



Výroční zpráva 2019



ČESKOKRUMLOVSKÝ
ROZVOJOVÝ FOND

OBSAH

Úvodní zpráva ředitele společnosti	3
Profil společnosti	9
Historie a poslání společnosti	9
Hlavní oblasti podnikání	9
Základní údaje	13
Orgány společnosti	13
Organizační struktura společnosti	14
Vývoj vybraných ekonomických ukazatelů	15
Zhodnocování dlouhodobého majetku společnosti od počátku činnosti	18
Výsledky hospodaření za rok 2019	21
Rozvaha (zkráceně)	21
Výkaz zisků a ztrát (zkráceně)	22
Analýza hospodářského výsledku	23
Hospodaření úseku CESTOVNÍ RUCH	26
Hospodaření střediska PARKING	27
Hospodaření střediska MUSEUM FOTOATELIÉR SEIDEL	28
Finanční situace	29
Ostatní informace	29
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami	31
Stanovisko dozorčí rady	35
Finanční část a výrok auditora	35
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12. 2019	36
Účetní výkazy k 31.12. 2019	40
Příloha tvořící součást účetní závěrky	46

Obrazová příloha

ÚVODNÍ ZPRÁVA ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Vážení zastupitelé, vážení obchodní partneři, vážení občané,

otevíráte výroční zprávu Českokrumlovského rozvojového fondu, obchodní společnosti, jejímž zakladatelem a jediným vlastníkem je město Český Krumlov. Uvítáme, pokud se společně s námi ohlédnete za uplynulým rokem 2019, který byl již 28. rokem působení naší společnosti, a podíváte se podrobněji na naši činnost jakož i na výsledky hospodaření.

Rok 2019 byl z hlediska ekonomických výsledků dalším úspěšným rokem v historii firmy. Stalo se tak již šestý rok za sebou, kdy základní výkonné ukazatele hospodaření dosáhly rekordní výše. Zejména díky spuštění systému odbavování zájezdových autobusů a významnému oživení cestovního ruchu došlo k **nárůstu firemních tržeb z prodeje zboží a služeb**. Ty se dostaly v roce 2019 na celkovou výši **97,4 milionů korun, což je v celkovém meziročním zvýšení více než 26,9 miliónů korun**. Nárůst tržeb společně s úspornými opatřeními v oblasti nákladů přinesly své ovoce v podobě velmi zajímavého hospodářského výsledku – **zisku před zdaněním ve výši 13,64 milionu korun českých**.

Hlavní pozornost byla v uplynulém roce věnována plnění základních priorit, cílů a úkolů stanovených schváleným **Podnikatelským plánem na rok 2019**.

Zejména se jednalo o dokončení investiční akce **Přestupní terminál Český Krumlov** zahrnující vybudování nových krytých nástupišť, vybudování parkoviště pro osobní automobily a nových přístupových cest. Investiční výdaje na rekonstrukci ploch, vlastní stavbu a vybavení technologiemi činily celkem 85,6 mil. Kč bez DPH. Na realizaci projektu byla obdržena dotace z IROP v celkové výši 42,5 mil. Kč. Přestupní terminál byl dokončen na začátku května 2019.

V rámci celkové rekonstrukce přestupního terminálu byl nainstalován a zprovozněn uzavřený závorový systém a nainstalován kompletní informační systém.

Druhou zásadní investiční akcí roku 2019 bylo zavedení **systému zpoplatnění zájezdových autobusů včetně rezervačního a parkovacího systému – BUS STOP**. Od května 2019 byl spuštěn rezervační systém pro zákazníky a od 1. června 2019 byl spuštěn celý systém zpoplatnění zájezdových autobusů BUS STOP, který se odehrává na plochách bývalého BUS STOPu (BUS STOP A) a na plochách parkoviště Pr -Jelenka 2 (BUS STOP B).

K dalším významným investicím roku 2019 patří rozšíření optokabelové sítě ČKRF pro připojení objektů autobusového nádraží, budovy městského úřadu Kaplická, sportovní zóny, technologie pěší zóny, případných budoucích nových parkovišť. Rozšíření sítě bylo dokončeno na jaře 2020.

Stavebně - investiční oblast

Přestupní terminál Český Krumlov

Svým rozsahem se jednalo o investiční akci, která nemá v historii Českokrumlovského rozvojového fondu obdoby. Za architektonickým návrhem stál Ateliér 8000 a charakteristickým prvkem přestupního terminálu se staly membránové konstrukce zastřešující nástupiště, jejich dynamika a lehkost ve spojení s výhledem na centrum města dává celému prostoru jedinečný charakter, který odpovídá turistickému významu Českého Krumlova.

Rekonstrukce venkovních ploch - byla zahájena v dubnu 2018. Na konci měsíce září, při zahájení zemních prací na stavebních objektech souvisejících s poslední částí projektu (parkovištěm osobních automobilů), došlo k přerušení části prací z důvodů výskytu nepředpokládaných dílčích geologických situací. Došlo tak k prodloužení 6-8 týdnů a to do klimaticky nepříznivého období pro dokončení celé řady prací. S poskytovatelem dotace bylo tedy následně vyjednáno prodloužení termínu realizace do 30. 5. 2019.

Dokončení stavby v roce 2019 se týkalo hlavně části projektu parkoviště osobních aut. Krytá nová nástupiště včetně přístupových cest byly v režimu předběžného užívání stavby a slouží cestujícím již od prosince 2018. Stavební práce v roce 2019 byly naplánovány tak, aby mohly probíhat bez přerušení obnoveného provozu autobusového nádraží. S ohledem na posun prací bylo zajištěno i prodloužení externí dodávky inženýringu, autorského a stavebního dozoru a koordinace BOZP. Zdařilý projekt rekonstrukce přestupního terminálu Český Krumlov se těšil v roce 2019 i pozornosti médií a zvýšil atraktivitu Českého Krumlova, kdy původní autobusové nádraží již dlouho neodpovídalo standardům 21. století.

Na projekt byla zcela vyčerpána přidělená dotace z IROP, kdy dodržení všech podmínek dotace potvrdila i veřejnosprávní kontrola v místě realizace, která proběhla v říjnu 2019.

Přestupní terminál – Parkovací systém - Vzhledem k posunu termínu dokončení přestupního terminálu na květen 2019, byly v průběhu dubna a května instalovány a zprovozněny uzavřené závorové systémy pro autobusové nádraží i parkoviště osobních automobilů P+R.

Přestupní terminál – Informační systém - Na počátku roku 2019 byla dokončena část zbývajících instalací informačního systému pro stanoviště autobusů.

BUS STOP – projekt, spuštění projektu

Druhým pilířem investiční oblasti byla realizace několik let připravovaného projektu zpoplatnění zájezdových autobusů přijíždějících do Českého Krumlova. Systém zpoplatnění zavedl jediná dvě možná místa výstupů na území města Český Krumlov pro přijíždějící zájezdové autobusy. Po výstupu cestujících autobusy pokračují na parkoviště P- BUS, kde parkují za zvýhodněných podmínek. Zavedení nového poplatku pro zájezdové autobusy bylo ojedinělým projektem v rámci České republiky, který v obdobných variantách funguje v mnoha turistických destinacích Evropy.

Na počátku roku 2019 proběhl výběr dodavatele on-line rezervačního systému a parkovacího systému. V rámci projektu proběhla základní úprava původní plochy, která umožňovala krátkodobé zastavení autobusů a byla vytvořena druhá nová plocha pro účely výstupu a nástupu cestujících. Byly dovybaveny i nově instalovány parkovací technologie, vybudovány nové bezplatné toalety pro turisty na BUS STOPU B, zřízeny klidové čekací zóny pro cestující, doplněn mobiliář a upraveny přístupové cesty k oběma výstupním místům.

BUS STOP využívá automatických uzavřených závorových systémů, kde jsou autobusy odbaveny pomocí čteček QR kódů, které po validaci voucherů generovaných z rezervačního systému vpouštějí autobusy na plochy výstupů. Rychlému odbavení autobusů napomáhají také instalované čtečky SPZ na vjezdech i výjezdech z ploch výstupů.

Díky masivní a včasné informační kampani, která probíhala v několika vlnách směrem k našim obchodním partnerům, cestovním kancelářím a dopravcům z celé Evropy, byl zcela zvládnut ostrý start systému zpoplatnění zájezdových autobusů, kdy od prvních dnů systém zpoplatnění respektovalo více jak 80% přijíždějících autobusů. Po dvou měsících fungování nového systému přijíždělo 95% autobusů do Českého Krumlova již se zaplacenou rezervací. Zdařilé realizaci projektu byly i odpovídající tržby, které překonaly v roce 2019 20 mil. Kč bez DPH.

Rozšíření optické sítě

Třetí investicí strategického významu bylo nezbytné rozšíření datové sítě optických kabelů pro připojení objektů autobusového nádraží, příprava na připojení případných budoucích nových parkovišť, sportovní zóny a budovy městského úřadu Kaplická na vlastní optokabelovou síť.

V roce 2018 byl zpracován projekt, na který v druhé polovině roku 2019 navázal výběr dodavatele a byla započata vlastní instalace optokabelové sítě. Proběhlo nezbytné rozšíření datové sítě optických kabelů – pro připojení objektů autobusového nádraží, příprava na připojení případných budoucích nových parkovišť, sportovní zóny a budovy městského úřadu Kaplická. S ohledem na průběh prací je plánováno dokončení projektu rozšíření optokabelové sítě v květnu 2020, na které naváže instalace potřebných nových aktivních prvků sítě nutné pro spuštění plného provozu.

Kromě výše zmíněných investic byly v roce 2019 provedeny některé rozsahově menší akce dle níže uvedeného seznamu.

Autobusové nádraží – budova

Po zvážení několika variant budoucího užívání stávající budovy bylo v roce 2019 přistoupeno k dokončení započaté částečné rekonstrukce stávající budovy autobusového nádraží, kdy budeme minimálně po dobu 5ti let využívat budovu se stejným množstvím podlahových komerčních ploch. V první polovině roku 2019 bylo postupně uvedeno do provozu WC, moderní samoobslužná úschovna zavazadel, místnost pro řidiče, kanceláře ve 2.NP a nebytové prostory v 1.NP a 1.PP, sloužící především pro pronájem subjektům nabízející služby (kadeřnictví, fyzioterapie). V druhé polovině roku 2019 byla započata rekonstrukce prostor bývalého bufetu, kde nový provozovatel bude otevírat provozovnu convenience store na počátku roku 2020.

Parkoviště P3 - Městský park – na konci roku 2019 probíhaly práce na projektové přípravě (prováděcí projekt) – příprava prováděcího projektu pro rozšíření parkoviště o 52 parkovacích stání pro osobní vozidla s variabilním využitím i pro jiné účely, zejména příležitostnou tržnici, kulturní a společenské akce aj. Realizace rozšíření parkoviště je předpokládána na druhou polovinu roku 2020 po získání stavebního povolení. Vytvoření příležitostné tržnice vznikne v blízkosti centra multifunkční plocha, která bude sloužit hlavně pro místní obyvatele jak pro trhy, tak příležitostné malé kulturní akce.

Terminál zájezdových autobusů – V roce 2018 byly realizovány nákupy klíčových pozemků formou nákupu obchodního podílu ve společnosti Agro Zvonková.

Následně byly v roce 2019 započaty přípravné projektové práce, příprava podkladů ke změně územního plánu. V roce 2019 bylo požádáno o změnu územního plánu formou, která bude realizována v rámci nového aktuálně zpracovávaného územního plánu, u něhož je předpoklad dokončení v průběhu roku 2021.

V roce 2019 byla rovněž zahájena jednání s vlastníky sousedních pozemků s cílem rozšíření rozvojového území.

Latrán čp. 16 – projekt a rekonstrukce bytů – v roce 2019 probíhalo dokončení projektové dokumentace pro stavební povolení týkající se následné rekonstrukce dvou bytových jednotek (1+1).

Chvalšinská 242 – proběhlo dokončení rekonstrukce 3.NP, byl zpracován projekt a vybrán dodavatel na výměnu devíti vrat dílen, které jsou ve špatném technickém stavu (součástí energetických úspor) – dokončení na počátku roku 2020.

Chvalšinská č.p. 242 – parkoviště pro zaměstnance areálu – pro jeho optimální fungování byly upraveny přilehlé parkovací plochy před areálem. Bylo přistoupeno k rekonstrukci a dovybavení parkoviště o starší závorový systém, který bude připojen do systému PARKING.

Projekt Parking Český Krumlov – na parkovištích byly dovybaveny platební automaty o bezkontaktní čtečky platebních karet. Dále byly vyměněny některé zastaralé komponenty stávajícího parkovacího systému.

Správa nemovitostí – v rámci správy a údržby nemovitostí bylo provedeno několik drobných oprav a rekonstrukcí, z čehož největší rozsah měla výměna několika plynových kotlů v bytových jednotkách i nebytových prostorách, které byly již na hranici své životnosti.

Cestovní ruch

Další hlavní oblastí činnosti společnosti je podpora a rozvoj cestovního ruchu. V této oblasti byla uskutečněna řada aktivit, mezi ty nejdůležitější patřily následující:

- **Dokončení procesu vytvoření plnohodnotné a plně funkční organizace destinačního managementu oblasti a jejího založení** - V roce 2019 byly funkce DMO zajišťovány Českokrumlovským rozvojovým fondem (ČKRF) prostřednictvím úseku cestovního ruchu - „Český Krumlov Tourism“ a zároveň probíhaly přípravné fáze pro zřízení moderního DMO. Nová organizace od roku 2020 zajišťuje destinační management oblasti (DMO) pro celý region Českokrumlovsko a je otevřená vstupu subjektů privátního sektoru. Turistická oblast Českokrumlovsko stojí na již existujících vazbách a propojeních, které mají silný budoucí rozvojový potenciál a jsou i přirozeně integrované ve velmi funkční celek. Turistická oblast se opírá o dvě velmi silné globální značky - Jižní Čechy a Český Krumlov.
- Český Krumlov Tourism pokračoval v roce 2019 v tvorbě osvědčené řady propagačních tiskovin v různých jazykových mutacích, které jsou distribuovány na domácích i zahraničních veletrzích cestovního ruchu a návštěvníkům Českého Krumlova. Ve spolupráci s partnery v destinaci (realizátory projektů) byly na začátku roku představeny novinky roku 2019: programy slavností, festivalů a jiných tradičních eventů sezóny.
- V průběhu roku bylo realizováno více než **30 press a fam tripů** (poznávací cesty pro zástupce médií a touroperátorů). To vše především v úzké spolupráci s agenturou CzechTourism, jejími zahraničními zastoupeními a Jihočeskou centrálou cestovního ruchu. Český Krumlov byl přímou účastí prezentován na **dvou zahraničních veletrzích** - na veletrhu cestovního ruchu F.RE.E. Mnichov a na prezentační akci Jihočeského kraje Jižní Čechy hostem v Linci.
- Český Krumlov Tourism pokračoval v roce 2019 v obchodní spolupráci s cestovními agenturami a kancelářemi kde k tradiční spolupráci patří servis pro Studiosus (Mnichov), Miki Travel (Praha), Eurotours (Kitzbühel/Praha), za nové akvizice 2019 je možné označit servis pro agentury Miramar a Vosaio, kde se jedná zejména o průvodcovský servis a logistickou podporu. Nadále byl rozvíjen servis pro společnost **Viking River Cruisers** společně s místními průvodci a gastroprovozy a bylo realizováno **více než 900 skupin** Viking Danube Waltz (klienti z USA) a **ca. 210 skupin Viking Mandarin Group** (hosté z Číny). V segmentu MICE byly realizovány tradiční spolupráce v rámci projektů Workshop on Genomics, Konference K pramenům zdraví. Rozvojovou aktivitou bylo zintenzivnění spolupráce na přípravě projektu ISU World Congress 2021 ve spolupráci s Českou Stereoskopií, z. s. Devátým rokem pokračoval projekt kulturních institucí pod marketingovým názvem „Český Krumlov CARD“ s celkovým prodejem 3.586 karet.
- V průběhu roku 2019 se Český Krumlov Tourism podílel na **organizaci a propagaci akcí**, které Českokrumlovský rozvojový fond spolupořádá s městem Český Krumlov a Městským divadlem. Jde o **projekt Českokrumlovské slavnosti** (Kouzelný Krumlov, Slavnosti pětিলísté růže, Svatováclavské slavnosti, Advent & Vánoce v Českém Krumlově) a **Ples města Český Krumlov**.

- Ve spolupráci s partnery se Český Krumlov Tourism podílel na organizaci a propagaci dalších akcí: **Krumlovský Masopust, Oslavy osvobození konce 2. světové války a Festival vína Český Krumlov.**
- **Český Krumlov Tourism** je prostřednictvím kanceláře Infocentra Český Krumlov (certifikované Infomační centrum) poskytovatelem **vstupenkového servisu v destinaci. V roce 2019 bylo vydáno 12.243 vstupenek.** Mezi hlavní projekty, které vstupenkový systém využívají patří Festival komorní Hudby a Festival barokních umění, dále pak Reprezentační ples Města Český Krumlov, Festival vína Český Krumlov a projekt Český Krumlov CARD.
- **Návštěvnost v roce 2019:** Infocentrum Český Krumlov: 248.337 návštěvníků, Oficiální informační systém www.ckrumlov.info: 1 569 309 návštěvníků.

Museum Fotoateliér Seidel

Museum Fotoateliér Seidel je již 14 let součástí ČKRF spol. s r.o.. V roce 2019 se pomyslné počítadlo návštěvníků muzea zastavilo na čísle **13 403 osob, z toho 4 960 fotografovaných** (za rok 2018 to bylo 12 346 osob a z toho 4 261 fotografovaných). V březnu 2019 byl přivítán jubilejní stotisíc návštěvník muzea.

Muzeum nabízí denně dobové fotografování, návštěvnický nejúspěšnější jsou pak tematické fotovíkendy zaměřené obzvláště na pravidelné zákazníky. V roce 2019 přibýlo **7 nových termínů oproti roku 2018**, celkem tedy muzeum nabídlo 16 víkendů.

Kromě ateliérového fotografování se zaměstnanci muzea zapojili do dalších 4 externích fotografických akcí (veletrh v Mnichově, prezentace v Linci, propagace města Český Krumlov společně s Kláštery, Výroční schůze kastelánů). Muzeum tradičně fotografuje i na městském plese.

V roce 2019 byl zdvojnásoben počet přednášek konaných v muzeu na 17, celkový počet návštěvníků večerních přednášek v Museu Fotoateliér Seidel dosáhl téměř 700 osob. Muzeum tak plní svůj edukační smysl a udržuje silné vazby k místním obyvatelům (zejména seniorského věku).

Dalšími akcemi roku 2019 bylo Promítání „*Stará Šumava*“, *Starý Krumlov*“ v rámci prohlídek jako obohacení programu a spolupráce s Pamětí národa v rámci projektu Příběhy našich sousedů realizovaného místními školami a gymnáziem Přínos projektu spočíval především v budování vazeb na místní školy, jejich žáky a pedagogy. Muzeum se prezentuje i jako zdroj informací o historii města a regionu.

Ve spolupráci s Českými drahami uspořádalo muzeum jízdu mimořádným „Seidelovským“ vlakem na Rožmbersko a Vyšebrodsko. Cestou byl pokřtěn nový kalendář na rok 2019 „*Šumavská jezera a řeky*“ a prodány první výtisky.

V aplikaci **Fotobanka Musea Fotoateliér Seidel** – bylo zpracováno na 80 objednávek pro zákazníky nejen z Česka, ale i dalších zemí. Ze snímků fotobanky vznikly kalendáře pro obce Volary, Holubov a Přídolí. Prodanými fotografiemi byla vybavena radnice ve Vimperku, penziony a další provozovny na Šumavě. V Hořicích na Šumavě byla uspořádána výstava dobových snímků.

V pořadí již třetí kniha z edice Seidelova Šumava: ***Krumlov – město pod věží***, vydaná v roce 2018 ČKRF byla v listopadu 2019 oceněna na pátém ročníku vimperského literárního festivalu Šumava Litera. V kategorii Výtvarné knihy získal ***Krumlov – město pod věží* 1. místo za nejlepší publikaci vydanou v roce 2018**. I v roce 2019 pokračoval prodej knih edice Seidelova Šumava, celkem se prodalo na 2 000 ks.

Muzeum zrealizovalo celkem **4 grantové projekty** podpořené prostředky Jihočeského kraje: *Letní večery ve Fotoateliéru Seidel*, *Divadelní prohlídky v Museu Fotoateliér Seidel*, *Letní hrátky* a projekt *Komentovaných prohlídek Krumlovem*.

Za 11 let činnosti muzea (otevření pro veřejnost proběhlo v roce 2008) je poskytován stále širší rozsah návštěvnického servisu, narůstá počet fotografování, přednášek, interaktivních aj. tematických prohlídek, publikační a další činnosti. Bylo nutné zrevidovat personální zajištění chodu muzea a v letech 2018-2019 se podařilo vedení společnosti provoz personálně stabilizovat, tak aby odpovídal rostoucímu počtu fotografování i návštěvníků celkem.

Rozvojové projekty ve spolupráci s městem

Projekt Rozvoj sítě cyklo/in-line stezek

Projekt cyklo a in-line tras je rozsáhlejší dlouhodobá aktivita vyžadující zapojení jak klíčových odborů MÚ, tak sousedních a navazujících obcí (Kájov, Větrní, Chvalšiny, Zlatá Koruna) tak i zapojení Jihočeského kraje. Projekt je možné rozdělit do dvou linií. První je propojení centra města s oblastí vojenského újezdu Boletice, s využitím nových příležitostí, které přinesla demilitarizace části vojenského újezdu. Zde se ČKRF aktivně od 2018 podílí na ideové a projektové přípravě a v roce 2019 se aktivně zapojil i do realizace úseku stará chvalšinská cesta - centrum města a propojení sportovního areálu s městskou částí Vyšehrad a Nádražní předměstí.

Role naší firmy byla nejenom jako autoři záměrů, ale i odborní konzultanti v průběhu realizace výstavby a zároveň jsme přímo zapojeni v projektu tím, že velká část díla je realizována na našich pozemcích.

Druhou projektovou linií je tzv. Vltavská cyklostezka, kde se z iniciativy vedení města Český Krumlov a vedení fondu podařilo v roce 2019 vytvořit silný pracovní tým zahrnující většinu klíčových měst a dotčených obcí na trase vltavské linie od Nové Pece až po soutok Vltavy s Lužnicí pod Týnem nad Vltavou. V týmu je již aktivně zapojen jihočeský kraj, který by měl být investorem většiny úseků s využitím prostředků ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Tato iniciativa přinesla počátkem roku 2020 výrazný úspěch, závazným příslibem státního fondu o poskytnutí celkové investiční dotace na tento projekt v příštích pěti letech, ve výši 1,2 mld Kč. Role ČKRF v tomto projektu by měla být i nadále iniciační, konzultační a koordinační s využitím dosavadních cenných zkušeností.

Projekt „Chytrý Krumlov“

Ve spolupráci s městem Český Krumlov probíhala příprava koncepce směřování rozvoje města pomocí „smart“ technologií, které budou zpříjemňovat život lidem ve městě a zefektivní fungování městského úřadu. Cílem je úzká spolupráce s projektovou kanceláří města, která bude rozpracovávat strategii Smart City do akčního plánu a Českokrumlovský rozvojový fond je a bude realizátorem vybraných projektů chytrého města (doprava, doprava v klidu, e-mobilita, městská karta, karta hosta). Jedním z realizovaných projektů fondu s využitím chytrých technologií je projekt BUS STOP. V roce 2019 byl ze strany města realizován pilotní projekt analýzy obrazu kamer v pěší zóně (počítání průjezdů vozidel, průchodů osob, detekce SPZ), na který navazuje příprava kamerových bodů a příprava projektu analýzy kamerových záběrů na vjezdech do města (integrace s daty Designa: BUS – porušování pravidel BUS-STOPu) + poslouží jako datový zdroj pro světelnou křižovatku (režim řízení na základě délky kolony atd.)

Sportovní zóna Chvalšinská

V hodnoceném období se jednalo především o přípravu a definici budoucích záměrů v různé fázi a úrovni rozpracování. ČKRF se aktivně účastnil zadání a zahájení prací na tzv. Územní studii Chvalšinská, která zahrnuje jak sportovní zónu vč. pozemků ve vlastnictví naší firmy, tak i nově připravované rozvojové území za říčkou Polečnicí. V pracovní skupině pro rozvoj sportovního areálu byl akcent položen především na zadání projektové dokumentace stavby zimního stadionu a sportovní haly včetně souvisejícího kapacitního parkoviště. Rovněž byly realizovány konzultační schůzky s firmami, které mají vážný zájem o případnou participaci na projektu nového centra vodních sportů, relaxace a zábavy. Zároveň byly oživeny kontakty potencionálních zájemců o navazující výstavbu hotelového objektu fungujícího ve víceúrovňové synergii s uvedeným aquacentrem.

Hospodaření společnosti

Podnikatelský plán společnosti počítal v roce 2019 s celkovými „investicemi“ do majetku ve výši 57,1 mil. Kč, tržbami z běžné hospodářské činnosti z prodeje zboží a služeb ve výši 79,3 mil. Kč a ziskem před zdaněním 10,2 mil. Kč. Financování veškerých plánovaných potřeb bylo zajištěno převážně z vlastních zdrojů společnosti (rekonstrukce technologie parkovišť, kamerového systému, rekonstrukce budovy autobusového nádraží a vybudování nové optokabelové sítě na území města) a částečně z překlenovacího úvěru zajišťujícího financování dokončení rekonstrukce autobusového nádraží - výstavby Přestupního terminálu do doby vyplacení dotace v srpnu 2019 ve výši 42,5 mil. Kč. Disponibilní peněžní prostředky koncem roku 2019 činily 5,5 mil. Kč.

Hospodaření společnosti v roce 2019 skončilo, jak bylo uvedeno výše s hospodářským výsledkem – **ziskem před zdaněním ve výši 13,64 mil. Kč**. Účetní **hospodářský výsledek**, tj. výsledek po zaúčtování splatné daně z příjmu **1,26 mil. Kč** a tzv. odložené daně z příjmů ve výši **1,29 mil.** činil **11,09 mil. Kč**.

Tržby z běžné hospodářské činnosti, tj. tržby z prodeje zboží a služeb, dosáhly celkové výše **97,4 mil. Kč**. Největší podíl na tržbách z prodeje služeb byl z pronájmu nebytových prostor a bytů, které činily **30,2 mil. Kč** (32%), dále ze služeb cestovního ruchu, které činily **15,4 mil. Kč**, které se podílely na celkových službách 16%, dále tržby z parkovacích služeb ve výši **25,0 mil. Kč**, které se podílely na celkových tržbách 26% a nově tržby z BUS STOP, které činily **20,6 mil. Kč**, což je 22% podíl na celkových tržbách. Za středisko Parking bylo dosaženo **nejvyššího nárůstu tržeb nad plán hlavně díky plynulému spuštění systému odbavení zájezdových autobusů BUS STOP s nárůstem proti plánu o 12,6 mil. Kč**. V důsledku toho byl **zvýšen i odvod do městského rozpočtu formou nájemného v celkové výši 15,6 mil. Kč**.

Na podporu cestovního ruchu byla jako každý rok využita dotace města Český Krumlov (1,87 mil. Kč).

Věříme, že veškeré informace a údaje, které jsou obsahem výroční zprávy Vám poskytnou plnohodnotný obraz o činnosti společnosti a jejím hospodaření v roce 2019.

Ing. Petr Troják

ŘEDITEL SPOLEČNOSTI

PROFIL SPOLEČNOSTI

Historie a poslání společnosti

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. (ČKRF) byl založen v roce 1991 jako obchodní společnost ve 100%ním vlastnictví města, které do jejího majetku bezúplatně vložilo 49 vybraných nemovitostí – domů, budov a pozemků v historickém centru města nacházejících se převážně ve velmi špatném technickém stavu. Původním cílem založení společnosti bylo prostřednictvím samostatného podnikatelského subjektu města realizovat tyto úkoly:

- **Zajistit kvalitní opravu historických objektů při zachování jejich kulturně-historické hodnoty.**
- **Nalézt a zajistit jejich optimální funkční a ekonomické využití**
- **Podílet se na podpoře, organizaci a koordinaci rozvoje cestovního ruchu ve městě a jeho okolí.**
- **Přitáhnout do města a regionu kvalitní domácí a zahraniční investory.**

Základním koncepčním dokumentem pro rozvoj a činnost společnosti se stala „Strategie Českokrumlovského rozvojového fondu“ schválená v roce 1992 městským zastupitelstvem a vypracovaná renomovanými společnostmi Horwath Consulting (Plán rozvoje cestovního ruchu), American Appraisal CS (Tržní ocenění nemovitostí fondu) a Ateliér Girsra (Návrh využití nemovitostí při dodržení základních zásad památkové péče). Koncepce rozvoje společnosti byla aktualizována, projednána a schválena zastupitelstvem města na přelomu roku 2000/2001 a naposledy v roce 2013.

Hlavní oblasti podnikání

Základ podnikatelská činnosti společnosti tvoří v současnosti následující hlavní oblasti podnikání:

1. **SPRÁVA NEMOVITÉHO MAJETKU SPOLEČNOSTI**
2. **KOORDINACE A PODPORA ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU**
3. **PROVOZ A ROZVOJ PARKOVACÍHO SYSTÉMU MĚSTA (od roku 2002)**
4. **PROVOZ AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ (od roku 2019)**
5. **PŘÍPRAVA A REALIZACE ROZVOJOVÝCH PROJEKTŮ**
6. **PROVOZOVÁNÍ MUZEA FOTOATELIÉR SEIDEL (od roku 2008)**

1. Oblast správy nemovitého majetku

Správa nemovitého majetku zahrnuje velmi široký okruh činností od zajišťování běžných provozních záležitostí vlastníka nemovitosti, přes přípravu a realizaci oprav a rekonstrukcí jednotlivých objektů, bytových a nebytových prostor, až po vlastní podnikání s nemovitostmi převážně formou pronájmu. Do této oblasti patřila v první půldruhé dekádě historie firmy i velmi specifická činnost blízká realitní činnosti spočívající v přípravě vybraného nemovitého majetku – objektů a pozemků k prodeji a vyhledávání vhodných investorů.

Během uplynulých dvou desítek let došlo k poměrně výrazným změnám v portfoliu nemovitostí ve vlastnictví společnosti. Bylo prodáno celkem 18 nemovitostí, z jejichž výnosu byly financovány opravy a rekonstrukce ostatních objektů ve velmi špatném stavu, naopak do vlastnictví bylo nakoupeno 8 nemovitostí vč. areálu bývalého ČSAD na Chvalšinské (BUS Parking). Kromě toho byly čtyři domy (č.p.) v Široké ulici bezúplatně vloženy do Nadace E. Schieleho (dnes Sabarsky-Sonnberger) a staly se základem pro vznik dnešní nejvýznamnější porevoluční kulturní instituce, Egon Schiele Art Centra, jeden objekt (Dlouhá 100) byl na základě soudního rozhodnutí vydán Klubu českých turistů a konečně v roce 2010 byl zpět zřizovateli předán bezúplatně komplex nemovitostí areálu bývalého kláštera klarisek, na jehož opravu a „zprovoznění“ získalo město významnou evropskou dotaci.

V současné době tvoří portfolio nemovitostí v majetku společnosti čtyřicet domů (č.p.) lokalizovaných převážně v historickém centru města, dále provozně technický areál Na Chvalšinské s parkovištěm zájezdových autobusů pořízený v roce 2003, jeden rozvojový pozemek (u plaveckého bazénu) a devět samostatných bytových jednotek v panelových domech. Od r. 1993 se podařilo fondu kompletně zrekonstruovat celkem 20 vlastních objektů ve velmi špatném technickém stavu a 2 objekty v dlouhodobém nájmu (bytový dům Za Nádražím 241 a objekt synagogy). Na zbývajících objektech byly provedeny částečné rekonstrukce zaměřené na zprovoznění nebytových a bytových prostor. V roce 2005 byly zrealizovány revitalizace dvou zahrad v centru města – Seminární a v Hradební ulici s dětským hřištěm. Do nemovitého majetku bylo od počátku do současnosti prostřednictvím oprav a rekonstrukcí vloženo přes šest set milionů korun.

Aktuálně fond pronajímá zhruba osm desítek nebytových prostor a sedmdesát bytů, z toho čtyři desítky v historickém centru. Kromě nemovitostí ve vlastnictví spravuje společnost ještě bytový panelový dům s 22 byty (Za Nádražím 241), který byl pronajat od města na 99 let a zrekonstruován za účelem přestěhování nájemníků z bytů v historických objektech v centru města (zejména z býv. kláštera klarisek) z důvodů jejich nezbytné opravy. A dále má na 30 let v pronájmu od Židovské obce českokrumlovskou synagogu, kterou se podařilo za výrazné podpory kompletně zrekonstruovat a po mnoha desetiletích opětovně zpřístupnit veřejnosti.

Pozn.: přehled veškerých nemovitostí ve vlastnictví fondu i pronajatých, přehled bytových a nebytových prostor v nich, včetně jejich aktuálního využití je možné nalézt na firemních webových stránkách www.ckfond.cz.

2. Oblast koordinace a podpory rozvoje cestovního ruchu

Cílem této oblasti činnosti je zajištění profesionálního managementu a marketingu cestovního ruchu a kompletního turistického servisu prostřednictvím Úseku cestovního ruchu = ČESKÝ KRUMLOV TOURISM

ČESKÝ KRUMLOV TOURISM je oficiální turistickou autoritou města Český Krumlov. „Pod jednou střechou“ nabízí kvalitní ucelený servis pro návštěvníky destinace, obyvatele města a své partnery. Úzce spolupracuje s partnery na místní, regionální, celostátní i zahraniční úrovni. Společnými aktivitami přispívá k tomu, aby Český Krumlov zůstal vyhledávanou turistickou destinací s akcentem na cílovou turistickou klientelu, prodloužení a navýšení počtu pobytů a zapojování širší nabídky města a blízkého okolí do návštěvnických programů. Systematicky se podílí na řízení trvale udržitelného rozvoje cestovního ruchu s ohledem na unikátní hodnotu historického dědictví města Český Krumlov, je **klíčovou součástí destinačního managementu Český Krumlov** = spolupráce a kooperace mezi veřejným a soukromým sektorem.

Činnost ČESKÝ KRUMLOV TOURISM:

Management a marketing turistické destinace Český Krumlov

Management, plánování v oblasti cestovního ruchu (poradní orgán vedení města při rozhodování v záležitostech města týkajících se cestovního ruchu - odborná stanoviska ve fázi schvalovacího řízení, podílení se na strategickém plánování města, spoluvytváření koncepčních dokumentů rozvoje města) / Propagace a podpora prodeje (ediční činnost, účast na odborných veletrzích, workshopech a prezentacích v České republice i v zahraničí, organizace speciálních poznávacích pobytů pro zástupce cestovních kanceláří, agentur a touroperátorů, správa fotobanky destinace Český Krumlov, realizace a marketingová podpora projektů na podporu prodeje destinace, propagace akcí, pořádaných ve spolupráci s městem Český Krumlov a partnery v destinaci) / PR a komunikace v oblasti cestovního ruchu (spolupráce s médii, organizace tiskových konferencí, press tripů, inzerce, monitoring a archivace zpráv, tiskové zprávy a servis, e-komunikace, tvorba pozitivní image destinace) / Internetová prezentace www.ckrumlov.info (správa a rozvoj Oficiálního informačního systému Český Krumlov (OIS) v oblasti turistické/volnočasové pro širokou i odbornou veřejnost, elektronické zpravodajství) / Marketingový výzkum, statistika (sledování výkonnosti a zatížení destinace pomocí pravidelných marketingových analýz a statistických šetření) / Spolupráce a komunikace s místními, regionálními, celostátními i zahraničními institucemi a autoritami cestovního ruchu, zastupování Českého Krumlova v profesních sdruženích cestovního ruchu / Koordinace a spolupráce s místními subjekty cestovního ruchu a kultury (komunikace, podpora tvorby nových turistických produktů, školení a vzdělávací činnost, osvěta, management kvality, iniciace a spolupráce na programech v oblasti kultury a volného času) / Krizový management a komunikace cestovního ruchu / Získávání grantových a dotačních prostředků na podporu rozvoje cestovního ruchu.

Oficiální informační systém Český Krumlov (OIS) www.ckrumlov.cz

Informační systém www.ckrumlov.cz existuje od roku 1997, v majetku města Český Krumlov a spravován Českokrumlovským rozvojovým fondem je od roku 2004. Pracoviště spravuje kompletní databázi systému včetně technického servisu a zajišťuje rozvoj systému v oblasti turistické/volnočasové pro laickou i odbornou veřejnost. Vytváří nové moderní aplikace virtuálního marketingu formou katalogů produktů a služeb, objednávkových systémů a fulltextového vyhledávání, vše ve třech jazykových verzích ČJ, NJ, AJ.

OIS je nositel Zlatého erbu za nejlepší internetovou prezentaci municipality a regionu za rok 2001, ve stejné soutěži uspěl Český Krumlov i v roce 2010, město Český Krumlov bylo oceněno zvláštní cenou ministra pro místní rozvoj ČR za nejlepší turistickou prezentaci na webových stránkách. V roce 2009 získala internetová prezentace města Český Krumlov **první místo v kategorii Multimédia v rámci 16. ročníku Tour Region Film festivalu**. V roce 2013 získalo město Český Krumlov Velkou cenu cestovního ruchu, prestižní ocenění za turistický portál www.ckrumlov.cz, odborníky bylo uděleno 3. místo v kategorii Nejlepší turistický portál.

Turistický servis

Informační servis 364 dní v roce pro návštěvníky destinace a občany města / Distribuce propagačních materiálů / Zprostředkování ubytování a ostatních turistických služeb / Zajištění průvodcovských služeb / Rezervace a prodej vstupenek a jízdenek / Provozování cestovní kanceláře (zajištění pobytových programů – zpracování poptávek individuální a skupinové turistiky, firemních a konferenčních akcí) / Směnárenské služby / Veřejný internet / Úschovna zavazadel / Kopírovací služby / Prodej turistických tiskovin, publikací a suvenýrů prostřednictvím obchodu („Gift Shop“) / Vyřizování reklamací a dotazů v návštěvní knize Oficiálního informačního systému Český Krumlov.

Infocentrum Český Krumlov (IC) zahájilo svoji činnost v roce 1993. Je členem Asociace turistických informačních center České republiky A.T.I.C. ČR, je certifikováno v rámci jednotné klasifikace turistických informačních center. Otevírací doba: 364 dní v roce 9.00-17.00 (18.00,19.00).

Infocentrum je držitel titulu „Nejlepší turistické informační centrum v České republice za rok 2002“. V roce 2006 získalo Infocentrum v téže soutěži druhou příčku. V roce 2013 bylo oceněno Infocentrum ve výzkumu Město pro byznys za rozsah služeb. V témže roce se dostalo Infocentru významného ocenění od uznávaného autora cestopisů a knižních průvodců Lonely Planet a Frommer's, Marka Bakera, který uvádí mezi 17 ČESKÝCH NEJ Infocentrum Český Krumlov jako nejlepší turistické informační centrum.

V roce 2012 bylo uděleno Českému Krumlovu prestižní ocenění Zlaté jablko FIJET, jakýsi Oscar pro turistickou destinaci, uznání za vynikající úsilí při podpoře a zvyšování úrovně cestovního ruchu. V roce 2015 se Český Krumlov umístil na 3. místě v kategorii Město s nejstřícnějším přístupem k cestovním kancelářím v prestižní anketě TTG Travel Awards, kterou vyhlašuje magazín TTG Czech.

3. Provozování městského parkovacího systému

Provozování městského parkovacího systému je součástí podnikatelské činnosti firmy od roku 2002, kdy společnost převzala provoz městských odstavných parkovišť a zahájila společně s městem práce na „Projektu parking“, jehož cílem bylo vytvoření zcela nového systému parkování ve městě.

PARKING

V roce 2004 se uskutečnila zásadní modernizaci parkovacího systému, která přišla zhruba na 40 milionů korun. V současnosti jsou hlavní odstavná parkoviště pro osobní vozidla vybavena moderními samoobslužnými technologiemi umožňujícími pohodlné placení parkovného v Kč i EUR, bezkontaktní platební kartou včetně placení prostřednictvím magnetických parkovacích karet. Parkoviště jsou osazena bezpečnostními kamerami, obsazování jednotlivých parkovišť zajišťuje elektronický systém navádění vozidel a celý systém je monitorován a obsluhován z centrálního dispečinku 24 hodin denně. V rámci uvedeného projektu bylo otevřeno nové centrální parkoviště autobusů návštěvníků města v bývalém areálu ČSAD na Chvalšinské silnici, který za tímto účelem společnost odkoupila. Centrální parkoviště autobusů má kapacitu 34 parkovacích míst, je celoročně otevřeno 24 hodin denně a nabízí dopravcům a jejich řidičům celou řadu doprovodných služeb –myčku a opravnu autobusů, pneuservis, čerpací stanici pohonných hmot, odpočinkovou místnost pro řidiče s příslušným sociálním zázemím. Společně s městem realizovanou součástí projektu bylo pořízení a spuštění provozu šesti parkovacích automatů v tzv. zónách placeného stání na místních komunikacích umožňujících krátkodobé placené stání v lokalitách extrémně navštěvovaných nejširší veřejností. K těm přibýly v roce 2009 dva parkovací automaty (Kaplická před MÚ a Plešivec) a v roce 2019 přibýly další dva parkovací automaty (Fialková a Plešivec 2)

BUS STOP

Poslední zásadní součástí městského parkovacího systému se stal v roce 2019 systém zpoplatnění zájezdových autobusů tzv. BUS STOP, který je provozován na plochách bývalého výstupního místa pro zájezdové autobusy na Chvalšinské ulici (BUS STOP A) a na plochách parkoviště Pr -Jelenka 2 (BUS STOP B). Od června 2019 se jedná o jediná možná dvě místa, kde mohou zájezdové autobusy za poplatek umožnit výstup a nástup turistů v Českém Krumlově. BUS STOP využívá automatických uzavřených závorových systémů, kde na vjezdech jsou umístěny čtečky, které po validaci QR kódů generovaných z rezervačního systému vpouštějí autobusy na plochy výstupů. Provoz systému zpoplatnění zájezdových autobusů tzv. BUS STOP je plánován na dobu 3 let do doby otevření Terminálu Zájezdových Autobusů, který bude spojovat službu výstupů / nástupů cestujících s možností parkování autobusů na jednom místě.

V následujícím období budou aktivity společnosti v této oblasti zaměřeny na zefektivnění a zkvalitnění provozu a nabídky služeb parkovacího systému ve všech jeho částech, tj. parkování osobních vozidel na odstavných parkovištích a v zónách placeného stání, provozování systému zpoplatnění zájezdových autobusů (BUS STOP) a parkování turistických autobusů a dále na další modernizaci prostředí parkovišť pro osobní vozy i zájezdové autobusy.

4. Provozování autobusového nádraží

Od roku 2019 provozuje Českokrumlovský rozvojový fond modernizované autobusové nádraží „Přestupní terminál Český Krumlov“, které zahrnuje kryté nástupiště s 15ti autobusovými zastávkami. Součástí autobusového nádraží je parkoviště P+R a K+ R se 117 místy pro automobily a s 32 stání pro kola. Modernizací prošla i nádražní budova, která nyní nabízí zrekonstruované zázemí, moderní úschovnu zavazadel, místnost pro řidiče, dispečera a moderní služby pro cestující.

5. Oblast rozvojových projektů

V oblasti rozvojových projektů se společnost věnuje vyhledávání, podpoře vzniku, případně i vlastní realizaci projektů s přínosem pro rozvoj města. Jedním z nejvýznamnějších dlouhodobých projektů fondu, který se aktuálně nachází ve své finální fázi, je „Revitalizace tzv. třetího meandru Vltavy“. V přímé spolupráci s městem se od roku 2003 podařilo zrevitalizovat předpolí městského parku s objekty bývalého zařízení staveniště a nevhodně umístěných soukromých garáží a vybudovat zde moderní parkoviště pro osobní vozidla s objektem veřejných toalet. Dále se podařilo kompletně zrevitalizovat městský park (plně v režii města), zrekonstruovat objekty synagogy a tzv. Schieleho ateliéru (v režii ČKRF).

Tento projekt rehabilitace velmi zanedbané, téměř nenavštěvané, ale přitom velmi zajímavé lokality v těsné blízkosti centra města je možné označit za jeden z nejvýznamnějších počínů v novodobé historii města, což bylo potvrzeno i oceněním, kterého se tomuto projektu dostalo na mezinárodním veletrhu cestovního ruchu v Berlíně v roce 2013, kdy při předávání cen **Czech Tourism Awards** Český Krumlov zvítězil v **kategorii nazvané „Nejlepší partner: Město“**, a to právě za obnovu a oživení obou historických objektů a celého území v jižní části centra města. O tom, že se nejedná zdaleka jen o projekt pro návštěvníky města, není pochyb.

Aktuálně se fond věnuje přípravě následujících významnějších projektů a záměrů:

- *Projekt Rozvoj sítě cyklo/in-line stezek (ve spolupráci s městem)*
- *Projekt Chytrý Krumlov (ve spolupráci s městem)*
- *Sportovní zóna Chvalšinská (ve spolupráci s městem)*

6. Museum Fotoateliér Seidel

Museum je poměrně netypickou organizační složkou společnosti. Pro veřejnost bylo muzeum otevřeno v červnu 2008. Otevření předcházelo odkoupení domu v Linecké ulici (čp. 272) v roce 2005 od dědiců „fotografa Šumavy“, Josefa Seidela, který v tomto domě žil a provozoval svůj fotoateliér. Objekt byl odkoupen s dochovaným ateliérem, včetně veškerého vybavení a rozsáhlého díla Josefa Seidela a jeho syna Františka. Z prostředků Evropské unie (Program INTERREG) se podařilo provést základní obnovu objektu fotoateliéru a jeho vybavení a uložení fotografického díla do depozitáře. Souběžně s touto rekonstrukcí byl dále odkoupen vedlejší objekt čp. 266, který byl taktéž rekonstruován a dnes tvoří nedílnou součást muzea. Celkové pořizovací náklady muzea, od pořízení budov s vybavením, jejich rekonstrukcí vč. obnovy přilehlé zahrady a zřízením expozice s badatelnou činily více než 36 miliónů korun. Z této nemalé částky se podařilo více než jednu třetinu získat z dotačních zdrojů.

Následně v letech 2009-2012 došlo v rámci projektu „Databanka společné historie Šumavy a Bavorského lesa“ k digitalizaci téměř celé archivní sbírky fotografických prací J. a F. Seidlových, byly vydány čtyři publikace o jejich díle a pořízeny audioprůvodci v několika jazykových mutacích pro individuální návštěvníky muzea. Na financování celkových nákladů projektu přesahujících 20 miliónů korun se podařilo z prostředků Evropské unie (INTERREG) získat dotaci ve výši 90%. V roce 2015 požádalo Museum Fotoateliér úspěšně o několik grantů Jihočeského kraje. Bylo možné dokončit instalaci ochranných folií proti ÚV záření a tak ochránit vystavené sbírkové předměty. Doplnili jsme propagační materiály o novou řadu muzejních letáků. Díky grantu se podařilo umístit velký billboard na pražský Smíchov, kde téměř po 10 měsících propagoval museum a Český Krumlov. V Českém Krumlově se konal druhý ročník Open Air Photo Festivalu a museum bylo jeho úspěšnou součástí. Na podzim se uskutečnila několikadenní tvůrčí dílna historických fotografických technik ke 110. výročí postavení nového moderního ateliéru Josefa Seidela v Českém Krumlově.

Museum Fotoateliér Seidel je unikátním a jedinečným zařízením svého druhu nejen doma, ale i ve světě. V současnosti je tak významnou kulturně společenskou institucí vyhledávanou jak obyvateli města, tak jeho návštěvníky z domova i ze zahraničí. O významu a výjimečnosti muzea svědčí i řada odborných ocenění. Za zdařilou rekonstrukci objektů získalo muzeum čestné uznání v soutěži „PRESTA Jižní Čechy“, v roce 2009 pak Asociace muzeí a galerií ČR a Ministerstvo kultury ČR udělili muzeu první místo v soutěži Gloria musaealis v kategorii „muzejní počín roku“, které je největším odborným oceněním v oblasti muzejnictví.

Základní údaje

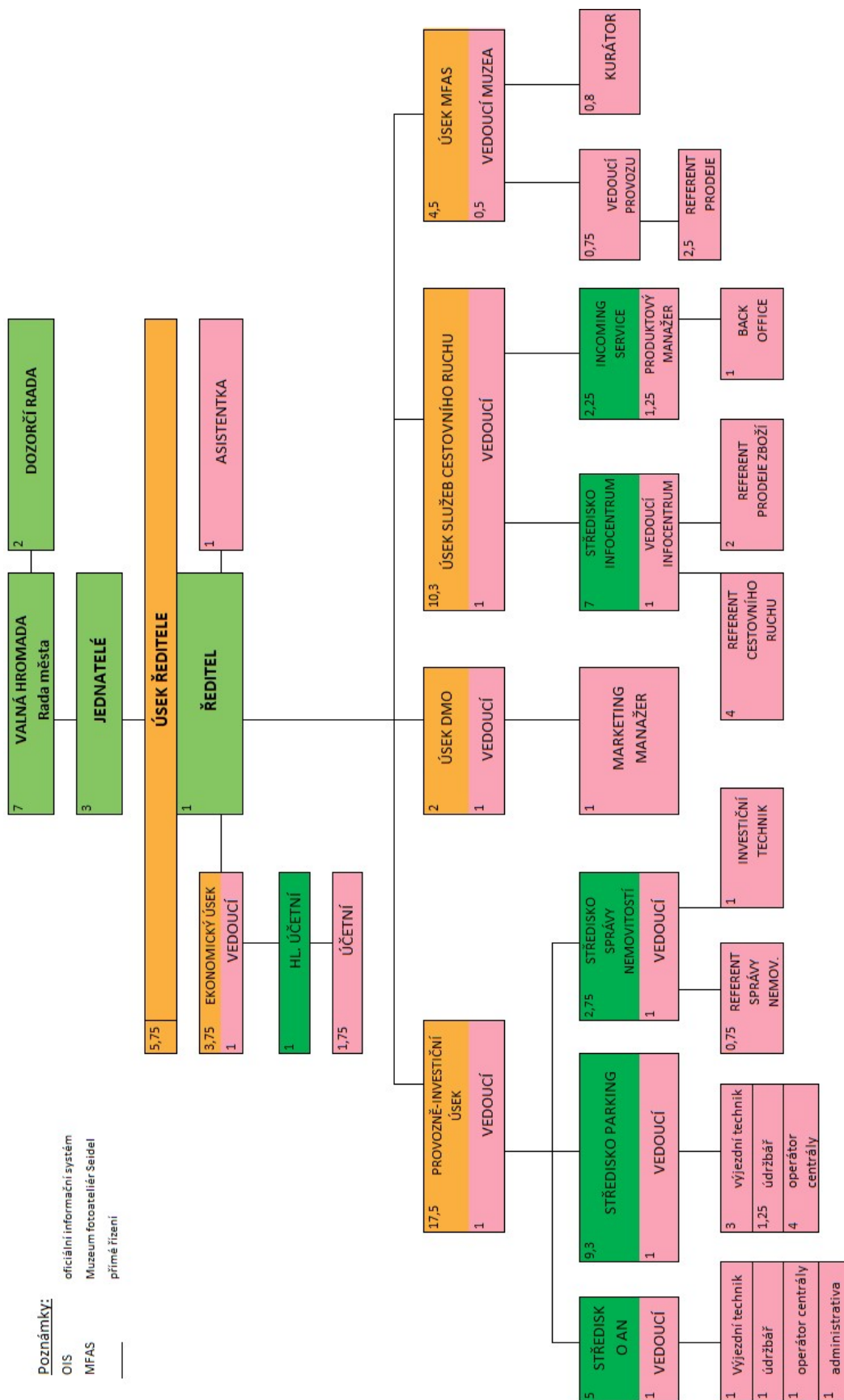
Název společnosti	Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r. o.
Sídlo	Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO	42 39 61 82
Vznik	16.12.1991
Zakladatel	Město Český Krumlov
Vlastník	Město Český Krumlov (100 %)
Auditor	Ing. Radovan RŮŽIČKA
Aktiva (majetek) celkem	363 308 000 Kč
Základní kapitál	250 000 000 Kč
Vlastní kapitál	321 671 000 Kč
Zaměstnanci (prům. přepočt. počet)	45,21 (v r. 2018 = 48,75)

Orgány společnosti

(v roce 2019)

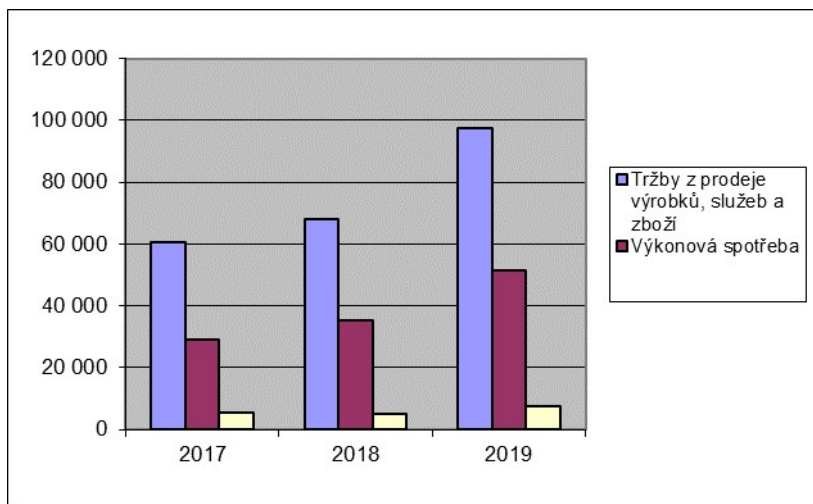
Jediný společník	MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV
- působnost valné hromady vykonává	
rada města ve složení:	Mgr. Dalibor CARDA
	Ing. Josef HERMANN
	Mgr. Martin HÁK
	Bc. Ivo JANOUŠEK
	Mgr. Ivana AMBRUSOVÁ
	Milan KOTLÁR
	Ing. Jiří OLŠAN
Dozorčí rada	
	Ing. Bc. Jiří ČTVRTNÍK - předseda
	Ing. Jitka ZIKMUNDOVÁ, MBA (od 1.7.2019)
	Ing. Hana PROCHÁZKOVÁ (od 1.7.2019)
Jednatelé	
	Ing. Miroslav REITINGER
	Ing. David ŠINDELÁŘ
	Mgr. Bc. Antonín KRÁK

Organizační struktura společnosti

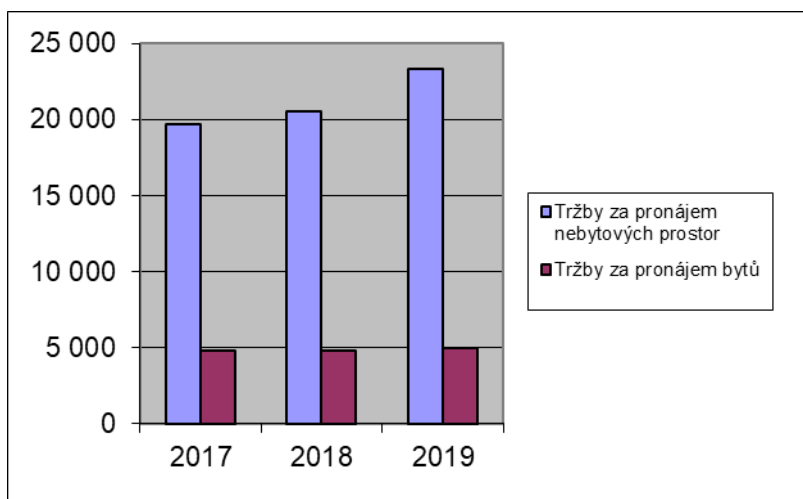


Vývoj vybraných ekonomických ukazatelů

	v tis. Kč		
	2017	2018	2019
Tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží	60 639	67 806	97 373
Výkonová spotřeba	29 017	35 343	51 250
Odpisy majetku	5 252	5 124	7 535

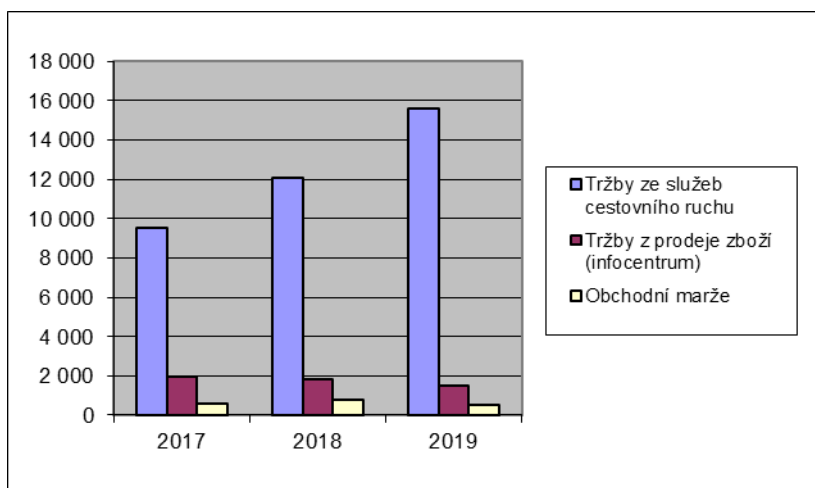


	v tis. Kč		
	2017	2018	2019
Tržby za pronájem nebytových prostor	19 678	20 558	23 356
Tržby za pronájem bytů	4 831	4 807	4 972



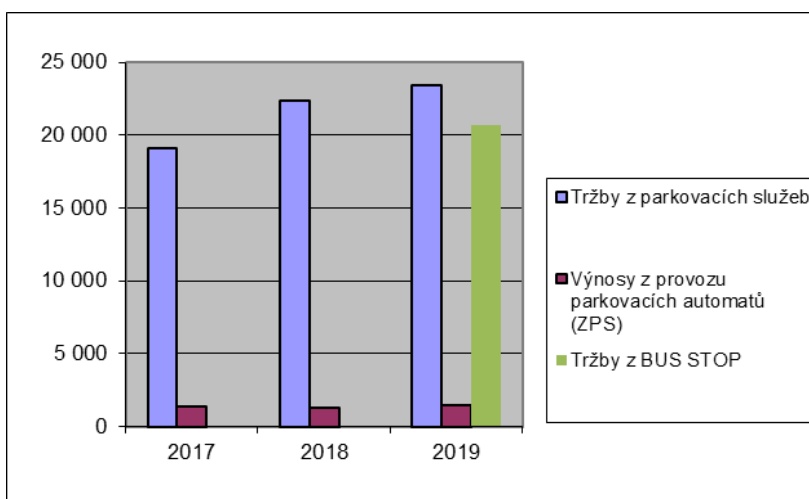
v tis. Kč

	2017	2018	2019
Tržby ze služeb cestovního ruchu (bez pronájmu)	9 506	12 046	15 617
Tržby z prodeje zboží (Infocentrum)	1 945	1 831	1 528
Obchodní marže	601	757	493

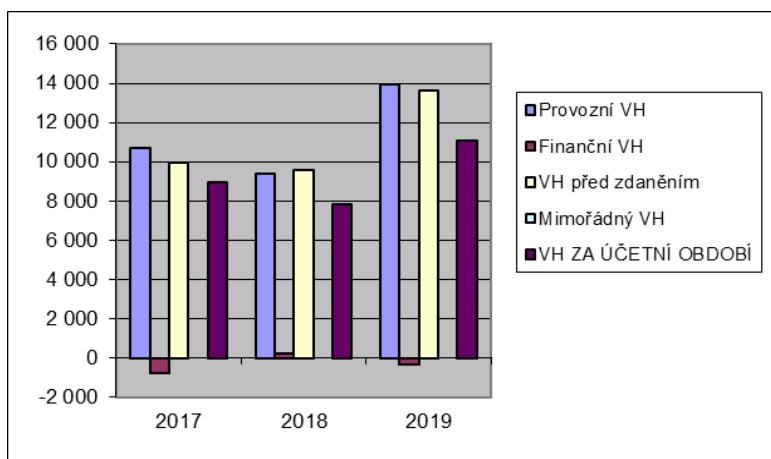


v tis. Kč

	2017	2018	2019
Tržby z parkovacích služeb	19 135	22 365	23 460
Tržby z BUS STOP			20 648
Výnosy z provozu parkovacích automatů (ZPS)	1 405	1 256	1 430

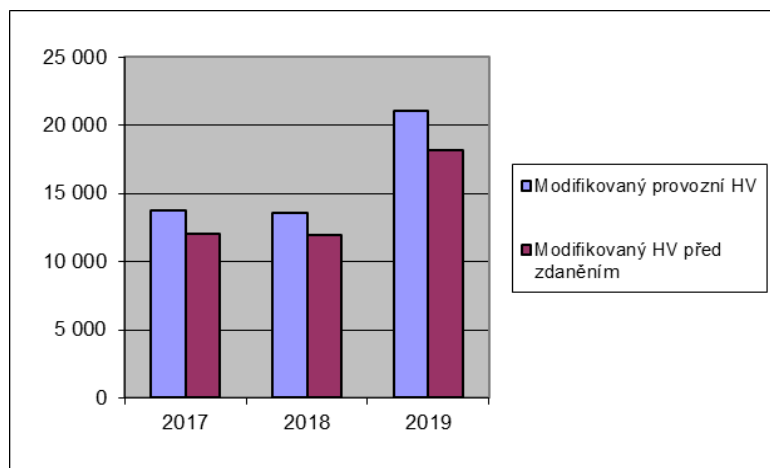


	v tis. Kč		
	2017	2018	2019
Provozní VH	10 681	9 363	13 957
Finanční VH	-741	242	-316
VH před zdaněním	9 940	9 605	13 641
Mimořádný VH	0	0	0
VH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	8 966	7 807	11 091



	v tis. Kč		
	2017	2018	2019
* Zisk/ztráta z prodeje nemovitostí	0	0	10
* Náklady na opravy nemovitostí	3 095	4 184	7 079
* Dotace na opravy nemovitostí	0	0	0
	0	0	0
Modifikovaný provozní HV	13 776	13 547	21 026
Modifikovaný HV před zdaněním	12 061	11 991	18 160

Modifikovaný HV = hospodářský výsledek "očistěný" o vlivy *



Zhodnocování dlouhodobého majetku společnosti

Následující číselné údaje nastiňují rámcový přehled o významnějších „investicích“ společnosti do jejího majetku v posledních několika letech v podobě realizovaných oprav a rekonstrukcí nemovitého majetku a nově pořízeného investičního majetku (jen akce nad cca 500 tis.Kč).

tis. Kč				
rok	rekonstrukce	nové	opravy	celkem
2008	5 672	1 213	6 438	13 323
MFAS -Lin.260, hyg.záz.,ploty	2 715		1 100	3 815
MFAS -revitalizace zahrady			626	626
MFAS -vybavení čp.270 a 260		690		690
Latrán 67			1 956	1 956
Latrán 16 - střechy			905	905
Latrán 20 - střechy			756	756
Latrán 76	2 957		455	3 412
Synagoga			640	640
Turnikety - WC		523		523
2009	883	0	1 270	2 153
Parkovací automaty (2x)	398			398
Elektronický kiosek a webkamera	485			485
Latrán 67			785	785
Synagoga			485	485
2010	0	575	1 789	2 364
Octavia Combi		575		575
Latrán 67			1 013	1 013
Latrán 37 a 20 a Kostelní 161			776	776
2011	10 854	3 197	4 249	18 300
Automatická pokladna - P1r	378			378
Výměna závozy na P-BUS	394			394
Traktor parking středisko	934			934
Schieleho ateliér (Plešivec 343)		3 197		3 197
Latrán 20 - střechy zad.trakt			593	593
Latrán 37 - opravy pers.zázemí			523	523
Široká 78/79-II.et.rek. - 8 bj.	9 148		3 133	12 281
2012	14 965	1 904	1 158	18 027
Široká 78/79-II.et.rek. - 8 bj.	1 190			1 190
Schieleho ateliér (Plešivec 343)	933	930		1 863
Synagoga	11 906			11 906
Audioprůvodci do MFAS		974		974
BD Za Nádražím 241 - okna	936			936
Latrán 13 - NP pekařství			746	746
Latrán 20 - čelní fasáda			412	412
2013	6 774	2 992	2 045	11 811
Synagoga vč. vybavení	2 399	2 992		5 391
Latrán 20 - obvod.plášť			1 419	1 419
Chvalšinská 242 - plynofikace	4 375		195	4 570
Chvalšinská 242 - čerp.st. PHM			431	431
2014	171	0	1 747	1 918
Latrán 16 - oprava fasády			587	587
Latrán 20 - obnova vnitř.části obj.	171		583	754
Kostelní 161/2 (ZUŠ)			274	274
Latrán 13 - rek. NP v přízemí			303	303
2015	355	250	1 169	1 774
Semin. Zahrada-odvodnění	355			355
Chvalšinská 242-rekonstrukce ČS		250	1 057	1 307
Horní 158-oprava oken			112	112

tis. Kč				
rok	rekonstrukce	nové	opravy	celkem
2016	2 549	1 322	0	3 871
Obnova vozového parku parking		533		533
Přípr.a projekt.práce AN	1 459			1 459
Obnova park.technologie	1 090			1 090
Pozemek Českobratrská		789		789
2017	6 841	0	0	6 841
Rekonstr. technologie parkovišť	1 285			1 285
Rekonstr. prostor Chvalšinská 242	3 447			3 447
Čerpací stanice PHM Chv.242	567			567
Přípr.a projekt.práce AN	1 542			1 542
2018	35 086	13 786	1 362	50 234
Horní 158 - oprava bytu v podkroví			1 362	1 362
Rekonstrukce autobusového nádraží	52 202			52 202
<i>Rekonstrukce autobusového nádraží - poměrná část dotace dle výše investice k 31.12.2018</i>	-29 627			-29 627
Rekonstrukce prostor Náměstí 2	9 644			9 644
Stavební úpravy Chvalšinská 242 P-BUS, 3.NP	1 320			1 320
Parkovací systém P3	922			922
Rekonstr. technologie parkovišť Jelenka P1	625			625
Pořízení pozemků (prostřednictvím AGRO Zvonková)		13 111		13 111
Osobní automobil Škoda Octavia		675		675
2019	5 313	29 029	5 759	42 400
BUS STOP		5 713	737	6 450
Rekonstrukce technologie parkovišť		698		698
Rekonstrukce prostor a vybavení Masná 131			842	842
Rekonstrukce prostor Náměstí 2		542	528	1 070
Obnova vozového parku a komunální techniky		1 350		1 350
Rekonstrukce autobusového nádraží	4 798	33 584	3 131	41 513
Rekonstrukce autobusového nádraží - zbývající část dotace		-12 858		-12 858
Chvalšinská 242 rekonstrukce kanceláří	515		191	706
Radniční 28 opravy provozovny			330	330
Optokabelová síť		2 299		2 299

Následující souhrnná tabulky na závěr ukazuje kolik prostředků bylo „nainvestováno“ od počátku existence společnosti do jejího hmotného majetku. Celkově se jednalo o 603 milionů korun. Výrazně nadprůměrné „investice“ v letech 1997-2001 souvisely s reinvestováním příjmů z prodeje hotelových zařízení (Hotel Růže a Hotel Krumlov), investice 2004 zase s realizací projektu parking. Nižší výdaje let 2009 – 2010 dány „zmrazením“ investic v souvislosti s hospodářskou recesí a oddlužením společnosti. Významný nárůst investic je v roce 2018 a 2019 zejména v souvislosti s rekonstrukcí autobusového nádraží – výstavbou Přestupního terminálu.

v tis. Kč

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
* opravy	6 095	3 872	2 727	2 274	5 197	3 847	6 217	2 315	4 802
* investice	6 100	7 070	11 640	12 784	23 968	51 754	43 479	19 831	25 248
CELKEM	12 195	10 942	14 367	15 058	29 165	55 601	49 696	22 146	30 050

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
* opravy	3 770	8 042	5 977	7 783	5 412	5 886	7 665	2 568	3 435
* investice	9 116	25 068	45 211	17 318	13 354	10 655	7 543	2 749	1 019
CELKEM	12 886	33 110	51 188	25 101	18 766	16 541	15 208	5 317	4 454

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*	2019*
* opravy	5 571	3 053	3 966	2 965	2 369	1 722	3 482	4 784	8 883
* investice	14 665	17 579	11 216	1 163	988	4 361	8 299	49 441	36 897
CELKEM	20 236	20 632	15 182	4 128	3 357	6 083	11 781	54 225	45 780

1993-2019	
* opravy	124 679
* investice	478 516
CELKEM	603 195

*Investice zahrnují dotaci vztahující se k proinvestovaným nákladům na rekonstrukci Přestupního terminálu, rok 2018 ve výši 29 627 tis. Kč, rok 2019 ve výši 12 858 tis. Kč

ROZVAHA (zkráceně)

k 31.12.2019

v tis. Kč

Ukazatel	2018	2019		
		brutto	korekce	netto
Aktiva celkem	382 043	462 892	-99 584	363 308
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek	310 936	438 715	-98 578	340 137
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	173	1 664	-833	831
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	297 632	423 170	-97 745	325 425
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	13 131	13 881	0	13 881
C. Oběžná aktiva	63 436	16 790	-1 006	15 784
C.I. Zásoby	2 966	2 453	-67	2 386
C.II. Pohledávky	35 504	8 850	-939	7 911
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	803	802	0	802
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	34 701	8 048	-939	7 109
C.IV. Peněžní prostředky	24 966	5 487	0	5 487
D. Časové rozlišení	7 671	7 387	0	7 387
D.1. Náklady příštích období	7 535	7 384	0	7 384
D.3. Příjmy příštích období	136	3	0	3
Pasiva celkem	382 043			363 308
A. Vlastní kapitál	310 580			321 671
A.I. Základní kapitál	250 000			250 000
A.II. Ážio a kapitálové fondy	343			343
A.III. Fondy ze zisku	25 000			25 000
A.IV. Výsledek hospodaření min.let	27 430			35 237
A.V. Výsledek hospodaření běž.účet.obd.	7 807			11 091
B. Rezervy	0			519
C. Závazky	70 421			40 309
C.I. Dlouhodobé závazky	28 258			29 940
C.II. Krátkodobé závazky	42 163			10 369
D. Časové rozlišení	1 042			809

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT (zkráceně)

k 31.12.2019

v tis. Kč

Ukazatel	2018	2019
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	64 640	94 596
II. Tržby za prodej zboží	3 166	2 777
A Výkonová spotřeba	35 343	51 250
A.1. <i>Náklady vynaložené na prodané zboží</i>	1 802	1 635
C. Aktivace (-)	-594	0
D. Osobní náklady	21 259	26 730
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	2 577	7 541
III. Ostatní provozní výnosy	3 700	4 684
F. Ostatní provozní náklady	3 558	2 579
* PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	9 363	13 957
V. Výnosy z ostat. dlouhodob.fin.majetku	151	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	1	1
J. Nákladové úroky a podobné náklady	14	672
VII. Ostatní finanční výnosy	707	1 401
K. Ostatní finanční náklady	603	1 046
* FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	242	-316
** VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	9 605	13 641
L. Daň z příjmů	1 798	2 550
L.1. <i>Daň z příjmů splatná</i>	0	1 253
L.2. <i>Daň z příjmů odložená</i>	1 798	1 297
** VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ PO ZDANĚNÍ	7 807	11 091
*** VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	7 807	11 091
* ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	72 365	103 459

Hospodářský výsledek k 12.2019 (v tis.Kč)

Střediska: 1-Správa, 2-Cestovní ruch, 3-Správa nemovitostí, 4-Parking, 5-Fotoateliér Seidl, 6-Synagoga + Schieleho domek, 7-Autobusové nádraží

Popis	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2018 (1-12)	2019 (1-12)	2019/2018	2019/2018
I. TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	64 641	94 596	29 956	146%
Pronájmy	25 366	30 224	4 858	119%
<i>pronájem bytů</i>	4 808	4 972	164	103%
<i>pronájem prostor sloužících k podnikání</i>	20 558	23 356	2 798	114%
<i>pronájem plochy autobusové nádraží</i>	0	1 896	1 896	0%
Služby cestovního ruchu (bez pronájmu)	12 093	15 368	3 275	127%
<i>zprostředkovatelské</i>	1 237	1 072	-165	87%
<i>cestovní služby - ostatní</i>	692	901	209	130%
<i>průvodcovské</i>	4 997	6 149	1 152	123%
<i>gastroservis</i>	2 313	4 045	1 731	175%
<i>ostatní služby - Viking</i>	0	1 331	1 331	0%
<i>ostatní služby - kulturní akce</i>	336	1 219	884	363%
<i>ostatní služby - ostatní</i>	2 518	651	-1 867	26%
Parking	25 395	46 689	21 294	184%
<i>parkovací služby včetně autobus.nádraží</i>	22 365	23 568	1 203	105%
<i>BUS STOP</i>	0	20 648	20 648	0%
<i>parkovací automaty (odměna)</i>	1 256	1 430	174	114%
<i>WC poplatky</i>	1 774	1 043	-730	59%
Ostatní tržby	1 787	2 316	529	130%
<i>tržby úschovna</i>	0	369	369	0%
<i>vstupné</i>	622	715	93	115%
<i>služby Muzea FA Seidel</i>	1 165	1 232	67	106%
II. TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ	3 166	2 777	-388	88%
A. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	35 342	51 249	15 906	145%
A.1. Nákl. vynaložené na prodej zboží	1 802	1 636	-166	91%
A.2. Spotřeba materiálu a energie	4 402	5 918	1 516	134%
<i>PHM</i>	185	244	59	132%
<i>DHM do 3.000Kč</i>	148	138	-10	93%
<i>DHM od 3.000 do 40.000Kč</i>	543	1 802	1 259	332%
<i>kancel. a propag. materiál</i>	66	70	4	106%
<i>ostatní materiál</i>	1 018	1 416	398	139%
<i>el.energie</i>	700	941	241	134%
<i>plyn</i>	305	280	-24	92%
<i>dodávky tepla</i>	170	215	46	127%
<i>voda</i>	226	179	-47	79%
<i>spotřeba hygienických prostředků</i>	350	438	87	125%
<i>ostatní</i>	691	194	-497	28%

Celkové tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží ve výši 94,6 mil. Kč zaznamenaly meziroční nárůst o 46% (+30 mil. Kč).

Hlavní skupina provozních nákladů, tzv. výkonová spotřeba, vykázala meziroční nárůst o 15,9 mil. Kč, což je vývoj odpovídající nárůstu tržeb. Na tomto nárůstu se podílely zejména vyšší náklady na nakupované služby (+ 14 557 tis. Kč) oproti roku 2018. Zde byly hlavním důvodem vyšší vynaložené náklady na opravy (+ 2 296 tis. Kč), zvýšené nájemné (+7 337 tis. Kč) a náklady průvodcovskou činností a gastroservis (+ 2 308 tis. Kč).

Střediska: 1-Správa, 2-Cestovní ruch, 3-Správa nemovitostí, 4-Parking, 5-Fotoateliér Seidl, 6-Synagoga + Schieleho domek, 7-Autobusové nádraží

Popis	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2018 (1-12)	2019 (1-12)	2019/2018	2019/2018
A.3. Služby	29 139	43 696	14 557	150%
<i>opravy do 100.000</i>	2 013	2 075	62	103%
<i>opravy nad 100.000</i>	2 336	4 521	2 185	194%
<i>opravy zařízení, ost.opravy</i>	435	484	49	111%
<i>ost.sl.-práce stav.povahy - zahrady</i>	186	701	515	377%
<i>stočné</i>	246	307	61	125%
<i>cestovné</i>	83	127	44	153%
<i>reprezentace</i>	122	204	81	166%
<i>telefon</i>	137	161	24	118%
<i>internet</i>	54	57	3	105%
<i>poštovné</i>	104	100	-4	96%
<i>reklama, propagace, inzerce</i>	527	557	30	106%
<i>nájemné</i>	9 834	17 172	7 337	175%
<i>služby výpoč.techniky</i>	476	786	310	165%
<i>servis parkovací technologie</i>	279	407	128	146%
<i>zprostředkovatelské služby pro CR</i>	294	23	-271	8%
<i>cestovní služby</i>	447	1 119	672	250%
<i>průvodcovské služby</i>	3 931	4 770	839	121%
<i>gastroservis</i>	2 033	3 502	1 469	172%
<i>zprostředkov.služby DM pro město</i>	1 403	1 580	177	113%
<i>kurzovné, poradenské služby</i>	218	162	-56	74%
<i>nakupované právní a notářské služby</i>	189	249	61	132%
<i>nakupované služby - SMČK</i>	148	162	14	110%
<i>úklidové služby</i>	1 815	2 374	559	131%
<i>ostatní nakupované služby</i>	1 280	1 303	22	102%
<i>nakupované služby OIS</i>	417	416	0	100%
<i>DDNM do 60 tis.Kč</i>	37	231	193	620%
<i>ostatní</i>	95	149	54	156%
D. OSOBNÍ NÁKLADY	21 259	26 730	5 471	126%
D.1. Mzdové náklady	15 404	19 516	4 112	127%
<i>D.1.1. Mzdové náklady</i>	14 001	18 010	4 009	129%
<i>D.1.2. Odměny členům orgánů obch.korp.</i>	1 403	1 506	102	107%
D.2. Náklady na soc.zabezp., zdrav.poj.	5 855	7 215	1 360	123%
<i>D.2.1. Náklady na soc.zabezp., zdrav.poj.</i>	5 044	6 297	1 253	125%
<i>D.2.2. Ostatní náklady</i>	811	918	107	113%

Osobní náklady v roce 2019 vzrostly o 27% oproti roku 2018. Hlavním důvodem zvýšení osobních nákladů bylo doplnění a stabilizace personálu ve všech provozech s ohledem na nové činnosti společnosti (BUS STOP, Autobusové nádraží).

Provozní výsledek hospodaření (HV) dosažený v roce 2019 činí **+13 957 tis. Kč**. V porovnání s rokem 2018 je provozní HV o 4 595 tis. Kč vyšší zejména z důvodu významného nárůstu tržeb z parkovacích služeb PARKING, a to především díky tržbám z nového projektu zpoplatnění zájezdových autobusů (BUS STOP).

Střediska: 1-Správa, 2-Cestovní ruch, 3-Správa nemovitostí, 4-Parking, 5-Fotoateliér Seidl, 6-Synagoga + Schieleho domek, 7-Autobusové nádraží

Popis	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2018 (1-12)	2019 (1-12)	2019/2018	2019/2018
E. ÚPRAVY HODNOT V PROVOZ.OBLASTI	2 578	7 541	4 964	293%
E.1. Úpravy hodnot DN a HM	5 124	8 095	2 971	158%
<i>E.1.1. Úpravy hodnot DN a HM-trvalé</i>	<i>5 124</i>	<i>8 095</i>	<i>2 971</i>	<i>158%</i>
E.2. Úpravy hodnot zásob	0	67	67	0%
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	-2 547	-621	1 926	24%
III. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	3 700	4 684	984	127%
III.1. Tržby z prodaného dl.majetku	0	10	10	0%
III.3. Jiné provozní výnosy	3 700	4 674	974	126%
<i>dotace města na cestovní ruch</i>	<i>1 870</i>	<i>1 870</i>	<i>0</i>	<i>100%</i>
<i>dotace na Muzeum FAS</i>	<i>86</i>	<i>188</i>	<i>103</i>	<i>220%</i>
<i>ostatní</i>	<i>1 744</i>	<i>2 616</i>	<i>872</i>	<i>150%</i>
F. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	3 558	2 579	-979	72%
F.3. Daně a poplatky	468	492	24	105%
<i>daň z nemovitostí</i>	<i>441</i>	<i>441</i>	<i>0</i>	<i>100%</i>
<i>ostatní</i>	<i>27</i>	<i>51</i>	<i>24</i>	<i>190%</i>
F.4. Rezervy v provozní oblasti	0	519	519	0%
F.5. Jiné provozní náklady	3 090	1 568	-1 522	51%
<i>dary</i>	<i>55</i>	<i>67</i>	<i>12</i>	<i>122%</i>
<i>odpis nedobyť.pohledávek</i>	<i>2 251</i>	<i>379</i>	<i>-1 872</i>	<i>17%</i>
<i>ost.provoz.náklady -TZ do 40tis.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
<i>pojištění majetku</i>	<i>353</i>	<i>501</i>	<i>148</i>	<i>142%</i>
<i>odpočet DPH</i>	<i>123</i>	<i>167</i>	<i>43</i>	<i>135%</i>
<i>ostatní</i>	<i>308</i>	<i>453</i>	<i>146</i>	<i>147%</i>
* PROVOZNÍ HV	9 363	13 957	4 595	149%

Finanční výsledek hospodaření ve výši -316 tis. Kč se meziročně snížil o 558 tis. Kč, zejména z důvodu nákladových úroků v souvislosti s investicí do rekonstrukce Přestupního terminálu. Na druhé straně byly realizovány vyšší kurzové zisky z cizoměnových transakcí z důvodu příznivého vývoje směnného kurzu o 742 tis. Kč.

Střediska: 1-Správa, 2-Cestovní ruch, 3-Správa nemovitostí, 4-Parking, 5-Fotoateliér Seidl, 6-Synagoga + Schieleho domek, 7-Autobusové nádraží

Popis	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2018 (1-12)	2019 (1-12)	2019/2018	2019/2018
VI. VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	1	1	-1	53%
J. NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	14	672	658	4 752%
VII. Ostatní finanční výnosy	708	1 401	693	198%
<i>kurzové zisky</i>	<i>659</i>	<i>1 401</i>	<i>742</i>	<i>213%</i>
<i>ostatní</i>	<i>49</i>	<i>0</i>	<i>-49</i>	<i>0%</i>
K. Ostatní finanční náklady	603	1 046	443	173%
<i>kurzové ztráty</i>	<i>327</i>	<i>318</i>	<i>-9</i>	<i>97%</i>
<i>bankovní poplatky</i>	<i>276</i>	<i>727</i>	<i>451</i>	<i>263%</i>
* FINANČNÍ HV	242	-316	-558	-131%

Výsledek hospodaření za účetní období před zdaněním – zisk ve výši 13 641 tis. Kč byl jako v minulých letech ovlivněn zaúčtováním tzv. odložené daně z příjmů ve výši 1297 tis. Kč a dále v roce 2019 i splatnou daní ve výši 1 253 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění činí 11 091 tis. Kč. Podrobnější komentář k celkovému výsledku hospodaření a jeho meziročnímu srovnání je uveden v části věnující se provoznímu výsledku hospodaření.

Střediska: 1-Správa, 2-Cestovní ruch, 3-Správa nemovitostí, 4-Parking, 5-Fotoateliér Seidl, 6-Synagoga + Schieleho domek, 7-Autobusové nádraží

Popis	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2018 (1-12)	2019 (1-12)	2019/2018	2019/2018
** VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	9 606	13 641	4 036	142%
L. DAŇ Z PŘÍJMŮ ZA BĚŽ. ČINNOST	1 798	2 550	752	142%
1. - splatná	0	1 253	1 253	0%
2. - odložená	1 798	1 297	-501	72%
***VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	7 807	11 091	3 284	142%
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	72 366	103 459	31 093	143%

Hospodaření úseku CESTOVNÍ RUCH skončilo se ztrátou -2,4 mil. Kč, což je ve srovnání s loňským rokem horší výsledek o 621 tis. Kč. Hospodářský výsledek úseku cestovního ruchu příznivě ovlivnily příjmy ze skupiny Viking Cruisers. V průběhu roku 2019 jsme společně s partnerskými průvodci pokračovali v poskytnutí zajištění celodenních výletů do Českého Krumlova pro skupiny turistů zejména z USA a Číny. Tržby z průvodcovských služeb se navýšily o 23 %, ve zvýšené míře i se poskytovaly pro tyto skupiny i gastroslužby (navýšení o 75%), přičemž související náklady vzrostly proporcionálně zvýšení tržeb. Na zvýšení nákladů se podílela především stabilizace personálu a pořízení vybavení pro úsek Destinačního managementu.

Střediska: 2-Cestovní ruch

Popis	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2018 (1-12)	2019 (1-12)	2019/2018	2019/2018
I. TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	12 200	15 700	3 500	129%
Pronájmy	154	83	-71	54%
<i>pronájem prostor sloužících k podnikání</i>	<i>154</i>	<i>83</i>	<i>-71</i>	<i>54%</i>
Služby cestovního ruchu (bez pronájmu)	12 046	15 307	3 261	127%
<i>zprostředkovatelské</i>	<i>1 236</i>	<i>1 071</i>	<i>-165</i>	<i>87%</i>
<i>cestovní služby - ostatní</i>	<i>692</i>	<i>901</i>	<i>209</i>	<i>130%</i>
<i>průvodcovské</i>	<i>4 997</i>	<i>6 149</i>	<i>1 152</i>	<i>123%</i>
<i>gastroservis</i>	<i>2 313</i>	<i>4 045</i>	<i>1 731</i>	<i>175%</i>
<i>ostatní služby - Viking</i>	<i>0</i>	<i>1 331</i>	<i>1 331</i>	<i>0%</i>
<i>ostatní služby - kulturní akce</i>	<i>335</i>	<i>1 219</i>	<i>885</i>	<i>364%</i>
<i>ostatní služby - ostatní</i>	<i>2 473</i>	<i>591</i>	<i>-1 882</i>	<i>24%</i>
Ostatní tržby	0	310	310	0%
II. TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ	1 609	1 528	-82	95%
A. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	11 743	14 836	3 093	126%
A.1. Nákl. vynaložené na prodej zboží	1 074	1 035	-39	96%
A.2. Spotřeba materiálu a energie	758	1 053	295	139%
A.3. Služby	9 911	12 748	2 836	129%
D. OSOBNÍ NÁKLADY	5 728	6 879	1 151	120%
E. ÚPRAVY HODNOT V PROVOZ.OBLASTI	241	297	56	123%
III. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	1 873	1 873	1	100%
F. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	70	374	304	535%
* PROVOZNÍ HV	-2 099	-3 284	-1 185	156%
* FINANČNÍ HV	309	873	564	283%
** VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	-1 790	-2 411	-621	135%
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	16 189	20 132	3 943	124%

Hospodaření střediska PARKING skončilo v roce 2019 s rekordním ziskem +18,4 mil. Kč, což je proti roku 2018 výsledek vyšší o 8 689 tis. Kč. Vysoký zisk střediska ovlivnily opět rekordní tržby z parkovacích služeb, které zaznamenaly meziroční nárůst o 21 187 tis Kč (+83%) a dosáhly souhrnné výše 46,6 mil. Kč. Hlavním důvodem tak významného navýšení tržeb je zavedení poplatku za vjezd zájezdových autobusů na území města (BUS STOP).

Střediska: 4-Parking

Popis	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2018 (1-12)	2019 (1-12)	2019/2018	2019/2018
I. TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	27 703	49 343	21 639	178%
Pronájmy	2 263	2 720	457	120%
<i>pronájem prostor sloužících k podnikání</i>	<i>2 263</i>	<i>2 720</i>	<i>457</i>	<i>120%</i>
Služby cestovního ruchu (bez pronájmu)	46	41	-5	90%
<i>ostatní služby - ostatní</i>	<i>46</i>	<i>41</i>	<i>-5</i>	<i>90%</i>
Parking	25 395	46 581	21 187	183%
<i>parkovací služby včetně autobus.nádraží</i>	<i>22 365</i>	<i>23 460</i>	<i>1 096</i>	<i>105%</i>
<i>BUS STOP</i>	<i>0</i>	<i>20 648</i>	<i>20 648</i>	<i>0%</i>
<i>parkovací automaty (odměna)</i>	<i>1 256</i>	<i>1 430</i>	<i>174</i>	<i>114%</i>
<i>WC poplatky</i>	<i>1 774</i>	<i>1 043</i>	<i>-730</i>	<i>59%</i>
A. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	11 549	21 671	10 122	188%
A.2. Spotřeba materiálu a energie	1 369	1 824	455	133%
A.3. Služby	10 180	19 846	9 666	195%
D. OSOBNÍ NÁKLADY	4 895	6 443	1 548	132%
E. ÚPRAVY HODNOT V PROVOZ.OBLASTI	1 456	2 193	736	151%
III. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	264	50	-214	19%
F. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	252	278	26	110%
* PROVOZNÍ HV	9 815	18 809	8 994	192%
* FINANČNÍ HV	-87	-393	-306	451%
** VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	9 728	18 417	8 689	189%
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	28 036	49 579	21 544	177%

Středisko MUSEUM FOTOATELIÉR SEIDEL (MFAS)

vykázalo v roce 2019 ztrátu – 1 379 tis. Kč, což je výsledek v porovnání s předchozím rokem horší o 743 tis. Kč. V roce 2019 došlo k poklesu tržeb z prodeje zboží (- 306 tis. Kč), což je způsobeno zejména nižšími prodeji dříve vydaných knižních titulů. V roce 2019 pouze probíhaly přípravné práce na nové knize, která bude vydána v roce 2021. V roce 2019 byl navýšen počet zaměstnanců muzea odpovídající rostoucímu počtu fotografování i návštěvníků celkem, což se ale negativně projevilo na zvýšení osobních nákladů. Byla obsazena pozice vedoucího muzea, čímž byla dokončena personální stabilizace muzea, díky které je možné zachovat i v následujících letech vysoký standard poskytovaných služeb.

Muzeum se těší velkému zájmu veřejnosti, jak z řad obyvatel města a regionu, tak ze strany turistů z domova i ze zahraničí. V roce 2019 navštívilo museum 13 403 osob (2018:12 346 osob).

Střediska: 5-Fotoateliér Seidl

Popis	SK	SK	Rozdíl	% srov.
	2018 (1-12)	2019 (1-12)	2019/2018	2019/2018
I. TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	1 787	2 079	293	116%
Služby cestovního ruchu (bez pronájmu)	0	1	1	0%
Ostatní tržby	1 787	2 078	291	116%
<i>vstupné</i>	<i>622</i>	<i>712</i>	<i>90</i>	<i>115%</i>
<i>služby Muzea FA Seidel</i>	<i>1 165</i>	<i>1 231</i>	<i>66</i>	<i>106%</i>
<i>ostatní</i>	<i>0</i>	<i>135</i>	<i>135</i>	<i>100%</i>
II. TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ	1 556	1 250	-306	80%
A. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	2 354	1 751	-603	74%
A.1. Nákl. vynaložené na prodej zboží	728	600	-127	83%
A.2. Spotřeba materiálu a energie	1 043	672	-372	64%
A.3. Služby	583	479	-104	82%
D. OSOBNÍ NÁKLADY	2 130	2 797	668	131%
E. ÚPRAVY HODNOT V PROVOZ.OBLASTI	176	179	2	101%
III. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	86	189	103	219%
F. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	30	158	127	518%
* PROVOZNÍ HV	-668	-1 367	-699	205%
* FINANČNÍ HV	32	-13	-45	-40%
** VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	-636	-1 379	-743	217%
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	3 481	3 520	39	101%

Finanční situace

Zůstatek volných finančních prostředků k 31.12.2019 činil celkem 5,5 mil. Kč (z toho na bankovních účtech 2,4 mil. Kč). Úbytek peněžních prostředků způsobily platby za dokončení realizace projektu rekonstrukce autobusového nádraží Přestupní terminál, čímž došlo zároveň k významnému meziročnímu snížení krátkodobých závazků.

Následující tabulka zachycuje meziroční změny hlavních položek majetku a zdrojů jeho krytí, které měly hlavní vliv na finanční situaci firmy. Zejména v souvislosti s rekonstrukcí autobusového nádraží – výstavbou Přestupního terminálu (25,5 mil. Kč) a BUS STOP (4,9 mil. Kč) došlo k významnému nárůstu hodnoty dlouhodobého hmotného majetku. Zdroji financování těchto investic bylo kromě vlastních peněžních prostředků také obdržení dotace na rekonstrukci Přestupního terminálu v celkové výši 42,5 mil. Kč. Nárůst vlastního kapitálu je dán tvorbou zisku po zdanění.

v tis. Kč			
AKTIVA	změna 2019	PASIVA	změna 2019
Dlouhodobý majetek	29 201	Vlastní kapitál	11 091
Dlouhodobý hmotný majetek	29 201		
Oběžná aktiva	-47 652	Cizí zdroje	-30 112
Zásoby	-580	dlouhodobé závazky	1 682
Dlouhodobé pohledávky	-1	krátkodobé závazky	-31 794
Krátkodobé pohledávky	-27 592		
Peněžní prostředky	-19 479		
Časové rozlišení aktiv	-284	Časové rozlišení pasiv	-233
Aktiva celkem	-18 735	Pasiva celkem	-18 735

Ostatní informace

(dle § 21 zákona 563/1991Sb.)

Informace o skutečnostech, které poskytují údaje o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem účetní závěrky a datem předložení a schválení účetní závěrky zasáhla v polovině března 2020 celý svět pandemie koronaviru a byly uzavřeny všechny provozní společnosti.

V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu v České republice a přijatými opatřeními vlády očekáváme výrazné snížení tržeb společnosti v roce 2020. Společnost přijala úsporná opatření v oblasti nákladů, byl revidován plán investic 2020 a pozastaveny investice do dopravních prostředků, hardware a software.

V rámci podpory státu programem Antivirus bylo zažádáno o příspěvek na úhradu osobních nákladů.

Je zřejmé, že takto významný zásah do turistického ruchu v Českém Krumlově bude mít významný negativní ekonomický dopad na účetní jednotku a společnost pravděpodobně v roce 2020 namísto plánovaného zisku ve výši 9,8 mil. Kč vykáže ztrátu. Výše ztráty je závislá na mnoha faktorech, zejména otevření hranic, zprovoznění leteckého provozu, podpoře státu a návratu domácích i zahraničních turistů.

Společnost je pomocí zasmulvných provozních zdrojů financování (víceúčelová linka u Unicreditbank do výše 30 mil. Kč) schopna adaptovat se na aktuální situaci a dostát tak svým závazkům.

Předpoklad vývoje činnosti účetní jednotky v roce 2020

Celosvětová pandemie koronaviru a následná opatření přijatá proti jejímu dalšímu šíření prakticky zapříčinila okamžité zastavení cestovního ruchu, což zásadním způsobem negativně ovlivnilo hospodaření i naší společnosti, které je z velké části závislé na zahraničních turistech.

Následující měsíce ukážou, zda se podaří vytvořit nový směr cestovního ruchu Českokrumlovsko, který bude více zaměřen na tuzemského návštěvníka. Po uvolnění restriktivních opatření a obnovení volného cestování po Evropě i celém světě, by mohla stabilní tuzemská návštěvnost vytvářet dobrý a stabilní základ do budoucích let.

V současné době je započato první uvolňování přijatých vládních opatření, ale konečná závažnost a důsledky pandemie na hospodářský výsledek roku 2020 budou závislé zejména na rychlosti obnovy cestovního ruchu a jejich navazujících činnostech jako jsou služby průvodců, ubytovatelů, restaurací, obchodů, pořadatelů kulturních a společenských akcí, a tím i obnovení příjmů z našich, co se týče obratu klíčových činností, tj. poplatků za parkování osobních automobilů a poplatku za vjezd zájezdových autobusů.

Pomocí podpory státem dotovaných programů je nyní potřeba za pomoci programu Antivirus udržet stávající tým zaměstnanců a v rámci programu COVID-nájemné podpořit naše stávající nájemce prostor k podnikání snížením nájemného za období druhého kvartálu 2020. Nemalým cílem pro rok 2020 je vytvořit podmínky pro naše nájemce i zaměstnance, které neovlivní rozvoj naší společnosti v dalších letech a to i za předpokladu vytvoření ztráty v tomto účetním období. Ve spolupráci s městem, organizacemi působícími v oblasti propagace a koordinace cestovního ruchu věříme, že se nám podaří podpořit zájem znovu cestovat do Českého Krumlova, například i pomocí nabídky atraktivního spojení bohaté kultury Krumlova a sousedního sportovně orientovaného Lipenska.

Informace o výdajích na činnost v oblasti vývoje a výzkumu

Žádné

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních podmínkách a vztazích

Žádné

Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Žádné

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Nemá

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami za rok 2019

zpracováno dle § 82 až 88 zákona o obchodních korporacích

Zpracovatel:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov, IČ: 42 39 61 82

I. Struktura vztahů mezi osobou ovládající a všemi osobami ovládanými:

Osoba ovládající:

Město Český Krumlov, Náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, IČ: 245836 – **jediný společník** - dále jen Osoba A

Osoba ovládaná:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. - dále jen Osoba B

Ostatní propojené osoby (ovládané):

Služby města Český Krumlov, s.r.o., Domoradice 1, Český Krumlov, IČ: 25151321 – dále jen Osoba C

Lesy města Český Krumlov, s.r.o., Domoradice 1, Český Krumlov, IČ: 60 82 63 55 – dále jen Osoba D

II. Úloha ovládané osoby a způsoby ovládání

Město Český Krumlov je zakladatelem (zřizovatelem) a jediným společníkem hodnocené korporace. Rada města vykonává v souladu se zákonem o obcích a zakladatelskou listinou korporace funkci jediného společníka. Při uzavírání obchodních vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou tak v řadě případů dochází k rozhodování, při kterém rada města může upřednostňovat či zvýhodňovat zřizovatele na úkor jím zřizované korporace.

III. Přehled jednání učiněných na popud či v zájmu ovládající osoby (nad 10% vlastního kapitálu osoby ovládané)

Neuskutečněno žádné takové jednání

IV. Přehled platných („živých“) smluv uzavřených mezi propojenými osobami

aa) s ovládající osobou:

Uzavřené před rokem 2019:

- 1) Nájemní smlouva – dům Za Nádražím čp. 241, pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B realizováno na základě poptávky Osoby B za cenu v místě obvyklou (rok uzavření 1997)
- 2) Smlouva o nájmu nebytových prostor – sklepy radnice, objekt Náměstí Svornosti čp. 1, pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B, realizováno na základě poptávky Osoby B za cenu v místě obvyklou (2001 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 ze dne 15.1.2016)
- 3) Smlouva o poskytnutí parkovacích míst a vydání servisních parkovacích karet, na základě poptávky Osoby A, za obvyklých ekonomických podmínek (2004 ve znění dodatku č. 1-4)
- 4) Smlouva o oprávnění k výkonu zvláštního práva pořizovatele databáze k Oficiálnímu informačnímu systému regionu Český Krumlov (ve vlastnictví Osoby A), realizováno na základě poptávky Osoby B za symbolickou cenu 183/222/64 (2004)
- 5) Smlouva o nájmu nebytových prostor – WC v Kostelní ulici pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B, realizováno na základě poptávky Osoby B, vzhledem k účelu užívání za symbolické nájemné (2005)
- 6) Smlouva o nájmu části nemovitosti – střechy objektu Kostelní čp. 163, za účelem umístění webové kamery, pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B, na základě zájmu nájemce za symbolické roční nájemné (2003 ve znění dodatku č. 1)
- 7) Nájemní smlouva o dlouhodobém pronájmu městských parkovišť, pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B, realizováno na základě poptávky Osoby B za cenu nabídnutou osobou B, 329_2012 (04/2012)
- 8) Smlouva o nájmu prostor určených k podnikání na dobu neurčitou – vlastník a pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B – objekt občanské vybavenosti Latrán č.p. 137, který je součástí stavební parcely č. 3032 v k.ú. a obci Český Krumlov (veřejné WC Špičák), realizováno za cenu v místě obvyklou (8/2016).
- 9) Nájemní smlouva na nemovitosti k provozování a zajištění funkce autobusového nádraží – dopravní terminál 635_2016 – na dobu 35 let, vlastník a pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B, realizováno za cenu v místě obvyklou (8/2016)
- 10) Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby S MUCK 45510/201777-Bi Cyklostezka ul. Chvalšinská – AZ Špičák, Český Krumlov (9/2017)
- 11) Smlouva o správě a provozování Oficiálního informačního systému regionu Český Krumlov (2/2017)

- 12) Smlouva o smlouvě budoucí užívací – umístění optických kabelů do kolektoru ve vlastnictví, budoucí povinný Osoba A (6/2018)
- 13) Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě stavba Rozšíření optické sítě ČKRF, budoucí povinný Osoba A (7/2018)
- 14) Smlouva o zřízení služebnosti vedení části cyklostezky, budoucí povinný Osoba B (8/2018)
- 15) Smlouva o podnájmu nemovitosti za účelem umístění dobíjecí stanice na autobusovém nádraží, Osoba A vlastník pozemků, Osoba B nájemce, podnájemce E.On Energie a.s. (12/2018)
- 16) Smlouvy o podnájmu nemovitosti za účelem umístění dobíjecí stanice na parkovišti P3 (Osoba A vlastník pozemků, Osoba B nájemce, podnájemce E.On Energie a.s.) (3/2018)
- 17) Prodej zboží a drobných služeb Osobou B Osobě A na základě objednávek za ceny obvyklé

Uzavřené v roce 2019:

- 18) Smlouva o zajištění vybírání poplatků v oblastech placeného stání na místních komunikacích_(678_2019_ODSH)_město Č. Krumlov, ve znění ze dne 4.1.2019, 25.3.2019, 22.11.2019 a 13.12.2019
- 19) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu (329_2012_OSM)_PARKING_Město Č.Krumlov ze dne 27.02.2019, Dodatek č. 4 ze dne 17.06.2019, Dodatek č. 5 ze dne 29.10.2019 a Dodatek č. 6 ze dne 29.11.2019
- 20) Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti k provozování a zajištění funkce autobusového nádraží (635_2016_OSM) Město Č. Krumlov ze dne 27.11.2019
- 21) Smlouva o užívání objektu Náměstí Svornosti ze dne 24.5.2019 (406_2019_OKT)_Město Český Krumlov
- 22) Smlouva o poskytnutí dotace na podporu rozvoje CR, destinace ČK 464_2019 ze dne 24.7.2019
- 23) Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytnutí parkovacích míst a vydání servisních parkovacích karet
- 24) Smlouva o centralizovaném zadávání, Osoba A jako centrální zadavatel (9/2019)
- 25) Smlouva o poskytnutí daru Elektrokoloběžka HUGO bike BIG One 20_Město Č.Krumlov_(512_2019_OF)_09.08.2019)
- 26) Dodatek č. 2 ke smlouvě ze dne 28.2.2017, o správě a provozování Oficiálního informačního systému regionu Český Krumlov

ab) s ostatními propojenými osobami:*S osobou C:*

- 1) Smlouva na odvoz a uložení odpadu (z provozoven Masná 131 a Náměstí Svornosti 2) - odběratel Osoba B, dodavatel Osoba C, plnění za ceny v místě a čase obvyklé (2013)
- 2) Smlouva na odvoz a uložení odpadu (z provozoven Parkoviště autobusů P-BUS Chvalšinská čp. 242 a Parkoviště os. vozidel P1-Jelenka) - odběratel Osoba B, dodavatel Osoba C, plnění za ceny v místě a čase obvyklé (2014)
- 3) Smlouva o dílo – stavební úpravy v areálu Chvalšinská 242 – veřejná zakázka – úprava stavebních ploch – odběratel Osoba B, dodavatel Osoba C na základě objednávky za ceny obvyklé

Uzavřené v roce 2019:

- 4) Kromě plnění dle uzavřených smluv byly v roce 2019 realizovány drobné dodávky a služby na základě objednávek Osoby B u Osoby C jako je montáž a demontáž reklamních plakátů a bannerů na Festival vína a městské akce, drobné stavební práce a opravy apod., vše za ceny sjednané, v místě a čase obvyklé.
- 5) Prodej zboží (Muzeum FAS) na rok 2019 Osobě C na základě objednávky za ceny obvyklé
- 6) Smlouva na odvoz a uložení odpadu Autobusové nádraží Služby města Č. Krumlov ze dne 08.07.2019 odběratel Osoba B, dodavatel osoba C

S osobou D:

- 1) Prodej zboží (Muzeum FAS) na rok 2019 Osobě D na základě objednávky za ceny obvyklé
- 2) Smlouva o zajištění vybírání poplatků v oblastech placeného stání na místních komunikacích Lesy města Český Krumlov s.r.o.

V. Hodnocení vztahů mezi propojenými osobami (výhody, nevýhody, rizika)

Vzájemné smluvní vztahy s propojenými osobami lze hodnotit jako oboustranně výhodné, sjednávané korektně po vzájemné dohodě a bez jakéhokoliv nátlaku ze strany osoby ovládající a za podmínek a cenách v místě a čase obvyklých. Z uzavřených smluvních vztahů nevyplývají pro osobu ovládanou žádná rizika.
V Č. Krumlově, 31.března 2020



ČESKOKRUMLOVSKÝ ®
ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO 42396182 DIČ CZ42396182

Ing. Miroslav REITINGER v.r.
jednatel společnosti

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r.o. po prozkoumání předložených účetních výkazů doporučuje valné hromadě společnosti:

1. schválit roční účetní závěrku za rok 2019,
2. schválit návrh jednatelů společnosti na způsob vypořádání hospodářského výsledku za rok 2019 – zisku ve výši **11 091 156,15 Kč: převést tuto částku na účet nerozděleného zisku minulých let.**

V Českém Krumlově, 11. května 2020



Ing. Bc. Jiří ČTVRTNÍK v. r.
PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

Stanovisko dozorčí rady ke Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami za rok 2019

Po přečtení Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami za rok 2019 dozorčí rada zkonstatovala, že neshledala v této zprávě a její úplnosti nedostatky.

V Českém Krumlově, 11. května 2020



Ing. Bc. Jiří ČTVRTNÍK v. r.
PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

FINANČNÍ ČÁST

**Zpráva auditora
Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha účetní závěrky**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky společnosti Českokrumlovský rozvojový fond,
spol. s r.o., za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky, v níž byl proveden audit účetní závěrky:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Masná 131
381 01 Český Krumlov

Identifikační číslo: 423 96 182

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Příjemce zprávy: Zpráva je určena společníkům obchodní korporace Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňuji na část III., bod č. 9 přílohy účetní závěrky společnosti, který popisuje důsledky pandemie způsobené virem COVID-19 (koronavirus) a nařízení vlády ČR vydaných v souvislosti s bojem proti šíření této virové choroby. Tyto skutečnosti budou mít negativní dopad na budoucí hospodářskou situaci Společnosti. Můj výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, **že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.**

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost jednatelů a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení

účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky


Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data vydání této zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Mojí povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českém Krumlově, dne 11.5.2020


Auditor: Ing. Radovan Růžička
evidenční číslo oprávnění: 1556
Horní 2, 381 01 Český Krumlov



Přílohy: Rozvaha k 31.12.2019
Výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2019 do 31.12.2019
Příloha k účetní závěrce za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

<p>Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb</p>	<h3>Rozvaha v plném rozsahu</h3> <p>ke dni 31.12.2019 (v celých tisících Kč)</p> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">IČ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">42396182</td> </tr> </table>	IČ	42396182	<p>Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Českokrumlovský rozvojový</p> <p>fond, spol. s r.o.</p> <p>Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště</p> <p>Masná 131</p> <p>381 01 Český Krumlov</p>
IČ				
42396182				



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	462 892	-99 584	363 308	382 043
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	438 715	-98 578	340 137	310 936
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 664	-833	831	173
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 598	-833	765	
B.I.2.1.	Software	007	1 329	-564	765	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	269	-269		
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011	66		66	173
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	66		66	173
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	423 170	-97 745	325 425	297 632
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	385 050	-75 256	309 794	250 351
B.II.1.1.	Pozemky	016	26 378		26 378	26 378
B.II.1.2.	Stavby	017	358 672	-75 256	283 416	223 973
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	32 890	-21 929	10 961	3 113
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	1 599		1 599	1 599
B.II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 599		1 599	1 599
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024	3 631	-560	3 071	42 569
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3 631	-560	3 071	42 569
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	13 881		13 881	13 131
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	13 111		13 111	13 111
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	770		770	20
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	16 790	-1 006	15 784	63 436
C.I.	Zásoby	038	2 453	-67	2 386	2 966
C.I.1.	Materiál	039	354		354	631
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	2 099	-67	2 032	2 335
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	2 099	-67	2 032	2 335
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	8 850	-939	7 911	35 504
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	802		802	803
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	802		802	803
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	802		802	803
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	8 048	-939	7 109	34 701
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 827	-939	4 888	2 817
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	164		164	115
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	2 057		2 057	31 769
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064				29 627
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 035		2 035	2 096
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	16		16	45
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	6		6	1
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	5 487		5 487	24 966
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	3 109		3 109	3 217
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 378		2 378	21 749
D.	Časové rozlišení aktiv	078	7 387		7 387	7 671
D.1.	Náklady příštích období	079	7 384		7 384	7 535
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	3		3	136

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	363 308	382 043
A.	Vlastní kapitál	083	321 671	310 580
A.I.	Základní kapitál	084	250 000	250 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	250 000	250 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	343	343
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	343	343
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	343	343
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	25 000	25 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	25 000	25 000
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	35 237	27 430
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	35 237	27 430
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	11 091	7 807
A.VI.	Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	40 828	70 421
B.	Rezervy	105	519	
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109	519	
C.	Závazky	110	40 309	70 421
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	29 940	28 258
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	1 445	1 445
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	22 586	21 288

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	5 909	5 525
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	5 909	5 525
C.II.	Krátkodobé závazky	126	10 369	42 163
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		8 409
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	3 852	3 940
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 285	28 002
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	298	196
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	3 934	1 616
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 081	889
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	594	516
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 752	151
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	22	11
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	485	49
D.	Časové rozlišení pasiv	147	809	1 042
D.1.	Výdaje příštích období	148	592	804
D.2.	Výnosy příštích období	149	217	238

Pozn:

Sestaveno dne: 30.04.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing.Miroslav Reitinger, jednatel 
Právní forma účetní jednotky ČESKOKRUMLOVSKÝ  spol.s r.o. ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o. Masná 131, 381 01 Český Krumlov IČO 42396182 DIČ CZ42396182	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, služby v cestovním ruchu, parkovací služby

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

IČ
42396182

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Českokrumlovský rozvojový

fond, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště



Masná 131

381 01 Český Krumlov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	94 596	64 640
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 777	3 166
A.	Výkonová spotřeba	03	51 250	35 343
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 636	1 802
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5 918	4 402
A.3.	Služby	06	43 696	29 139
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		-594
D.	Osobní náklady	09	26 730	21 259
D.1.	Mzdové náklady	10	19 515	15 404
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 215	5 855
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 297	5 044
D.2.2.	Ostatní náklady	13	918	811
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	7 541	2 577
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 095	5 124
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 535	5 124
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	560	
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	67	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-621	-2 547
III.	Ostatní provozní výnosy	20	4 684	3 700
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	10	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	4 674	3 700
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 579	3 558
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	492	468
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	519	
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 568	3 090
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	13 957	9 363

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		151
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		151
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1	1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	672	14
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	672	14
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 401	707
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 046	603
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-316	242
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	13 641	9 605
L.	Daň z příjmů	50	2 550	1 798
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 253	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 297	1 798
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	11 091	7 807
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společným (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	11 091	7 807
*	Čistý obrát za účetní období	56	103 459	72 365

Pozn:

Sestaveno dne: 30.04.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing.Miroslav Reitinger, jednatel 
Právní forma účetní jednotky spol.s r.o. ČESKOKRUMLOVSKÝ  ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o. Masná 131, 381 01 Český Krumlov IČO 42396182 DIČ CZ42396182	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, služby v cestovním ruchu, parkovací služby

Příloha tvořící součást účetní závěrky

I. OBECNÉ ÚDAJE

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o. (dále jen společnost nebo obchodní korporace) je česká právnická osoba, společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 16. prosince 1991 a sídlí v Masné ulici čp. 131 v Českém Krumlově.

IČ: 423 96 182

Právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným

Zakladatelem a jediným společníkem je Město Český Krumlov.

Základní jmění k 31.12.2019 činí 250 mil. Kč.

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.4.2020

Předmět činnosti:

- a) Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- b) Směnářská činnost.
- c) Zprostředkovatelská, investorská a inženýrská činnost v oblasti stavebnictví, příprava staveb a odborný technický dozor.
- d) Poskytování telekomunikačních služeb.
- e) Provozování cestovní agentury.
- f) Technické činnosti v dopravě.
- g) Kopírovací práce.
- h) Pronájem a půjčování movitých věcí.
- i) Poskytování a pronájem audiotextových záznamů.
- j) Zprostředkovatelská činnost.
- k) Činnost realitní kanceláře.
- l) Hostinská činnost
- m) Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- n) Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců.
- o) Zpracování dat, služby databank, správa sítí
- p) Reklamní činnost a marketing
- q) Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- r) Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- s) Provozování cestovní kanceláře

Změny v obchodním rejstříku: S účinností od 1.7.2019 byly zapsány v obchodním rejstříku dne 20.1.2020 nové členky dozorčí rady Ing. Jitka Zikmundová a Ing. Hana Procházková. Zároveň byl vymazán dosavadní člen Mgr. Jaroslav Šíma.

Složení členů statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2019:

Jednatelé

Ing. Miroslav Reitinger, Ing. David Šindelář, Mgr. Bc. Antonín Krák

Zastupitelstvo města Český Krumlov ve funkci jediného společníka společnosti na svém zasedání dne 28.11.2019, č. 0108/ZM10/2019 schválilo změnu zakladatelské listiny. Tyto úkony byly stvrzeny notářským zápisem NZ46/2020 ze dne 28.1.2020.

Rozhodnutím společníka byl rozšířen počet jednatelů na čtyři s tím, že jedním z jednatelů musí být člen rady města Český Krumlov. S účinností od 1.3.2020 byl jmenován do funkce jednatele statutární zástupce města ing. Josef Hermann.

Dozorčí rada k 31.12.2019:

Ing. Bc. Jiří Čtvrtník (předseda)

Ing. Jitka Zikmundová, MBA

Ing. Hana Procházková

Organizační struktura:

V Českém Krumlově se nachází všechny provozy společnosti: ředitelství v Masné ulici 131, dále úsek cestovního ruchu (pracoviště Infocentrum, Destinační management a OIS) na Náměstí Svornosti čp. 2, centrála parkovišť na Chvalšinské ul. čp. 242, Museum Fotoateliér Seidel v Linecké ul. čp. 272.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 45,21 osob z toho řídících pracovníků 1

Celkové vyplacené mzdové prostředky: 19 515 tis. Kč, z toho řídícím pracovníkům (jednatelé a DR): 1 506 tis. Kč.

Odměny statutárním a dozorčím orgánům:

jednatelé: 1 386 tis.Kč

dozorčí rada: 120 tis. Kč

Osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních, řídicích, dozorčích a kontrolních orgánů nebyly poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, zajištění ani jiná peněžní či nepeněžní plnění.

Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv 100% podíl ve společnosti AGRO-ZVONKOVÁ spol s r.o. Kupní cena vč. souvisejících nákladů je vykázána v bilanci na ř. B.III.1 Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba.

II. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Kategorizace účetní jednotky: Malá účetní jednotka

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem o účetnictví a podle postupů účtování pro podnikatele ve znění platném pro rok 2019 s předpokladem nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Při vedení účetnictví a sestavování účetní závěrky účetní jednotka postupovala podle níže uvedených účetních zásad.

- Zásada věrného a poctivého zobrazení
- Zásada účetní jednotky
- Zásada neomezeného trvání účetní jednotky
- Zásada bilanční kontinuity
- Zásada stálosti metod (zásada konzistentnosti)
- Akruální princip (zásada nezávislosti účetních období)
- Zásada historických cen (reálného ocenění)
- Zásada opatrnosti
- Zásada zákazu kompenzace (vzájemného vyrovnání)
- Zásada přednosti obsahu před formou

■ 1. Způsob ocenění

- a) zásoby nakupované pro zařízení společnosti jsou oceněny v pořizovacích cenách.
- b) hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek ve vlastní režii společnost nevytváří.
- c) DHM je oceňován pořizovacími cenami.
- d) nedokončená výroba je oceňována ve výši vlastních nákladů.

■ 2. Způsob evidence materiálu a zboží

- a) u kancelářského materiálu, čisticích a hygienických prostředků je vedena způsobem B
- b) u zboží, stavebního materiálu a drobného dlouhodobého majetku nakupovaného do zásoby je použit způsob A

■ 3. Způsob evidence dlouhodobého majetku

- hmotný majetek od 3tis.Kč do 40.000 Kč je evidován jako drobný majetek pouze v operativní evidenci,
- hmotný majetek nad 40tis.Kč je evidován v účetnictví na příslušných účtech účtové skupiny 0
- nehmotný majetek od 3tis.Kč do 60.000 Kč je evidován jako drobný majetek pouze v operativní evidenci
- nehmotný majetek nad 60tis.Kč je evidován v účetnictví na příslušných účtech účtové skupiny 0

■ 4. Vedlejší pořizovací náklady,

Pokud se vyskytují u pořízení zásob nebo majetku, jsou zahrnuty do jejich pořizovací ceny.

■ 5. Změny ve způsobu oceňování

v průběhu roku: žádné

■ 6. Opravné položky (OP)

Koncem účetního období byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám dle zákona 593/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tyto OP byly zachyceny na účtech 391100 a činily ke konci účetního období 543 tis. Kč. V roce 2019 byly rozpuštěny daňové OP k pohledávkám ve výši 46 tis. Kč a to z důvodu odpisu pohledávek.

Kromě těchto zákonných OP byly rozpuštěny účetní OP v částce 574 tis. Kč z důvodu uhrazení či odepsání pohledávek. Stav OP účetních je ke konci roku činí 396 tis. Kč, jsou evidovány na účtu 391200.

Účetní opravné položky se tvoří k pohledávkám půl roku po splatnosti + individuální posouzení rizika jednotlivých pohledávek.

K 31.12.2019 byla vytvořena na základě detailní analýzy opravná položka k pomaluobrátkovým zásobám ve výši 67 tis. Kč.

■ 7. Odpisový plán

byl stanoven Vnitropodnikovou směrnicí společnosti. Byla použita lineární odpisová metoda a účetní doba odepisování je stanovena dle předpokládané doby použitelnosti majetku. Historické budovy a jejich rekonstrukce jsou odepisovány odpisovou sazbou 1,25 % ročně.

■ 8. Přepočítání cizí měny

na českou měnu byl u valutových pokladen, devizových účtů, u účtu peníze na cestě (261) – nerealizované směny valut peněžním ústavem a účtu pohledávek, na kterém jsou sledovány i pohledávky za nerealizované platební karty (účet 311200) použit v průběhu roku čtvrtletní kurz k 1.dni daného čtvrtletí vyhlášený ČNB. Ke konci roku byly výše uvedené účty přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k 31.12.2019.

■ 9. Tvorba rezerv

Společnost vytvořila poprvé v roce 2019 rezervu na nevybranou dovolenou ve výši 333 tis. Kč a rezervu na odměny za poslední čtvrtletí ve výši 186 tis. Kč.

■ 10. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Nebyla povinnost stanovit reálné hodnoty.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

■ 1. Vysvětlivky k položkám výkazů

Vysvětlivky k ř.04 až 13 rozvahy:

Pořízení nedokončeného hmotného investičního majetku zahrnuje náklady na přechod nové verze Helios INUVIO v hodnotě 48 tis. Kč a SW na rezervační systém BUS STOP v hodnotě 860 tis. Kč.

Vysvětlivky k ř.14 až 26 rozvahy:

Přírůstek hmotného investičního majetku zahrnuje:

Dokončení rekonstrukce autobusového nádraží – <i>zbývající část dotace rekonstrukce AN</i>	38 382 tis. Kč -12 858 tis. Kč
BUS STOP – technologie, stavební úpravy	4 853 tis. Kč
Optokabelová síť	2 299 tis. Kč
Rekonstrukce technologie parkovišť	698 tis. Kč
Dokončení rekonstrukce Náměstí 2	542 tis. Kč
Rekonstrukce objektu Chvalšinská 242	515 tis. Kč
Obnova vozového parku a komunální techniky	1 350 tis. Kč
<u>Ostatní investice (HW, kancelář. vybavení)</u>	<u>208 tis. Kč</u>
Celkem přírůsteky hmotného investičního majetku	35 989 tis. Kč

V roce 2019 došlo k vyřazení nefunkčního a plně odepsaného majetku: přístroje a zařízení v pořizovací ceně 444 tis. Kč, inventář v hodnotě 78 tis. Kč a software v hodnotě 150 tis. Kč.

Nedokončený DHM

• TZ Latrán 20	181 tis. Kč
• TZ Hradební 182	288 tis. Kč
• p.č.825/7-sport.rekreač.projekt	640 tis. Kč
• WC parkoviště Pod Poštou	110 tis. Kč
• Optická síť ČKRF	2 391 tis. Kč
• Ostatní položky	21 tis. Kč
Celkem	3 631 tis. Kč

K 31.12.2019 byla provedena analýza využitelnosti rozpracovaných projektů a vytvořena dočasná opravná položka ve výši 560 tis. Kč.

Vysvětlivky k ř. 54 rozvahy

Dlouhodobé poskytnuté zálohy tvoří především pojištění záruky pro případ úpadku CK (102 tis. Kč), příspěvky do fondu oprav u bytů spravovaných firmami TRIUMFA a SBD (121 tis. Kč), započtení investic a nájemného vůči firmě Matana a.s. za pronájem synagogy (565 tis. Kč) a zálohu za karty CCS (14 tis. Kč).

Vysvětlivky k ř.65 rozvahy:

U krátkodobých poskytnutých záloh se jedná především o zálohy na el. energii, vodné a stočné, plyn, teplo a zálohy na služby firmám TRIUMFA a SBD (správa bytů).

Vysvětlivky k ř. 75 rozvahy:

V částce 7 384 tis. Kč je zahrnuto zejména nájemné (6 950 tis. Kč) za objekt Za nádražím 241, které bylo zapláceno v letech 1997-1999 Městu Český Krumlov na 99 let dopředu, dále zbývající podíl studie KPMG ČR – Strategie cestovního ruchu Českého Krumlova na období 2018-2020 (116 tis. Kč).

Vysvětlivky k ř. 116 rozvahy:

Nepeněžní plnění nájmu v objektu Náměstí 1 – sklepy ve formě technického zhodnocení tohoto objektu – 1 445 tis. Kč.

Vysvětlivky k ř. 118 rozvahy

Odložená daň - daň vypočtená z rozdílu mezi zůstatkovou cenou daňovou a účetní dlouhodobého hmotného majetku, od roku 2019 dále z dočasných rozdílů z opravných položek hmotnému majetku, pohledávkám, zásobám a rezervám - za rok 2019 ve výši 1 297 tis. Kč, celkem 22 586 tis. Kč.

Vysvětlivky k ř.122 rozvahy:

Přijaté jistoty při uzavírání nájemních smluv na bytové a nebytové prostory ve výši 5.909 tis. Kč.

Vysvětlivky k ř. 128 rozvahy:

Jedná se o přijaté zálohy na energie apod. z nájemních vztahů.

Vysvětlivky k ř. 19 výsledovky:

Rozdíl oproti roku 2018 je způsoben zejména rozpuštěním účetních opravných položek k odepsaným pohledávkám.

Vysvětlivky k ř. 23 výsledovky:

V této částce jsou dále obsaženy zejména: dotace z rozpočtu kraje na akce Muzea FA Seidel (118 tis. Kč), dotace z rozpočtu města na podporu rozvoje cestovního ruchu (1.870 tis. Kč), pojistné plnění a náhrady škod (75 tis. Kč), smluvní pokuty a úroky z prodlení (2 299 tis. Kč).

Vysvětlivky k ř. 27 výsledovky:

Daň silniční (16 tis. Kč), daň z nemovitých věcí (441 tis. Kč), správní a ostatní poplatky (35 tis. Kč).

Vysvětlivky k ř. 29 výsledovky:

V této položce je zahrnuto zejména: 379 tis. Kč odpis nedobytných pohledávek, 167 tis. Kč neuplatněný odpočet DPH (koeficient), dále pak pojištění majetku a povinné pojištění zaměstnanců 499 tis. Kč, škody na majetku kryté pojistným plněním ve výši 43 tis. Kč, dary 67 tis. Kč.

Rozpis k ř. 46 výsledovky:

Kurzové zisky (1 401 tis. Kč).

Rozpis k ř. 47 výsledovky:

V této částce jsou zahrnuty: 728 tis. Kč bankovní poplatky, 318 tis. Kč kurzové ztráty

■ 2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Ocenitelná práva	Nedok. NHIM	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2019	619	269	173	1 061
Přírůstky	860	--	48	908
Úbytky	-150	--	-155	-305
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2019	1 329	269	66	1 664
Oprávký				
Zůstatek k 1.1.2019	619	269	--	888
Odpisy	95	--	--	95
Oprávký k úbytkům	-150	--	--	-150
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2019	564	269	--	833
Zůstatková hodnota 1.1.2019	0	0	0	173
Zůstatková hodnota 31.12.2019	765	0	66	831

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje a zařízení	Dopravní pro- středky	Inventář	Umělecká díla	Nedok. hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1.1.2019	26 378	293 652	16 217	3 404	4 082	1 599	42 569	387 901
Přírůstky	--	25 075	6 136	1 351	1 123	--	2 304	35 989
Úbytky	--	--	-444	--	-78	--	-198	-720
Přeúčtování	--	39 945	1 099	--	--	--	- 41	--
Zůst. k 31.12.2019	26 378	358 672	23 008	4 755	5 127	1 599	3 631	423 170
Oprávký								
Zůstatek k 1.1.2019	--	69 679	14 440	2 524	3 626	--	--	90 269
Odpisy	--	5 578	1 308	448	106	--	--	7 440
Oprávký k úbytkům	--	--	-444	--	-78	--	--	-522
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--	--
Opravná položka k HIM	--	--	--	--	--	--	560	560
Zůstatek k 31.12.2019	--	75 256	15 304	2 971	3 654	--	560	97 745
Zůst. hodnota 1.1.2019	26 378	223 973	1 778	880	455	1 599	42 569	297 632
Zůst. hodnota 31.12.2019	26 378	283 416	7 704	1 784	1 473	1 599	3 071	325 425

c) Jiný majetek neuvedený v rozvaze:

je ve společnosti evidován na podrozvahových účtech. Jedná se o drobný dlouhodobý majetek, který je jednotlivě evidován pouze v operativní evidenci a odpovídá cenám pořízení u hmotného majetku od 3 tis. Kč do 40.000 Kč, u nehmotného majetku od 3 tis. Kč do 60.000 Kč. K 31.12.2019 je v evidenci tento stav:

- drobný hmotný majetek 6 334 tis. Kč
- drobný nehmotný majetek 532 tis. Kč

d) Majetek, který je zatížen zástavními právy

- žádný majetek není zatížen zástavním právem

e) Investiční majetkové cenné papíry

K 31.12.2019 společnost nevykazuje žádné investiční cenné papíry.

f) Pronájem majetku

Společnost pronajímá svůj majetek k bydlení (byty) a k podnikání (nemovitosti a nebytové prostory). Naproti tomu má pronajata od Města Český Krumlov městská parkoviště pro osobní vozidla (P1, P2, P3, P4, P5) včetně sociálního vybavení, WC v Horní ul. a na Špičáku, sklepní prostory objektu Náměstí Svornosti 1, bytový objekt Za nádražím 241 a Autobusové nádraží. Od roku 2004 má společnost pronajatý objekt kužely U Trojice od Bohemia properties, a.s., přičemž tento nájemní vztah byl v roce 2019 ukončen. Od roku 2006 má pronajatu synagogu v Linecké ulici od společnosti Matana, a.s.

■ 3. Pohledávky

Celkem pohledávky k 31.12.2019: 7 109 tis. Kč (netto)
z toho pohledávky z obchodních vztahů 4 888 tis. Kč (netto)

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti tis. Kč	Celková výše	OP celkem
ve splatnosti	4 520	-
do 30 dnů	43	-
do 60 dnů	313	-
do 120 dnů	12	-
do 180 dnů	4	4
nad 180 dnů	935	935
CELKEM	5 827	939

Kromě zákonných opravných položek byly vytvořeny opravné položky účetní u pohledávek, u kterých není předpoklad, že budou uhrazeny nebo existuje riziko, že nebudou uhrazeny v plné výši.

V uvedeném rozpisu pohledávek po lhůtě splatnosti jsou zahrnuty i pohledávky po splatnosti z pronájmu bytů a za služby spojené s bydlením ve výši 782 tis. Kč. Analytická evidence podle jednotlivých dlužníků k těmto pohledávkám je vedena samostatným systémem pro vedení bytové agendy.

b) Pohledávky a závazky k státním institucím

společnost nemá splatné závazky na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění ani daňové závazky. Ke konci roku jsou evidovány pouze závazky, které jsou splatné až 31. ledna 2020 ze zúčtovaných mezd k 31.12.2019: sociální zabezpečení 414 tis. Kč, zdravotní pojištění 180 tis. Kč. Daňové závazky zahrnují daň ze závislé činnosti 138 tis. Kč, závazky z daně z přidané hodnoty 359 tis. Kč, splatné 25.1.2020, dále nedoplatek daně z příjmů právnických osob ve výši 1 253 tis. Kč a závazek z vyúčtování silniční daně za ve výši 2 tis. Kč.

d) Pohledávky k ovládající osobě

- krátkodobé pohledávky: 164 tis. Kč (odměna z parkovacích automatů)

e) Pohledávky k obchodování

společnost nevykazuje

f) Pohledávky se splatností delší než 5 let

společnost nevykazuje

g) Pohledávky, které jsou kryty věcnými zárukami
společnost nevykazuje

h) Podmíněné pohledávky
společnost nevykazuje

■ 4. Vlastní kapitál

Na základě usnesení valné hromady z 24. června 2019 byl zisk z roku 2018 ve výši 7 807 463,83 Kč vypořádán převedením celé částky na účet nerozdělený zisk minulých let.

■ 5. Závazky

Celkem závazky k 31.12.2019: 40 309 tis. Kč
- z toho závazky z obchodních vztahů: 2 285 tis. Kč

Pokles celkových závazků z obchodních vztahů je způsoben splacením závazků souvisejících s investiční akcí – rekonstrukce autobusového nádraží.

a) Závazky po lhůtě splatnosti

společnost vykazuje ke konci roku celkem 17 tis. Kč závazků po lhůtě splatnosti:

- Do 30 dnů 17 tis. Kč

b) Závazky, které nejsou vyúčtovány v účetnictví a tudíž neuvedeny v rozvaze:

- společnost nevykazuje

-

c) Závazky k ovládající osobě

- Dlouhodobé závazky 1.445 tis. Kč (nájemné Náměstí 1)
- Krátkodobé závazky 298 tis. Kč (odměna z parkovacích automatů)

d) Závazky se splatností delší než 5 let

společnost nevykazuje

e) Závazky, které jsou kryty věcnými zárukami

společnost nevykazuje

f) Podmíněné závazky

společnost nevykazuje

g) Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám
společnost nevykazuje

■ 6. Výnosy, resp. tržby z běžné činnosti dle jednotlivých činností

	tis. Kč	
	2018	2019
I. TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	64 641	94 596
Pronájmy	25 366	30 224
<i>pronájem bytů</i>	4 808	4 972
<i>pronájem prostor sloužících k podnikání</i>	20 558	23 356
<i>pronájem plochy autobusové nádraží</i>	0	1 896
Služby cestovního ruchu (bez pronájmu)	12 093	15 366
<i>zprostředkovatelské</i>	1 237	1 072
<i>cestovní služby - ostatní</i>	692	901
<i>průvodcovské</i>	4 997	6 147
<i>gastroservis</i>	2 313	4 045
<i>ostatní služby - Viking</i>	0	1 331
<i>ostatní služby - kulturní akce</i>	336	1 219
<i>ostatní služby - ostatní</i>	2 518	651
Parking	25 395	46 689
<i>parkovací služby včetně autobus.nádraží</i>	22 365	23 568
<i>BUS STOP</i>	0	20 648
<i>parkovací automaty (odměna)</i>	1 256	1 430
<i>WC poplatky</i>	1 774	1 043
Ostatní tržby	1 787	2 316
<i>tržby úschovna</i>	0	369
<i>vstupné</i>	622	715
<i>služby Muzea FA Seidel</i>	1 165	1 233

■ 7. Náklady vynaložené na výzkum a vývoj

společnost nevyňaložila

■ 8. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

společnost neuskutečnila

■ 9. Následné události

Zastupitelstvo města Český Krumlov ve funkci jediného společníka společnosti na svém zasedání dne 28.11.2019, č. 0108/ZM10/2019 schválilo změnu zakladatelské listiny. Tyto úkony byly stvrzeny notářským zápisem NZ46/2020 ze dne 28.1.2020.

Rozhodnutím došlo k navýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem tvořeným nemovitými věcmi (pozemky), v ocenění dle znaleckého posudku č. 884-49/2019, vyhotovený znalcem Ing. Radkem Samcem částkou 19 012 800,- Kč.

Mezi rozvahovým dnem účetní závěrky a datem předložení a schválení účetní závěrky zasáhla v polovině března 2020 celý svět pandemie koronaviru a v důsledku přijatých vládních opatření byly uzavřeny všechny provozní společnosti.

V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu v České republice a přijatými opatřeními vlády očekáváme výrazné snížení tržeb společnosti v roce 2020. Společnost okamžitě přijala úsporná opatření v oblasti nákladů, byl revidován plán investic 2020 a pozastaveny investice do dopravních prostředků, hardware, software a odloženy některé dílčí opravy nemovitostí.

V rámci státem podporovaného programu Antivirus bylo vedením společnosti požádáno o příspěvek na úhradu osobních nákladů.

Je zřejmé, že takto významný zásah do turistického ruchu v Českém Krumlově bude mít významný negativní ekonomický dopad na účetní jednotku a společnost s největší pravděpodobností v roce 2020 namísto plánovaného zisku ve výši 9,8 mil. Kč vykáže ztrátu. Výše ztráty je závislá na mnoha faktorech, zejména otevření hranic, obnovení leteckých spojení, na míře podpory státu podnikatelům v cestovním ruchu a návratu domácích i zahraničních turistů.

Společnost je pomocí zasmluvněných provozních zdrojů financování (víceúčelová linka u Unicreditbank do výše 30 mil. Kč) schopna adaptovat se na aktuální situaci a dostát tak svým závazkům.

Vedení společnosti zvažilo potencionální dopady pandemie na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Z výše uvedených důvodů byla účetní závěrka k 31.12.2019 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



V Č. Krumlově, 30.dubna 2020

Ing. Miroslav REITINGER
jedenatel společnosti

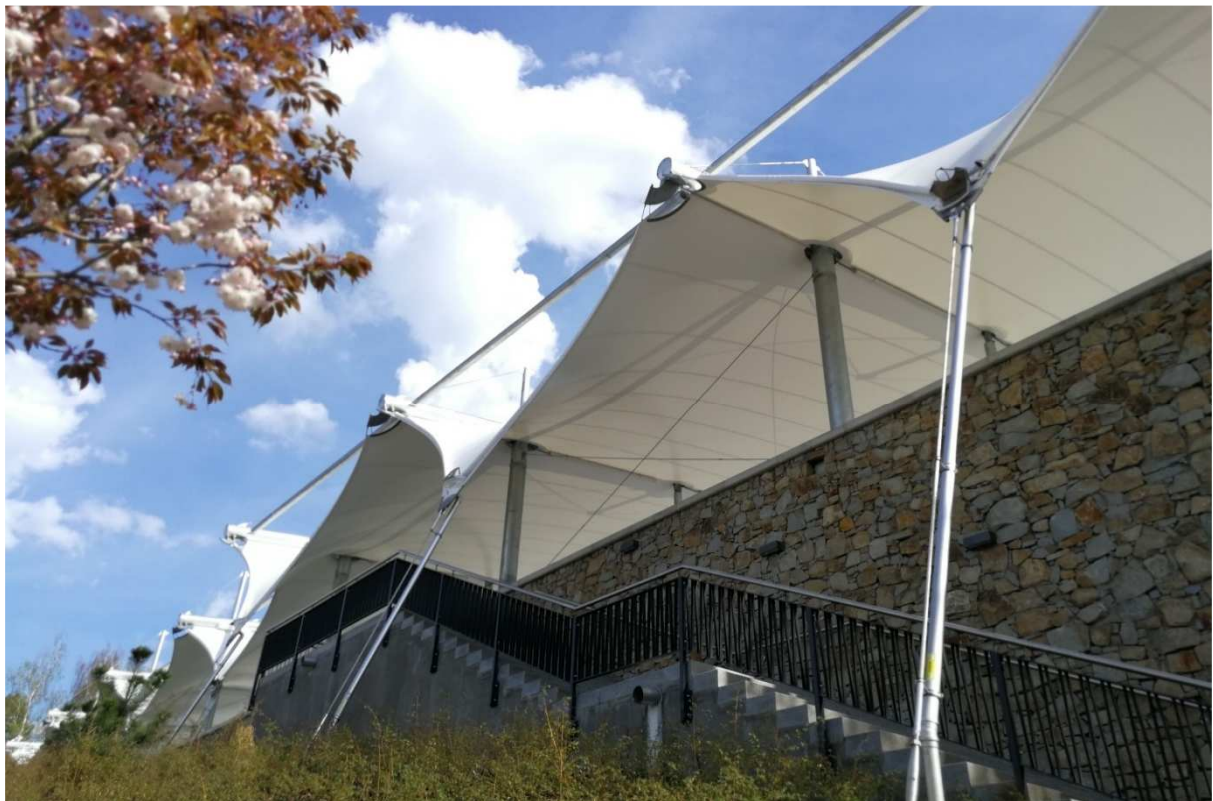
ČESKOKRUMLOVSKÝ ®
ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO 42396182 DIČ CZ42396182



V roce 2019 bylo prioritou ve stavebně - investiční oblasti dokončení projektu „Přestupní terminál Český Krumlov“. Projekt zahrnoval rekonstrukci ploch, vlastní stavbu a vybavení technologiemi v celkové výši 85,6 mil. Kč bez DPH.



Celý projekt byl ve své realizační fázi zahájen v dubnu 2018. Stavební práce byly naplánovány tak, aby mohly probíhat bez přerušení provozu, pouze s jistými omezeními jednotlivých úseků stávajícího autobusového nádraží. Stavba byla dokončena v květnu 2019.



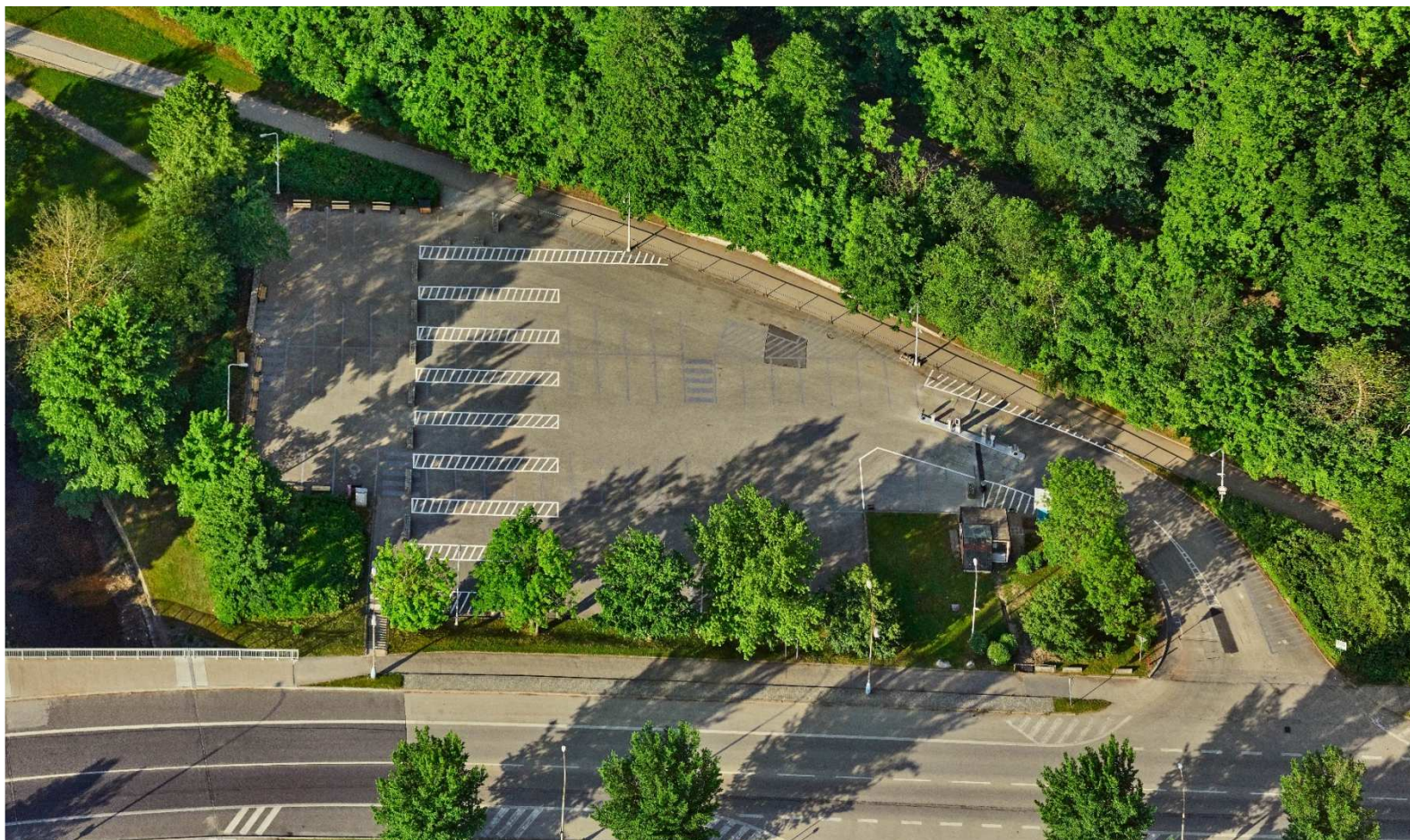
Zajímavým stavebním prvkem „Přestupního terminálu Český Krumlov“ je zastřešení nástupišť pomocí membránové konstrukce, který působí odlehčeně a vzdušně, pravidelný rytmus plachet dává celému prostoru řád a činí jej přehledným. Membrány dávají českokrumlovskému autobusovému nádraží jedinečný charakter.



Po zvážení několika variant budoucího užívání stávající budovy autobusového nádraží bylo v roce 2019 přistoupeno k dokončení započaté malé rekonstrukce stávající budovy autobusového nádraží. Na fotografii samoobslužná úschovna zavazadel v rekonstruované čekárně budovy.



Na počátku roku 2019 bylo uvedeno do provozu v budově autobusového nádraží rekonstruované WC, nově vybavené turniketem s bezkontaktním platebním terminálem a dálkovým dohledem.



Od června 2019 byl spuštěn systém zpoplatnění zájezdových autobusů BUS STOP, který je provozován na plochách původního parkoviště pro autobusy a na plochách bývalého parkoviště Pr -Jelenka 2 (na fotografii). Od června 2019 se jedná o jediná dvě místa, kde mohou zájezdové autobusy zastavovat v Českém Krumlově.



V rámci projektu proběhla základní úprava stávajících ploch umožňující krátkodobé zastavení autobusů za účelem výstupu a nástupu cestujících. Byly vybudovány nové bezplatné toalety pro turisty na BUS STOPU B, zřízeny klidové čekací zóny pro cestující a upraveny přístupové cesty.



BUS STOPY využívají automatických uzavřených závorových systémů. Na vjezdech jsou umístěny čtečky, které po validaci QR kódů generovaných z rezervačního systému vpouštějí autobusy na plochy výstupů.



V hodnoceném období loňského roku se naše společnost aktivně podílela na realizaci projektu cyklostezky propojující centrum města a starou chvalšinskou cestu, kde projektová idea tohoto záměru je dílem našeho rozvojového týmu. Pracovníci provozně-investičního úseku se účastnili po celý rok kontrolních dnů s maximální snahou využít zkušenosti z oblasti realizace staveb pro volnočasové aktivity.



Projekt cyklostezky je z velké části realizován na pozemcích ČKRF a její stavba byla využita i ke kultivaci některých souvisejících staveb ve vlastnictví naší společnosti, čímž došlo k příjemné proměně některých veřejných prostranství.



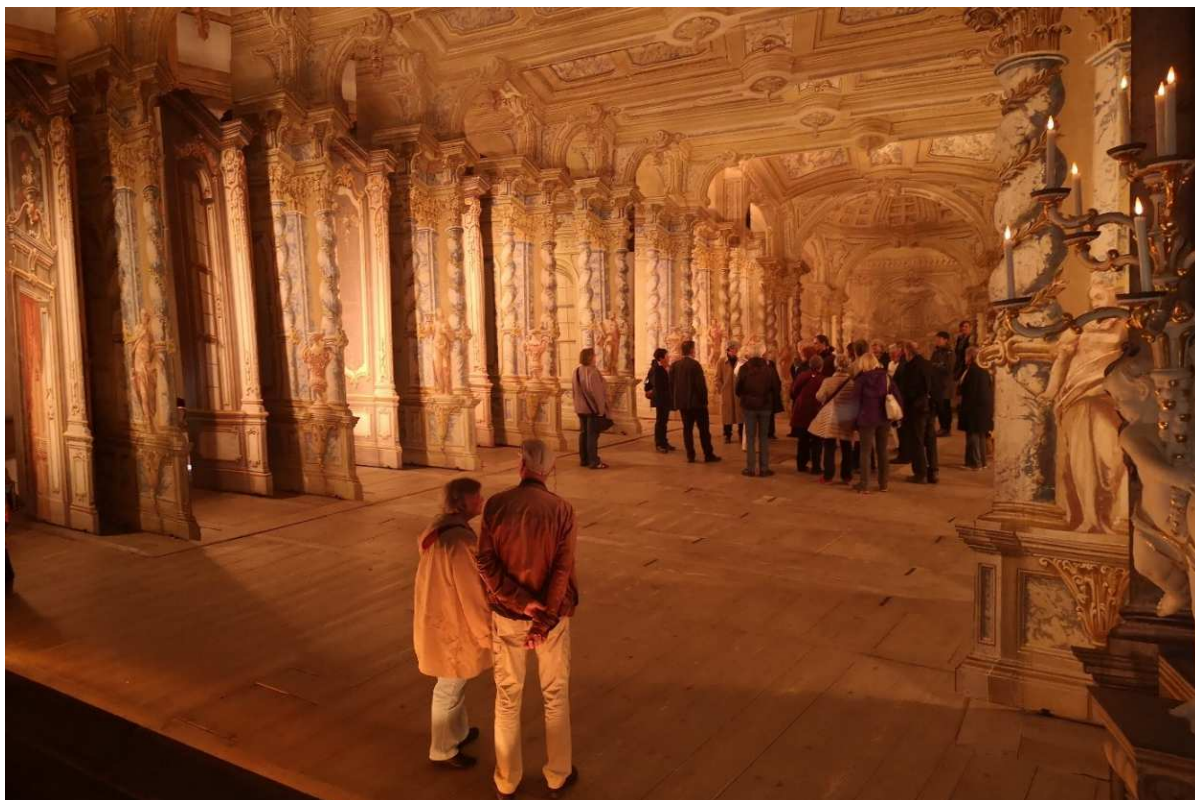
Začátkem roku 2019 proběhl již 11. ročník kurzů genomiky, kterého se tentokrát zúčastnili posluchači z 23 zemí. Kurzy jsou cíleně směřovány do zákaznický méně využitých zimních měsíců – leden, únor. Více než čtyřtýdenní seminární a doprovodný servis zajišťuje Český Krumlov Tourism ve spolupráci s Městským divadlem o.p.s., ubytovateli a dalšími partnery v destinaci.



Český Krumlov Tourism pokračoval v roce 2019 ve spolupráci se společností Viking River Cruises jak pro hosty z USA tak pro návštěvníky z Číny.



V srpnu 2019 proběhl 5. závěrečný ročník konference pod názvem „K pramenům zdraví“ navazující i na pět předchozích ročníků medicínského vzdělávacího programu IPMT (International Postgraduate Medical Training).



Specializovaná prohlídka zámeckého barokního divadla v rámci Festivalu barokních umění 2019.

Kouzelný Krumlov

26. 4. - 1. 5. 2019

MÁJOVÝ JARMARK
LAMPÍONOVÝ PRŮVOD
STUDENTSKÝ MAJÁLES
MÁJOVÉ KLÁŠTERY
KOUZELNÝ MÁJ U SEIDELŮ
TAJEMNÁ STEZKA KLÁŠTERNÍ ZAHRADOU
ZÁBAVNÉ ODPOLEDNE V PIVOVARSKÝCH ZAHRAĐÁCH
MÁJOVÉ ODPOLEDNE OTEVŘENÝCH MUZEJŮ A GALERIÍ

KONCERTY: LAKOMÁ BARKA • FESTIVAL ŽUŠ ROBERT KRŠTĚÁN & DRUHÁ TRÁVA • HOSTI: CHARLIE MCCOY (USA) – spolupředstavením koncertu je Vlastislav d'Amico Český Krumlov s.r.o.

VSTUPNÉ ZDARMA
(výjimky uvedeny v podrobném programu)

Informační servis: INFOCENTRUM Český Krumlov | nám. Svornosti 2, 381 01 Český Krumlov | tel.: +420 380 704 622-3 | e-mail: info@ckrumlov.info | www.ckrumlov.info

www.ckrumlov.info/kouzelnýkrumlov

SLAVNOSTI PĚTILISTÉ RŮŽE

ČESKÝ KRUMLOV

21. - 23. 6. 2019

Téma roku: Renesánci kratochvíle aneb setkání na Krumlově v létě L. P. 1589

- BOHATÝ HISTORICKÝ PROGRAM PO CELÉM MĚSTĚ
- DOBOVÉ VOJENSKÉ LEŽENÍ V MĚSTSKÉM PARKU
- HISTORICKÉ TRHY NA ZAMKU A VE MĚSTĚ
- HISTORICKÉ KOSTÝMOVANÉ PRŮVODY
- ALEGORICKÉ VORY NA ŘECE VLTAVĚ
- NOČNÍ OHŇOVÉ PRŮVODY
- SLAVNOSTNÍ OHŇOSTROJ

Informační servis: INFOCENTRUM Český Krumlov | nám. Svornosti 2, 381 01 Český Krumlov | tel.: +420 380 704 622-3 | e-mail: info@ckrumlov.info | www.ckrumlov.info

www.slavnostipetilisteruze.eu

Český Krumlov Tourism se v roce 2019 podílel na organizaci a propagaci akcí, které Českokrumlovský rozvojový fond každý rok spolupořádá s městem Český Krumlov a Městským divadlem. Projekt Českokrumlovské slavnosti zahrnuje městské akce Kouzelný Krumlov (duben), Slavnosti pětিলisté růže (červen), Svatováclavské slavnosti (září) a Advent & Vánoce (listopad – leden).

Svatováclavské slavnosti

27. 9. 2019 - 29. 9. 2019

Mezinárodní folklórní festival Český Krumlov

Český Krumlov
www.ckrumlov.info

SVATOVÁCLAVSKÝ JARMARK
SETKÁNÍ VÁCLAVŮ A VÁCLAVEK
VYSTOUPENÍ FOLKLÓRNÍCH SOUBORŮ
VEČER OTEVŘENÝCH MUZEJŮ A GALERIÍ
PROHLÍDKY MĚSTA A VYBRANÝCH ATRAKTIVIT
DEMLOVČÍ MAMUŤ V DOBKOVICKÉ JESKYNĚ
ZAHRAĐNÍ DEGUSTACE VÍN V KLÁŠTERNÍ ZAHRAĐĚ
PIVOVARSKÉ SLAVNOSTI S HUDEBNÍM PROGRAMEM
SLAVNOSTNÍ ZVONĚNÍ NOVEHO ZVONU NA KRŽOVÉ HOŘE
NORPLAVBA NA VĚTÁVĚ – vyhládkové plavby, svatozářská večerní plavba
KLÁŠTER ČESKÝ KRUMLOV – jarmark a křesťanská dílny, výstava, tematické vystoupení
SVATOVÁCLAVSKÉ FOTOGRAFOVÁNÍ V MUSEU FOTOTELEŽER SEIDELŮ
KONCERTY: LAKOMÁ BARKA, PARNÍ WANNIA, RADEK INTERHOLZ A JINDRA ČAPEK, BELLARIA, TURNIOKI, HASHTAG, ZRCADLA, ROMAN ŠPILINEK, BRYCE 'S BLUES, LABUTI PÍSEŇ PÁPOUŠKŮ – PÁPOUŠKOVĚ SIROTLI, HRAJETO, BABOČI

VSTUPNÉ ZDARMA
pro osoby do 18ti let věku
včetně vstupného
v podrobném programu

Informační servis: INFOCENTRUM Český Krumlov | nám. Svornosti 2, 381 01 Český Krumlov | tel.: +420 380 704 622-3 | e-mail: info@ckrumlov.info

www.ckrumlov.info/svatovavclavskeslavnosti

Advent a Vánoce v Českém Krumlově

29. 11. 2019 - 6. 1. 2020

VÁNOČNÍ TRH na náměstí Svornosti
DENNĚ 29. 11. 2019 - 6. 1. 2020

SPOLÉCNÉ ROZSVÍCENÍ VÁNOČNÍHO STROMU – 1. 12.
 FOTOGRAFOVÁNÍ V MUSEU FOTOTELEŽER SEIDELŮ
 30. 11. - 1. 12. a 7. - 8. 12.
 MIKULÁŠKA NADLIKA A ANDELSKÝ PRŮVOD MĚSTEM – 5. 12.
 JEŽIŠKOVA POŠTA A PŘÍJEZD BÍLÉ PANÍ – 8. 12.
 ČESKO ZPÍVÁ KOLEDY – 11. 12.
 ZPÍVÁNÍ U VÁNOČNÍHO STROMU – 16. 12.
 PÍŠÍ VÁNOCE – 20. 12.
 ROZDÁVÁNÍ BETLÉMSKÉHO SVĚTLA – 21. 12.
 NESEM VÁM PÍSENIČKY – 22. 12.
 SVÍTÍ BETLÉM – 23. 12.
 MEDVĚDÍ VÁNOCE – 24. 12.
 SV. SILVESTR – 31. 12.
 NOVOROČNÍ KONCERTY – 1. 1.
 PŘÍCHOD TŘI KRÁLŮ A TŘIKRÁLOVA SEBÍRKA 6. 1. 2020

KLÁŠTER ČESKÝ KRUMLOV
Adventní pátníky pro rodiny a děti, adventní soboty, andělské svátky, ferenda a jarmark na klášterním dvoře, adventní kamenné vánoční prohlídky
více info: www.klasteryck.cz

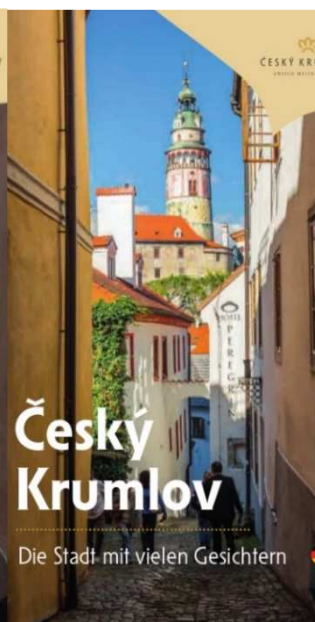
ADVENTNÍ A VÁNOČNÍ KONCERTY
Krumlovský komorní orchestr, Smyčcový orchestr Český Krumlov, Percha, International School of Prague, Road Work, Trajehto, Lakomá Barka, Element, Kájka, Trubadurka Sra a další.

Informační servis: INFOCENTRUM Český Krumlov | nám. Svornosti 2, 381 01 Český Krumlov | tel.: +420 380 704 622-3 | e-mail: info@ckrumlov.info | www.ckrumlov.info

www.ckrumlov.info/advent



Český Krumlov Tourism pokračoval v roce 2019 v tvorbě osvědčené řady propagačních tiskovin v různých jazykových mutacích, které jsou distribuovány na domácích i zahraničních veletrzích cestovního ruchu a návštěvníkům Českého Krumlova a jeho okolí v rámci sítě spolupracujících partnerů na místní, regionální, národní i zahraniční úrovni.



FESTIVAL VINA
ČESKÝ KRUMLOV
18. 10. - 23. 11. 2019

2019

8. ročník

PROGRAM

Slavnostní zahájení Festivalu vlna Český Krumlov
Pátek 18. 10. 2019, 15:00 hod., Klášterní zahrada
Setkání u první obnovené vlničky na Trámní, ochutnávka vín z odrůdy Solaris, včetně českokrumlovského Solarisu.

Přijezd sv. Martina a otevření Svatomartinského vína
Pondělí 11. 11. 2019, 11:11 hod., náměstí Svornosti
Traditioní otevření prvých mladých vín spojené s příjezdem sv. Martina a ochutnávku.

Svatomartinské víno a menu
11. 11. - 17. 11. 2019
Svatomartinská husa v nejrůznějších podobách podávána spolu se Svatomartinským vínem ve vybraných krumlovských restauracích.

Zámecká slavnost vína
Sobota 23. 11. 2019, 14:00 - 22:00 hod., Zámecká jízdárna
Degustační a prodejní přehlídka tuzemských a zahraničních vín, více než 300 vzorků vín, prodej vín za zvýhodněnou festivalovou cenu, bohaté studené i teplé občerstvení.
(Vstupné 200 Kč – zahrnuje upomínkovou degustační sklenku)

Vino & Gastronomie & Kultura
18. 10. - 23. 11. 2019
Speciální festivalová nabídka degustačních večerů v partnerských restauracích, přátelská setkání u skleničky vína s odborníky a znalci – program viz 2. strana

www.festivalvinack.cz

KORUNNÍ
O kapku lepší chut
k vínu
Ochutná vlna festivalu

ZÍMENA PROGRAMU VYBÍREJEME.
Restaurace a prodej vlniček v Infocentru Český Krumlov | www.krumlovaufilozofie.cz

Program / Vlna & Gastronomie & Kultura

So 19. 10. 2019, 19:00 hod., Tens-Centrum
DEKUSTACE VIN FRANCouzSKYCH NEZÁVISLÝCH VlnAŘů
Přírodní, biodynamická i konvenční vína nezávislých vlnařů ze všech regionů Francie. Včetně malého občerstvení. (1.300 Kč/os.)

Či 24. 10. 2019, 19:00 hod., Rensanční sály u radnice
MLADÉ PŮVY RAKOUSKÉ NATURALNÍ VlnNÉ SCENY
Přírodní a biodynamická vína mladých rakouských vlnařů pod taktovkou Jana Čulíka a s tapasy z táborského vlnného baru Thi. (900 Kč/os.)

Pá 25. 10. 2019, 19:00 hod., Hotel Růžle
CHŮT A VlnNÉ CHAMPAGNE
12 vybraných druhů šampaňského a delikátny ze sluncem zalité Francie předtává Guillaume Lohouart. (3.000 Kč/os.)

So 26. 10. 2019, 18:00 hod., Vlnička sv. Knytlův
PORTUGALSKÁ VlnNA - NÁVRAZ KE ROZENÚM
Specifické portugalské odrůdy v kombinaci s tradičními odrůdami (Cordão Negro, Cabernet Sauvignon...), Občerstvení formou rachu. (700 Kč/os.)

So 26. 10. 2019, 18:30 hod., Pěšinka u Zel. Ratoletů, Č. Budějovice
GUSTO E SAPORI VlnI E PRODOTTI MEDITERRANEO
Vlna ze dvou oblastí Itálie, Bolgheri a Piemonte. Včetně Sychotového menu od Viktora Stárika. (3.800 Kč/os.)

Pá 28. 10. 2019, 16:00 - 21:00 hod., Prehaura
ČESKO & SLOVENSKO
Vlnná degustace vlna z mikroakého vlnařství Znojmo a slovenského vlnařství Vlna Nitra (600 Kč/os.). V 18:00 hod. řízná degustace (500 Kč/os.)

Či 31. 10. 2019, 19:00 hod., malé bítro vlnařeb KOLEKTIV
PÁROVNÍ JIDLA S VlnNĚM - MYTUS NEBO REALITA II.
Párové jídlo s přílohou volby z rakušá káru Kolářov a s vlnného kucháre Marka Šobera. (1.800 Kč/os.)

Či 31. 10. a pá 1. 11. 2019, 19:00 hod., Rensanční sály u radnice
VlnNA OD RYNĀ
Vizuálně-chutný výlet k řece Ryn. Vyhášení rýžlny a dábí balzácká vlna předtává Marka a Pavla Fučlov. (1.200 Kč/os.)

So 2. 11. 2019, 19:00 hod., Authentic Café
VZPOMÍNKY NA SLUNNOU ItÁLII VE ZNAMENÍ PROSECCA
Prosecco a italské delikátny z páteřného vlnařství vlnařů v Itálii - Vlna Sardi. Včetně provede Jaromír Smil. (900 Kč/os.)

So 2. 11. 2019, 19:00 hod., Vlnný sklep restaurace Le Jardin
TOUR DE FRANCE
Ne nejlepší z vlnných francouzských vlnařů v podání Christophe Garnera. Degustační menu připraví Luděk Munzar. (2.200 Kč/os.)

Či 7. 11. 2019, 19:00 hod., Café Retro
I LOVE RIESLING
Výber Rieslingů významných rakouských a německých vlnařů z oblasti předtává R. Neuwald. Studené regionální speciality. (890 Kč/os.)

Pá 8. 11. 2019, 18:00 hod., Jakuš restaurant
FRANCouzSKÉ OBLASTI KEV LOBRY
Vlna z vlnařství Domaine de Rocher des Violettes předtává Pavel Bubl a René Víba. 7chodové degustační menu. (2.190 Kč/os.)

So 9. 11. 2019, 18:00 hod., Restaurace Vlnička
VlnAŘSTVÍ SHELBERG
Vlna z vlnařství Sjelberg z tradiční vlnařské oblasti Kyjovka předtává skvělejší Ondřej Konečný. Občerstvení formou rachu. (700 Kč/os.)

Pá 8. 11. a so 9. 11. 2019, 19:00 hod., Restaurant Komka
PŘÍCHAL ŠETKA PROVAZE TOSSKANSKEM
Výběr tloskádských vlnařů s degustačním menu. (2.100 Kč/os.)

Ne 10. 11. 2019, 17:00 hod., Zapá Bar
SUSHI A VlnNÉ KORTELY
Ařchové degustační párování sudů i kortely z vlnných páneček. (750 Kč/os.)

St 13. 11. 2019, 19:00 hod., Bítro Topička
LUCA GARGANO A TRIPLE "X"
- ZACÁTEK SVĚTOVÉ RENESANCE VlnNA
Ochutnejte opravdovú vlna pod vedením zakladatele kategorie Triple "X" Luca Gargano. (700 Kč/os.)

Či 14. 11. 2019, 19:00 hod., Rensanční sály u radnice
IKONICKÁ VlnNA Z NOVOHÉ SVĚTA I VOD DVORÁKEM
Zaposlouchejte se do fonu Novohéské vlnné symfonie pod taktovkou Ivo Divočka. (8.800 Kč/os.)

Pá 15. 11. 2019, 19:00 hod., Tens-Centrum
MLADÍ VlnAŘI
Přijďte ochutnat vlna Mladých vlnařů, kteří dájí veji svém. (900 Kč/os.)

So 16. 11. 2019, 19:00 hod., hostine DEPO
RAKOUSKÝ VEČER S SOMMELIÉREM IVO DVORÁKEM
Tradívní festivalový národní večer s ládu zapojením i vlnařů, gastronomie i kultury našich nejbližších sousedů. (1.890 Kč/os.)

Ne 17. 11. 2019, 10:00 - 18:00 hod., Rensanční sály u radnice
SOMMELIÉRSKÉ MINIMUM I VOD DVORÁKEM
Co by měli vědět každý milovník vlna aro. Úvod do sommelierského pod taktovkou předtává kšéme sommeliera Ivo Divočka. (3.200 Kč/os.)

So 17. 11. 2019, 19:00 hod., Rensanční sály u radnice
VlnNO ŠKROBÁK ČEJKOVICE
Ochutnejte špalkovú vlna z ekotlogické péřování hrozni ošpěné mozejítoje se Vlnní roba 2018. (600 Kč/os.)

Či 21. 11. 2019, 19:30 hod., Páta a lízná restaurant
RYZLÍNY Z VlnAŘSTVÍ SONBERG POPEK V CASE
Večere s vlnnem odhalí, jak rýžlny slámu a jaké pou roždly mezi jednotlivými odrůdy. (1.500 Kč/os.)

Pá 22. 11. 2019, 19:00 hod., Tens-Centrum
VlnAŘSTVÍ FEGERL RAKOUSKO
Bulkové vlnařství se srce rakouského Weinviertelu předtává vlna 7. generace roždinného podklu. Včetně malého občerstvení. (700 Kč/os.)

Pá 22. 11. 2019, 18:00 hod., Rensanční sály u radnice
VlnAŘSTVÍ JARMILA DOLEJ DUNÁKOVCE
Riznému degustat i 9 vzorů Vln provede ing. Miloslav Kovács. Organizuje Vlnička Dony Česky Krumlov s vlnařství Jarmila. (700 Kč/os.)

Pá 22. 11. 2019, 18:00 hod., Vlnička sv. Knytlův
SAXIK - RUKANSKÉ BÍLE A RYZLÍNY V PROBEHU ČASU
Srovnávací degustace dvou odrůd, Weissburgunder (Rukanské bílé) a Riesling (Rýžlní rýžny). Občerstvení formou rachu. (700 Kč/os.)

Partneři:
Vlnařství: AKUPI, BUDAP, DOREKO, LFB, Páta a lízná, Restaurace Bítro, Tens-Centrum, Topička, U Zelené, Vlnička, Vlnný sklep.
autoklub ČR: BUNDA, MARS, ŠKODA.
KOLEKTIV, SLOVAKIA, CZU, Město Krumlov, Město Písek, Město Třebíč, Město Znojmo, Město Vyškov, Město Blatná, Město Jihlava, Město Havlíčkův Brod, Město Písek, Město Třebíč, Město Znojmo, Město Vyškov, Město Blatná, Město Jihlava, Město Havlíčkův Brod.
MEDIÁLNÍ PARTNEŘI: I TV, OČK, BEAT, REAL.

Festival vlna Český Krumlov se těší stále větší přízni obyvatel i návštěvníků Českého Krumlova. Program 8. ročníku Festivalu vlna (leták) .



FESTIVAL VINA
ČESKÝ KRUMLOV

Zámecká slavnost vína

Degustační a prodejní přehlídka vín

Sobota 23. 11. 2019, 14:00 - 22:00 hod. / Zámecká jízdárna, Český Krumlov

Představení tuzemských a zahraničních vlnařství
- více než 300 vzorků vlna
Prodej vlna za zvýhodněnou festivalovou cenu
Bohaté studené i teplé občerstvení

www.festivalvinack.cz

Od 10:00 AFTERPARTY v sále Egon Schiele Art Centra (vstup přes Egon Café)
- rocková kapela Seven's - pro návštěvníky Zámecké slavnosti vlna zdarma

Vstupné: 200,- Kč (zahrnuje upomínkovou degustační sklenku)
Prodej vstupenek: Infocentrum Český Krumlov | www.krumlovaufilozofie.cz
T: 380 794 821 | E: info@krumlovaufilozofie.cz ZÍMENA PROGRAMU VYBÍREJEME. Ochutná vlna festivalu

Partneři:
Přadatelé: ČESKÝ KRUMLOV, MĚSTO KRUMLOV.
Za podpory: Město Krumlov, Město Písek, Město Třebíč, Město Znojmo, Město Vyškov, Město Blatná, Město Jihlava, Město Havlíčkův Brod.
Generální partneři: Pilsner, PRO-VINO.CZ, REMAX, EWAC, makro, ASCENDUM.
Hlavní partneři: I TV, OČK, BEAT, REAL.

Vyvrcholením Festivalu vlna Český Krumlov je Zámecká slavnost vlna v Zámecké jízdárně, která každoročně přiláká kolem tisícovky návštěvníků. Návštěvníci Zámecké slavnosti mohou na jednom místě ochutnat více než 300 vzorků vlna z tuzemských a zahraničních vlnařství. Zástupci jednotlivých vlnařství poskytují zájemcům podrobné informace o svých prezentovaných vlnech.



Divadelní prohlídky v Museu Fotateliér Seidel






Fotografování na plakát Regionálního muzea




Stotisící návštěvník Musea Fotoateliér Seidel






Návštěva pana Karla Schwarzenberga v Museu Fotoateliér Seidel

Vánoční fotografování se stromečkem
 v Museu Fotoateliér Seidel
 19. - 20. října a 26. - 27. října 2019



ZAŽIJTE NEOPAKOVATELNOU SVÁTEČNÍ ATMOSFÉRU
 POČÁTKU 20. STOLETÍ OKOŘENĚNOU VŮNÍ VÁNOČNÍHO CUKROVÍ!
 Informace a rezervace na www.seidel.cz | info@seidel.cz | 736 503 871
Museum provozuje Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.

Vánoční fotografování se stromečkem u Seidelů



Na plovárně u Seidelů 2019

Nový fotovíkend roku 2019 s tématem Na plovárně



Víkend otevřených zahrad 2019 u Seidelů

7. 6. - 9. 6. 2019 v Museu Fotoateliér Seidel

Zahrady Museu Fotoateliér Seidel jsou založené na půdorysu secesní zahrady z počátku dvacátého století (1905). Přední zahrada má funkci čestného dvora, tedy jde o antré do jedinečného fotoateliéru. Zadní zahrada původně sloužila jako zahrada kuchyňská a tato funkce je zachována i dnes jako reminiscence na dobu původních majitelů. Zároveň kombinuje funkci okrasnou a odpočinkovou. Návštěvníci si mohou prohlédnout dobové snímky z časů, kdy se o zahrádku ještě starala paní Marie Seidelová.

Museum Fotoateliér Seidel, Linecká 272, Český Krumlov
736 503 871 | info@seidel.cz | www.seidel.cz
Sledujte naše aktivity také na Facebooku a Instagramu
Museum provozuje Českobrumlovský rozvojevý fond spol. s. r. o.

Víkend otevřených zahrad

„Musejní noc“ v Museu Fotoateliér Seidel

28. září 2019 | 19 - 23 hodin



Zajímá Vás, jaké to je v noci na hradě, v galerii, či museu?

Museum Fotoateliér Seidel se již tradičně připojuje k projektu Festival muzejních nocí. Při této příležitosti můžete navštívit unikátní prostory Ateliéru Seidel a prožít magické kouzlo nočního ducha tohoto prostoru.

Prohlídky začínají v 19:00, 20:00, 21:00, 22:00.

Vstupné je zcela zdarma!

Rezervace nutná! Telefonicky na čísle 736 503 871 nebo na www.seidel.cz

Festival muzejních nocí 2019 pořádá Asociace muzeí a galerií České republiky s podporou Ministerstva kultury ČR.
Další festivalové akce naleznete na www.muzejnynoc.cz

Museum Fotoateliér Seidel, Linecká 272, Český Krumlov | 736 503 871 | info@seidel.cz | www.seidel.cz
Sledujte naše aktivity také na Facebooku, Google+ a Instagramu | Museum provozuje Českobrumlovský rozvojevý fond spol. s. r. o.
Změna programu vyhrazena!

Muzejní noc