 2016 od 9.00 hod v budově Finančního úřadu, územní pracoviště Český Krumlov, Vyšehrad 169, 38101 Český Krumlov, nařízené Finančním úřadem pro Jihočeský kraj, Územní odbor Český Krumlov dražební vyhláškou ze dne 27. 10. 2016, č. j. 1957795/16/2203-00540-304711, a aby dle svého uvážení s ohledem na zájmy společnosti a v souladu s péčí řádného hospodáře činil v rámci této dražby podání

Nepřítomen při hlasování: MUDr. Florián, p. Vejskrab

Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat.

### **7) Různé**

- bez připomínek a dotazů členů VH

### **8) Závěr**

Mgr. Carda poděkoval za přípravu VH a všem přítomným za účast.

Český Krumlov 28. listopadu 2016

Zapsala: Jana Soudková

Schválil:

**Mgr. Dalibor Carda**

**Ing. Josef Hermann**