

Z Á P I S

**z 1. jednání Rady města Český Krumlov při výkonu působnosti jediného společníka
Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.
ze dne 17. ledna 2022, zasedací místnost Městského úřadu Český Krumlov, Kaplická 439**

PROGRAM

1. Zahájení
2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti dne 18. 10. 2021
3. Výběrové řízení na pronájem prostor sloužících k podnikání – Latrán 55, Č. Krumlov (po Jednota Kaplice)
4. Nájemní vztah, splatné pohledávky společností TL Group a Fashion Jost
5. Návrh poskytnutých slev nájemcům I. Q 2022
6. Smluvní dodatek - změna rozsahu a ceny díla – venkovní úpravy budovy AN
7. Různé
8. Závěr

1. Zahájení

Přítomni: Mgr. Carda, Ing. Hermann, Mgr. Hák, Bc. Janoušek, Mgr. Ambrusová, p. Kotlár, Ing. Olšan.

Zástupci společnosti ČKRF, spol. s r. o.: Ing. Reitingер (jednatel společnosti), Ing. Sládková (ředitelka společnosti), Ing. Čtvrtník (předseda DR).

Omluveni: Mgr. Bc. Krák (jednatel společnosti), Ing. Šindelář (jednatel společnosti), Ing. Procházková (členka DR), Ing. Zikmundová, MBA (členka DR).

Nedošlo k volbě předsedy valné hromady, valnou hromadu bude ve smyslu § 188 zákona č. 90/2012 Sb. řídit její svolavatel Ing. Miroslav Reitingер.

Nedošlo k volbě zapisovatele. Svolavatel Ing. Miroslav Reitingер určuje zapisovatelkou podle § 188 zák. č. 90/2012 Sb. pí Janu Soudkovou.

- Ing. Reitingер přivítal přítomné, seznámil s návrhem programu VH
- konstatoval, že VH je usnášeníschopná
- schválení programu jednání VH v předloženém znění: pro 7 proti 0 zdržel 0

2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti (18. 10. 2021)

Ing. Reitingер informoval o plnění usnesení z jednání valné hromady 18. 10. 2021

Návrh na usnesení:

Usnesení 1/1/2022

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

bere na vědomí

informaci o plnění usnesení z posledního jednání jediného společníka konaného dne 18. 10. 2021.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat.

3. Výběrové řízení na pronájem prostor sloužících k podnikání – Latrán 55, Č. Krumlov (po Jednota Kaplice)

Diskutující: Ing. Reitinger, Ing. Sládková, Ing. Janoušek, p. Kotlár, Mgr. Ambrusová, Ing. Hermann, Ing. Olšan

Na základě závěrů Zprávy z externího auditu za rok 2011-2015, provedené společností BDO Audit s. r. o., rozhodla rada města o výběru „městotvorného projektu“, předloženého společností Coffee Leaf s. r. o.

Nájemní vztah bude uzavřen na dobu neurčitou, s 6měsíční výpovědní lhůtou. Pro případ prodloužení s neplacením nájmu bude do smlouvy zakotvena 1měsíční výpovědní lhůta.

Návrh na usnesení:

Usnesení 2/1/2022

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

a) schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení na pronájem prostor sloužících k podnikání, Latrán 55, Č. Krumlov, kterou je nabídka společností Coffee Leaf s. r. o.,

b) souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy se společností Coffee Leaf s. r. o. na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

4. Nájemní vztah, splatné pohledávky společností TL Group a Fashion Jost

Diskutující: Ing. Reitinger, Ing. Sládková, Ing. Hermann, Ing. Janoušek,

Návrh na usnesení:

Usnesení 3/1/2022

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

schvaluje

a) ukončení nájemního vztahu se společností Fashion Jost, IČO 26091551 k 31. 1. 2022 dohodou a navržený způsob vypořádání otevřených pohledávek,

b) uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu se společností TL Group CZ, IČO 04976517, kterým bude snížen nájem o 50 % na období 15 měsíců.

Nepřítomen při hlasování: Mgr. Ambrusová

Hlasování pro schválení usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

5. Návrh poskytnutých slev nájemcům I. Q 2022

Diskutující: Ing. Reitinger, Ing. Sládková, Ing. Čtvrtník, Ing. Hermann,

Návrh na usnesení:

Usnesení 4/1/2022

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

schvaluje

poskytnutí slevy na nájemném nájemcům prostor k podnikání za I. Q 2022 předloženým způsobem.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

6. Smluvní dodatek - změna rozsahu a ceny díla – venkovní úpravy budovy AN

Diskutující: Ing. Reitinger, Ing. Janoušek,

Návrh na usnesení:

Usnesení 5/1/2022

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 17. 9. 2021 uzavřené s firmou Povltavská stavební společnost, s. r. o., kterým se upravuje rozsah a cena venkovních úprav budovy AN v předloženém znění.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

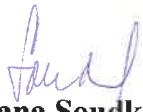
7. Různé

8. Závěr

Ing. Reitinger poděkoval za přípravu VH a všem přítomným za účast.



Ing. Miroslav Reitinger
jednatel společnosti



Jana Soudková
zapisovatelka