

## Z Á P I S

**z 10. jednání Rady města Český Krumlov při výkonu působnosti jediného společníka  
Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.  
ze dne 17. prosince 2018 v zasedací místnosti, Kaplická 439, III. patro**

### PROGRAM

1. Zahájení
2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti
3. Dodatek č.4 ke Smlouvě o nájmu 635\_2016\_OSM\_Autobusové nádraží
4. Dodatky ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce objektu Náměstí Svornosti 2, Český Krumlov – 1. a 2. patro
5. Různé
6. Závěr

#### **1. Zahájení**

Přítomni: Mgr. Carda, Ing. Hermann, Mgr. Hák, Bc. Janoušek, Mgr. Ambrusová, p. Kotlár, Ing. Olšan

Zástupci společnosti ČKRF, spol. s r. o.: Ing. Reitinger (jednatel společnosti), Ing. Troják (ředitel společnosti), Ing. Čtvrtník (předseda DR)

Omluveni: Ing. Šindelář (jednatel společnosti), Mgr. Bc. Krák (jednatel společnosti), Mgr. Šíma (člen DR)

Host: Mgr. Jiří Bloch (zastupitel města)

Nedošlo k volbě předsedy valné hromady, valnou hromadu bude ve smyslu § 188 zákona č. 90/2012 Sb. řídit její svolavatel Ing. Miroslav Reitinger.

Nedošlo k volbě zapisovatele. Svolavatel Ing. Miroslav Reitinger určuje zapisovatelkou podle § 188 zák. č. 90/2012 Sb. pí Jiřinu Hanicovou.

- Ing. Reitinger přivítal přítomné, seznámil s návrhem programu VH
- konstatoval, že VH je usnášeníschopná
- schválení programu jednání VH v předloženém znění: pro 7 proti 0 zdržel 0

#### **2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti (12. 11. 2018)**

Ing. Reitinger informoval o plnění usnesení z jednání valné hromady ze dne 12. 11. 2018.

Návrh na usnesení:

**Usnesení 40/10/2018**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**bere na vědomí**

informaci o plnění usnesení z posledního jednání jediného společníka konaného dne 12. 11. 2018.

Nepřítomen při hlasování:

Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat.

### 3. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu 635\_2016\_OSM\_Autobusové nádraží

Diskutující: Ing. Reitinger,

Návrh na usnesení:

#### **Usnesení 41/10/2018**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě reg. č. 635/2016/OSM ze dne 1.8.2016 s městem Český Krumlov, IČ 002 45 836 v předloženém znění.

Nepřítomen při hlasování:

Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

### 4. Dodatky ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce objektu Náměstí Svornosti 2, Český Krumlov – 1. a 2. patro

Diskutující: Ing. Reitinger, Ing. Troják, Mgr. Bloch, Ing. Hermann, p. Kotlár, Bc. Janoušek, Ing. Čtvrtník,

*Diskuze o možnosti zorganizovat v objektu Náměstí Svornosti čp. 2 jednání Zastupitelstva města Český Krumlov.*

Návrh na usnesení:

#### **Usnesení 42/10/2018**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**schvaluje**

postupem dle předložených příloh, a to výzvy k jednání a odůvodnění, uzavření dodatku č. 2 a dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo – „Rekonstrukce objektu náměstí Svornosti č. p. 2, Český Krumlov - 1. a 2. patro“ v předloženém znění

Nepřítomen při hlasování:

Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

### 5. Různé

#### a) Dotaz na prosakující vodu z membránových střeš na nástupišti AN – p. Kotlár

*Ing. Reitinger – ČKRF stav monitoruje, věc je řešena s dodavatelem, v místech prosakování vznikl rosný bod z důvodu napadaného sněhu, valná hromada bude průběžně informována o řešení této situace*

Diskuze, Ing. Čtvrtník, Ing. Reitinger, Ing. Hermann, Mgr. Bloch, p. Kotlár


**Upozornění na nekomfortní podmínky na peronu v případě špatného počasí (vítr) – podnět Ing. Čtvrtník**

*Ing. Reitinger – v případě špatného počasí, je k dispozici opravená, vytopená hala*

- b) **Poděkování a vyslovení spokojenosti s rekonstrukcí AN– paní Mgr. Ambrusová**  
**Dotaz na vybudování úschovny zavazadel v budově AN.**  
*Ing. Troják – ČKRF má záměr vybudovat moderní úschovnu zavazadel s možností platby za služby kartou, k dispozici je již konkrétní nabídka řešení.*
- c) **Využívání sociálního zařízení v budově čp. 2 náměstí Svornosti v rámci potřeb radnice – podnět Mgr. Hák, poděkování za rekonstrukci objektu**  
*Ing. Troják – využívání soc. zařízení bude možné realizovat v rámci klíčového systému*
- d) **Intenzita osvětlení nástupiště AN – podnět Mgr. Hák, Bc. Janoušek**  
*Ing. Reitinger – ve spolupráci s projektanty je osvětlení řešeno – možné opatření formou redukce svítidel či změna typu svítidel,*
- e) **Dotaz na finální úpravu stěny pod AN ze strany u benzinové pumpy – p. Kotlár**  
*Ing. Reitinger informoval o vzhledu této části.*
- f) **Dotaz na budoucí vzhled budovy AN v souladu s nově zrekonstruovaným nástupištěm – podnět pan Mgr. Bloch**  
*Ing. Reitinger – o budoucí podobě budovy AN bude svedena diskuze*
- g) **Konzultace projektu – Rekonstrukce dopravního terminálu Český Krumlov s Mezinárodní radou pro památky a sídla ICOMOS – podnět Ing. Olšan**  
*V souladu s Managementem Planem města Český Krumlov je nutno připravit monitorovací zprávu pro ICOMOS.*  
*Ing. Reitinger – je vybrán dodavatel pro zpracování studie, studie bude projednána s ČNK ICOMOS, závazku si je ČKRF vědom.*
- h) **Apel dozorcí rady na stanovení stropu pro vynaložené náklady na opravu stávající budovy AN s ohledem na výstavbu nové budovy – podnět Ing. Čtvrtník**
- i) **Dotaz na druh služeb, provozovaných v budově AN – p. Mgr. Hák**  
*Ing. Troják – v budově bude provozován bufet, kavárna, pedikúra, masáže, kadeřnictví, úschovna zavazadel. V patře budou kancelářské prostory a místnost pro dispečery.*

## 6. Závěr

Ing. Reitinger poděkoval za přípravu VH a všem přítomným za účast.

  
**Ing. Miroslav Reitinger**  
jednatel společnosti

  
**Jiřina Hanicová**  
zapisovatelka

**ČESKOKRUMLOVSKÝ**  
**ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**  
Masná 131, 381 01 Český Krumlov  
IČO 42396182 DIČ CZ42396182

