

---

## OBSAH

---

<b>Úvodní zpráva ředitele společnosti</b>	<b>3</b>
<b>Profil společnosti</b>	<b>7</b>
Historie a poslání společnosti	7
Hlavní oblasti podnikání	7
Základní údaje	11
Orgány společnosti	11
Organizační struktura společnosti	12
Vývoj vybraných ekonomických ukazatelů	13
Zhodnocování dlouhodobého majetku společnosti od počátku činnosti	16
<b>Výsledky hospodaření za rok 2015</b>	<b>18</b>
Výkaz zisků a ztrát (zkráceně)	18
Rozvaha (zkráceně)	19
Přehled peněžních toků (zkráceně)	19
Analýza hospodářského výsledku	20
Hospodaření úseku CESTOVNÍ RUCH	23
Hospodaření střediska PARKING	23
Hospodaření střediska MUSEUM FOTOATELIÉR SEIDEL	24
Finanční situace	24
Ostatní informace	26
<b>Zpráva dozorčí rady</b>	<b>27</b>
<b>Finanční část a zpráva auditora</b>	<b>28</b>
Účetní závěrka	29
Příloha tvořící součást účetní závěrky	29
Přehled o peněžních tocích	35
Účetní výkazy k 31.12. 2015	36
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12. 2015	42
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami	44
Stanovisko dozorčí rady ke zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami	46
Zpráva auditora o prověření zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami	47



---

## ÚVODNÍ ZPRÁVA ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

---

Vážení zastupitelé, vážení obchodní partneři, vážení občané,

otevíráte jednu z dalších výročních zpráv Českokrumlovského rozvojového fondu, obchodní společnosti, jejíž zakladatelem a jediným vlastníkem je město Český Krumlov. Uvítáme, pokud se společně s námi ohlédnete za uplynulým rokem 2015 a podíváte se podrobněji na činnost společnosti a její výsledky hospodaření.

Rok 2015 byl z hlediska ekonomických výsledků neúspěšnějším rokem v historii firmy. Stalo se tak potřeťí za sebou, kdy základní výkonové ukazatele hospodaření dosáhly rekordní výše. Zejména díky významnému oživení cestovního ruchu po období několik let trvající takřka celosvětové hospodářské recese došlo k nárůstu firemních tržeb z prodeje zboží a služeb. Ty se dostaly v roce 2015 na celkovou výši 48,7 milionů korun. Nárůst tržeb společně s úspornými opatřeními v oblasti nákladů uskutečněnými v období recese přinesly své ovoce v podobě velmi zajímavého hospodářského výsledku – zisku před zdaněním ve výši téměř 8 milionů korun.

Hlavní pozornost byla v uplynulém roce věnována plnění základních priorit, cílů a úkolů stanovených schváleným podnikatelským plánem na rok 2015:

- dokončení přípravné fáze záměru rekonstrukce autobusového nádraží
- rozšíření parkoviště P3-Městský park s variabilním využitím pro městskou tržnici (projektová příprava)
- pokračování oprav a rekonstrukce objektu Latrán čp. 20 – zadní trakt
- pokračování v technické modernizaci areálu s parkovištěm zájezdových autobusů (P-BUS) na Chvalšinské (čerpací stanice)
- zefektivnění hospodaření Muzea Fotoateliér Seidel s akcentem na výkonovou stránku (propagace, zvýšení tržeb ze vstupného a z ostatních služeb) – dlouhodobý úkol
- vypracování návrhu reorganizace úseku cestovního ruchu (vč. OIS) s cílem zkvalitnit a zefektivnit management destinace a poskytované služby CR – na podkladě zpracovávané analýzy zadané městem, fondem a Sdružením cestovního ruchu Český Krumlov
- ve spolupráci s městem příprava rozvojových projektů - „Městské vycházkové okruhy, „Rozšíření sportovní zóny na pravý břeh Polečnice“ a „Rozvoj sítě cyklo/inline stezek“

Ve stavebně - investiční oblasti patřil rok 2015 měřeno objemem vynaložených prostředků ke slabším rokům. Hlavní příčinou byla skutečnost, že z původního plánu bylo jeho změnou vypuštěno zahájení klíčové investiční akce – dokončení přípravné fáze záměru Rekonstrukce autobusového nádraží. Tato akce nebyla nahrazena jinými, a to s cílem vytvoření dostatečné finanční rezervy na realizaci tohoto projektu v režii firmy. Důvodem přesunu rekonstrukce nádraží do roku 2015 bylo expertní posouzení alternativního umístění terminálu do lokality na Chvalšinské. To se nakonec ukázalo jako příliš komplikované a rizikové.

Z realizovaných stavebních akcí většího rozsahu byla provedena oprava a rekonstrukce čerpací stanice na Chvalšinské ul. čp. 254 za 1 307 tis. Kč a rekonstrukce seminární zahrady za celkem 354 tis. Kč.

Z drobnějších stavebních prací lze jmenovat opravu oken na objektu Horní čp. 158 za 97 tis. Kč, opravu střechy objektu Náměstí Svornost čp. 2 za 48 tis. Kč, výměnu plynových kotlů a ohřivače vody v objektu Radniční čp. 29, Latrán čp. 7 a Horní čp. 157 za celkovou částku 141 tis. Kč. Četné další práce byly spíše marginální povahy a pohybovaly se v jednotlivých částkách do max. 50 tis Kč.

Další hlavní oblastí činnosti společnosti je podpora a rozvoj cestovního ruchu. V ní byla uskutečněna řada aktivit, mezi ty nejdůležitější patřily následující:

- **Projekt „Analýza přínosů cestovního ruchu a strategie rozvoje cestovního ruchu v Českém Krumlově“** – v červnu 2015 byla dokončena první etapa projektu – analytická část, hodnotící cestovní ruch z pohledu vývoje v posledních 25 letech. Přínos studie je především v její komplexnosti, řeší cestovní ruch z pohledu ekonomických přínosů i nákladů, pozitivních i negativních vlivů a to z pohledu místního obyvatele, podnikatelského subjektu i veřejné správy. Zpracovatelem studie byla Vysoká škola hotelová v Praze, zadavateli město Český Krumlov, Českokrumlovský rozvojový fond a Sdružení cestovního ruchu v Českém Krumlově. Koncem roku 2015 bylo zpracováno zadání druhé etapy projektu – strategické části.

- **Reorganizace úseku cestovního ruchu** – pro jednotné vystupování uvnitř i navenek byla 3 střediska úseku cestovního ruchu sloučena pod jednotný název ČESKÝ KRUMLOV TOURISM, zajišťující management a marketing turistické destinace Český Krumlov a prostřednictvím INFOCENTRA ČESKÝ KRUMLOV, které je nedílnou součástí úseku, rovněž turistický servis.
- Ve spolupráci s partnery v destinaci (realizátory projektů) byla uskutečněna **intenzivní komunikační kampaň na novinky roku 2015**, kterými byly: Výstava Mysterium Šumava v Egon Schiele Art Centru, Zahradní ateliér Egon Schieleho, Zámecká kovárna, Zámecká konírna, Kláštery Český Krumlov.
- Podpora prodeje destinace byla koncentrována na produkt **Český Krumlov Card**, jemuž byla věnována mimořádná pozornost i v oblasti PR a komunikace, výsledkem byl nárůst prodeje o cca 36% oproti roku 2014. Intenzivní byla rovněž spolupráce se školami ve městě a blízkém regionu, které byly motivovány k využití Český Krumlov Card pro své žáky, studenty, učitele. Koncem roku 2015 došlo k rozšíření produktu o partnera Kláštery Český Krumlov, od 1.1.2016 **Český Krumlov Card - volná vstupenka do 5 muzeí**.
- V průběhu roku bylo realizováno více než **40 press a fam tripů** (poznávací cesty pro zástupce médií a touroperatorů). Český Krumlov byl prezentován na **pěti zahraničních veletrzích** - v Bratislavě, Vídni, Berlíně, Mnichově a Linci. To vše především prostřednictvím intenzivní komunikace s agenturou CzechTourism.
- Český Krumlov Tourism se podílel na **organizaci a propagaci akcí**, které fond spolupořádá s městem a Městským divadlem: **projekt Českokrumlovské slavnosti** (Kouzelný Krumlov, Slavnosti pětileté růže, Svatováclavské slavnosti, Advent & Vánoce) a rovněž druhý ročník **Plesu města Český Krumlov**. Ve spolupráci s partnery se Český Krumlov Tourism podílel na propagaci dalších akcí: **Krumlovský Masopust, Oslavy osvobození konce 2. světové války**. Mimořádná pozornost v oblasti produkce a propagace byla věnována akci **Festival vína Český Krumlov**, spolupořádané se Sdružením cestovního ruchu v Českém Krumlově.
- V průběhu roku probíhala postupná **transformace Oficiálního informačního systému Český Krumlov (odkaz Turista)** na moderní volnočasový webový portál s responsivním designem reflektující současné potřeby a trendy v cestovním ruchu.
- **Český Krumlov se umístil na 3. místě v kategorii Město s nejvstřícnějším přístupem k cestovním kancelářím v prestižní anketě TTG Travel Awards**. Jde o hlasování odborníků z oblasti cestovního ruchu, anketa magazínu TTG Czech byla pořádána již poosmnácté.
- **Návštěvnost v roce 2015**: Infocentrum Český Krumlov: 230.731 návštěvníků, Oficiální informační systém: 2.070.931 návštěvníků.

Museum Fotoateliér Seidel, nejmladší a nejspecifičtější pracoviště společnosti kromě své běžné muzejní a badatelské činnosti připravilo celou řadu akcí. Na začátku turistické sezony – v dubnu 2015 byla otevřena výstava fotografií Josefa a Františka Seidelových - Mysterium Šumava, jako součást hlavní výstavní expozice v Egon Schiele Art Centru v Českém Krumlově. Výstavu doprovodil obsáhlý katalog, jako další z tištěných publikací Českokrumlovského rozvojového fondu a samostatný plakát.

Museum Fotoateliér Seidel dlouhodobě spolupracuje s partnerským muzeem v Celje. V srpnu připravili zaměstnanci obou muzejí v českokrumlovské synagoze výstavu Josipa Pelikána, fotografa a majitele podobného fotoateliéru ve slovinském Celje. Obě výstavy byly hojně navštívené a byly podnětem řady návštěvníků k cestě do Českého Krumlova.

Tradiční součástí programu muzea byla víkendová fotografování pod názvy Valentýnské, Májové v ateliéru, Den matek v ateliéru, fotografování k sv. Václavu a nově byl zařazen i druhý víkend fotografování pro PF na konci roku. Pracovníci muzea připravili fotografování před kopií historického malovaného pozadí při plesu města Český Krumlov i v partnerském muzeu v Bavorsku. Vedle prohlídek muzea bylo vyhledávané i příležitostné fotografování zájemců i celých skupin a tato služba byla nabízena každý den po celý rok. V čekárně muzea byla instalována výstava k I. světové válce z archivu Fotoateliéru Seidel. Muzeum zařadilo do svého programu i noční prohlídky o muzejních nocích, podobně byly připraveny noční prohlídky za letních úplňků. Ve spolupráci s Českými drahami uspořádalo museum jednu jízdu mimořádným vlakem mezi Českými Budějovicemi a Novou Pečí za fotografiemi Schwarzenberského kanálu. Každý prázdninový víkend jezdil rovněž mezi Černou v Pošumaví a Stožcem speciální parní vlak Josef Seidel, který propagoval turistickou i badatelskou nabídku Musea. Vedle pravidelného přednáškového cyklu bylo uvedeno několik přednášek a promítání fotografií k podpoře prodeje fotografií z databanky Seidel, proběhly prezentace v bavorském Deggendorfu a na Mrzlem Vrhu ve Slovinsku.

Vedle vlastní výstavní činnosti a pravidelných akcí se museum podílelo i na Open-air foto festivalu, kdy měli fotografové z řad nadšenců i profesionálů možnost vyzkoušet focení v netradičním prostředí. Účast na této akci byla téměř 200 fotografů. Navíc bylo pro museum velikou ctí uvítat i nestora a propagátora současné fotografie pana Ondřeje Neffa.

Z další činnosti nelze opomenout podzimní tvůrčí dílny, kdy byly připravené kurzy pro studenty a seniory, kteří měli možnost seznámit se s fotografickou technikou, historií a vyzkoušet práci fotografa s analogovou i digitální technikou. Nabídku tvůrčích dílen završil workshop platinotypie, což je historická technika výroby fotografií. Tato technika patří k absolutní špičce fotografických technik a dnes se využívá v prestižních světových galeriích k archivaci fotografií pro budoucí generace.

V roce 2015 získalo Museum Fotoateliér Seidel několik grantů z Jihočeského kraje. Bylo možné dokončit instalaci ochranných folií proti UV záření a tak ochránit vystavené sbírkové předměty. Doplnili jsme propagační materiály o novou řadu muzejních letáků. Díky grantu se podařilo umístit velký billboard na pražský Smíchov, kde téměř po 10 měsících propagoval museum a Český Krumlov. Na podzim se uskutečnila několikadenní tvůrčí dílna historických fotografických technik ke 110. výročí postavení nového ateliéru Josefa Seidela v Českém Krumlově (1905 – 2005).

Muzeum navštívila řada významných představitelů kulturního i společenského života z domova i ze zahraničí. Mezi významné návštěvy se zařadila první dáma České republiky paní Ivana Zemanová, ministr kultury pan Daniel Herman, ministryně pro místní rozvoj paní Karla Šlechtová a z řad kulturních například hudebníci bratři Ebenové, nebo herec a spisovatel Arnošt Goldflam.

Hospodaření společnosti skončilo, jak bylo uvedeno výše s hospodářským výsledkem – ziskem před zdaněním ve výši 7,96 mil. Kč. Účetní hospodářský výsledek, tj. výsledek po zaúčtování tzv. odložené daně z příjmů ve výši 1,47 mil. Kč (jejím základem je rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou investičního majetku), činil 6,49 mil. Kč. Tržby z běžné hospodářské činnosti, tj. tržby z prodeje zboží a služeb, dosáhly celkové výše 48,7 mil. Kč. Největší, téměř padesátiprocentní podíl na tržbách z prodeje služeb, měly tržby z pronájmu nebytových prostor a bytů a dále tržby z parkovacích služeb, které se podílely na celkových tržbách čtyřiatřiceti procenty. Třetí nejvyšší podíl připadá na služby cestovního ruchu, jejichž tržby se podílejí na celkových třinácti procenty.

Věříme, že veškeré informace a údaje, které jsou obsahem výroční zprávy Vám poskytnou plnohodnotný obraz o činnosti společnosti a jejím hospodaření v roce 2015

*Ing. Miroslav Reitinger*  
JEDNATEL SPOLEČNOSTI



---

## PROFIL SPOLEČNOSTI

---

### **Historie a poslání společnosti**

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. (ČKRF) byl založen v roce 1991 jako obchodní společnost ve 100%ním vlastnictví města, které do jejího majetku bezúplatně vložilo 49 vybraných nemovitostí – domů, budov a pozemků v historickém centru města nacházejících se převážně ve velmi špatném technickém stavu. Původním cílem založení společnosti bylo prostřednictvím samostatného podnikatelského subjektu města realizovat tyto úkoly:

- **Zajistit kvalitní opravu historických objektů při zachování jejich kulturně-historické hodnoty.**
- **Nalézt a zajistit jejich optimální funkční a ekonomické využití**
- **Podílet se na podpoře, organizaci a koordinaci rozvoje cestovního ruchu ve městě a jeho okolí.**
- **Přitáhnout do města a regionu kvalitní domácí a zahraniční investory.**

Základním koncepčním dokumentem pro rozvoj a činnost společnosti se stala „Strategie Českokrumlovského rozvojového fondu“ schválená v roce 1992 městským zastupitelstvem a vypracovaná renomovanými společnostmi Horwath Consulting (Plán rozvoje cestovního ruchu), American Appraisal CS (Tržní ocenění nemovitostí fondu) a Ateliér Girska (Návrh využití nemovitostí při dodržení základních zásad památkové péče). Koncepce rozvoje společnosti byla aktualizována, projednána a schválena zastupitelstvem města na přelomu roku 2000/2001 a naposledy v roce 2013.

### **Hlavní oblasti podnikání**

Základ podnikatelská činnosti společnosti tvoří v současnosti následující hlavní oblasti podnikání:

1. *SPRÁVA NEMOVITÉHO MAJETKU SPOLEČNOSTI*
2. *KOORDINACE A PODPORA ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU*
3. *PŘÍPRAVA A REALIZACE ROZVOJOVÝCH PROJEKTŮ*
4. *PROVOZ A ROZVOJ PARKOVACÍHO SYSTÉMU MĚSTA (od roku 2002)*
5. *PROVOZOVÁNÍ MUZEA FOTOATELIÉR SEIDEL (od roku 2008)*

#### **1. Oblast správy nemovitého majetku**

Správa nemovitého majetku zahrnuje velmi široký okruh činností od zajišťování běžných provozních záležitostí vlastníka nemovitosti, přes přípravu a realizaci oprav a rekonstrukcí jednotlivých objektů, bytových a nebytových prostor, až po vlastní podnikání s nemovitostmi převážně formou pronájmu. Do této oblasti patřila v první půldruhé dekádě historie firmy i velmi specifická činnost blízká realitní činnosti spočívající v přípravě vybraného nemovitého majetku – objektů a pozemků k prodeji a vyhledávání vhodných investorů.

Během uplynulých dvou desítek let došlo k poměrně výrazným změnám v portfoliu nemovitostí ve vlastnictví společnosti. Bylo prodáno celkem 18 nemovitostí, z jejichž výnosu byly financovány opravy a rekonstrukce ostatních objektů ve velmi špatném stavu, naopak do vlastnictví bylo nakoupeno 8 nemovitostí vč. areálu bývalého ČSAD na Chvalšinské (BUS Parking). Kromě toho byly čtyři domy (č.p.) v Široké ulici bezúplatně vloženy do Nadace E. Schieleho (dnes Sabarsky-Sonnberger) a staly se základem pro vznik dnešní nejvýznamnější porevoluční kulturní instituce, Egon Schiele Art Centra, jeden objekt (Dlouhá 100) byl na základě soudního rozhodnutí vydán Klubu českých turistů a konečně v roce 2010 byl zpět zřizovateli předán bezúplatně komplex nemovitostí areálu bývalého kláštera klarisek, na jehož opravu a „zprovoznění“ získalo město významnou evropskou dotaci.

V současné době tvoří portfolio nemovitostí v majetku společnosti čtyřicet domů (č.p.) lokalizovaných převážně v historickém centru města, dále provozně technický areál Na Chvalšinské s parkovištěm zájezdových autobusů pořízený v roce 2003, jeden rozvojový pozemek (u plaveckého bazénu) a devět samostatných bytových jednotek v panelových domech. Od r. 1993 se podařilo fondu kompletně zrekonstruovat celkem 20 vlastních objektů ve velmi špatném technickém stavu a 2 objekty v dlouhodobém nájmu (bytový dům Za Nádražím 241 a objekt synagogy). Na zbývajících objektech byly provedeny částečné rekonstrukce zaměřené na zprovoznění nebytových a bytových prostor. V roce 2005 byly zrealizovány

revitalizace dvou zahrad v centru města – Seminární a v Hradební ulici s dětským hřištěm. Do nemovitého majetku bylo od počátku do současnosti prostřednictvím oprav a rekonstrukcí vloženo téměř pět set milionů korun.

Aktuálně fond pronajímá zhruba osm desítek nebytových prostor a sedmdesát bytů, z toho čtyři desítky v historickém centru. Kromě nemovitostí ve vlastnictví spravuje společnost ještě bytový panelový dům s 22 byty (Za Nádražím 241), který byl pronajat od města na 50 let a zrekonstruován za účelem přestěhování nájemníků z bytů v historických objektech v centru města (zejména z býv. kláštera klarisek) z důvodů jejich nezbytné opravy. A dále má na 30 let v pronájmu od Židovské obce českokrumlovskou synagogu, kterou se podařilo za výrazné podpory kompletně zrekonstruovat a po mnoha desetiletích opětovně zpřístupnit veřejnosti.

*Pozn.: přehled veškerých nemovitostí ve vlastnictví fondu i pronajatých, přehled bytových a nebytových prostor v nich, včetně jejich aktuálního využití je možné nalézt na firemních webových stránkách [www.ckfond.cz](http://www.ckfond.cz).*

## **2. Oblast koordinace a podpory rozvoje cestovního ruchu**

Cílem této oblasti činnosti je zajištění profesionálního managementu a marketingu cestovního ruchu a kompletního turistického servisu prostřednictvím Úseku cestovního ruchu = ČESKÝ KRUMLOV TOURISM

ČESKÝ KRUMLOV TOURISM je oficiální turistickou autoritou města Český Krumlov. „Pod jednou střechou“ nabízí kvalitní ucelený servis pro návštěvníky destinace, obyvatele města a své partnery. Úzce spolupracuje s partnery na místní, regionální, celostátní i zahraniční úrovni. Společnými aktivitami přispívá k tomu, aby Český Krumlov zůstal vyhledávanou turistickou destinací s akcentem na cílovou turistickou klientelu, prodlužování a navýšení počtu pobytů a zapojování širší nabídky města a blízkého okolí do návštěvnických programů. Systematicky se podílí na řízení trvale udržitelného rozvoje cestovního ruchu s ohledem na unikátní hodnotu historického dědictví města Český Krumlov, je **klíčovou součástí destinačního managementu Český Krumlov** = spolupráce a kooperace mezi veřejným a soukromým sektorem.

### **Činnost ČESKÝ KRUMLOV TOURISM:**

#### **Management a marketing turistické destinace Český Krumlov**

Management, plánování v oblasti cestovního ruchu (poradní orgán vedení města při rozhodování v záležitostech města týkajících se cestovního ruchu - odborná stanoviska ve fázi schvalovacího řízení, podílení se na strategickém plánování města, spoluvytváření koncepčních dokumentů rozvoje města) / Propagace a podpora prodeje (ediční činnost, účast na odborných veletrzích, workshopech a prezentacích v České republice i v zahraničí, organizace speciálních poznávacích pobytů pro zástupce cestovních kanceláří, agentur a touroperátorů, správa fotobanky destinace Český Krumlov, realizace a marketingová podpora projektů na podporu prodeje destinace, propagace akcí, pořádaných ve spolupráci s městem Český Krumlov a partnery v destinaci) / PR a komunikace v oblasti cestovního ruchu (spolupráce s médii, organizace tiskových konferencí, press tripů, inzerce, monitoring a archivace zpráv, tiskové zprávy a servis, e-komunikace, tvorba pozitivní image destinace) / Internetová prezentace [www.ckrumlov.info](http://www.ckrumlov.info) (správa a rozvoj Oficiálního informačního systému Český Krumlov (OIS) v oblasti turistické/volnočasové pro širokou i odbornou veřejnost, elektronické zpravodajství) / Marketingový výzkum, statistika (sledování výkonnosti a zatížení destinace pomocí pravidelných marketingových analýz a statistických šetření) / Spolupráce a komunikace s místními, regionálními, celostátními i zahraničními institucemi a autoritami cestovního ruchu, zastupování Českého Krumlova v profesních sdruženích cestovního ruchu / Koordinace a spolupráce s místními subjekty cestovního ruchu a kultury (komunikace, podpora tvorby nových turistických produktů, školící a vzdělávací činnost, osvěta, management kvality, iniciace a spolupráce na programech v oblasti kultury a volného času) / Krizový management a komunikace cestovního ruchu / Získávání grantových a dotačních prostředků na podporu rozvoje cestovního ruchu.

#### **Oficiální informační systém Český Krumlov (OIS) [www.ckrumlov.cz](http://www.ckrumlov.cz)**

Informační systém [www.ckrumlov.cz](http://www.ckrumlov.cz) existuje od roku 1997, v majetku města Český Krumlov a spravován Českokrumlovským rozvojovým fondem je od roku 2004. Pracoviště spravuje kompletní databázi systému včetně technického servisu a zajišťuje rozvoj systému v oblasti turistické/volnočasové pro laickou i odbornou veřejnost. Vytváří nové moderní aplikace virtuálního marketingu formou katalogů produktů a služeb, objednávkových systémů a fulltextového vyhledávání, vše ve třech jazykových verzích ČJ, NJ, AJ.

OIS je nositel Zlatého erbu za nejlepší internetovou prezentaci municipality a regionu za rok 2001, ve stejné soutěži uspěl Český Krumlov i v roce 2010, město Český Krumlov bylo oceněno zvláštní cenou ministra pro místní rozvoj ČR za nejlepší turistickou prezentaci na webových stránkách. V roce 2009 získala internetová prezentace města Český Krumlov **první místo v kategorii Multimédia v rámci 16. ročníku Tour Region Film festivalu**. V roce 2013 získalo město Český Krumlov Velkou cenu cestovního ruchu, prestižní ocenění za turistický portál [www.ckrumlov.cz](http://www.ckrumlov.cz), odborníky bylo uděleno 3. místo v kategorii Nejlepší turistický portál.



### **Turistický servis**

Informační servis 364 dní v roce pro návštěvníky destinace a občany města / Distribuce propagačních materiálů / Zprostředkování ubytování a ostatních turistických služeb / Zajištění průvodcovských služeb / Rezervace a prodej vstupenek a jízdenek / Provozování cestovní kanceláře (zajištění pobytových programů – zpracování poptávek individuální a skupinové turistiky, firemních a konferenčních akcí) / Směnárenské služby / Veřejný internet / Úschovna zavazadel / Kopírovací služby / Prodej turistických tiskovin, publikací a suvenýrů prostřednictvím obchodu („Gift Shop“) / Vyřizování reklamací a dotazů v návštěvní knize Oficiálního informačního systému Český Krumlov.

**Infocentrum Český Krumlov (IC)** zahájilo svoji činnost v roce 1993. Je členem Asociace turistických informačních center České republiky A.T.I.C. ČR, je certifikováno v rámci jednotné klasifikace turistických informačních center. Otevírací doba: 364 dní v roce 9.00-17.00 (18.00,19.00).

Infocentrum je držitel titulu „Nejlepší turistické informační centrum v České republice za rok 2002“. V roce 2006 získalo Infocentrum v téže soutěži druhou příčku. V roce 2013 bylo oceněno Infocentrum ve výzkumu Město pro byznys za rozsah služeb. V témže roce se dostalo Infocentru významného ocenění od uznávaného autora cestopisů a knižních průvodců Lonely Planet a Frommer's, Marka Bakera, který uvádí mezi 17 ČESKÝCH NEJ Infocentrum Český Krumlov jako nejlepší turistické informační centrum.

V roce 2012 bylo uděleno Českému Krumlovu prestižní ocenění Zlaté jablko FIJET, jakýsi Oscar pro turistickou destinaci, uznání za vynikající úsilí při podpoře a zvyšování úrovně cestovního ruchu. V roce 2015 se Český Krumlov umístil na 3. místě v kategorii Město s nejstřícnějším přístupem k cestovním kancelářím v prestižní anketě TTG Travel Awards, kterou vyhlašuje magazín TTG Czech.

### **3. Provozování městského parkovacího systému**

Provozování městského parkovacího systému je součástí podnikatelské činnosti firmy od roku 2002, kdy společnost převzala provoz městských odstavných parkovišť a zahájila společně s městem práce na „Projektu parking“, jehož cílem bylo vytvoření zcela nového systému parkování ve městě. O dva roky později se uskutečnila zásadní modernizaci parkovacího systému, která přišla zhruba na 40 milionů korun. V současnosti jsou hlavní odstavná parkoviště pro osobní vozidla vybavena moderními samoobslužnými technologiemi umožňujícími pohodlné placení parkovného v Kč i EUR, včetně placení prostřednictvím magnetických parkovacích karet, parkoviště jsou osazena bezpečnostními kamerami, obsazování jednotlivých parkovišť zajišťuje elektronický systém navádění vozidel a celý systém je monitorován a obsluhován z centrálního dispečinku 24 hodin denně. V rámci uvedeného projektu bylo otevřeno nové centrální parkoviště autobusů návštěvníků města v bývalém areálu ČSAD na Chvalšinské silnici, který za tímto účelem společnost odkoupila. Centrální parkoviště autobusů má kapacitu 34 parkovacích míst, je celoročně otevřeno 24 hodin denně a nabízí dopravcům a jejich řidičům celou řadu doprovodných služeb – myčku a opravu autobusů, pneuservis, čerpací stanici pohonných hmot, odpočinkovou místnost pro řidiče s příslušným sociálním zázemím. Poslední společně s městem realizovanou součástí projektu bylo pořízení a spuštění provozu šesti parkovacích automatů v tzv. zónách placeného stání na místních komunikacích umožňujících krátkodobé placení stání v lokalitách extrémně navštěvovaných nejširší veřejností. K těm přibily v roce 2009 další dva parkovací automaty (Kaplická před MÚ a Plešivec).

V následujícím období budou aktivity společnosti v této oblasti zaměřeny na zefektivnění a zkvalitnění provozu a nabídky služeb parkovacího systému ve všech jeho částech, tj. parkování osobních vozidel na odstavných parkovištích a v zónách placeného stání a parkování autobusů návštěvníků a dále na další modernizaci prostředí parkovišť pro osobní vozy i zájezdové autobusy.

### **4. Oblast rozvojových projektů**

V oblasti rozvojových projektů se společnost věnuje vyhledávání, podpoře vzniku, případně i vlastní realizaci projektů s přínosem pro rozvoj města. Jedním z nejvýznamnějších dlouhodobých projektů fondu, který se aktuálně nachází ve své finální fázi, je „Revitalizace tzv. třetího meandru Vltavy“. V přímé spolupráci s městem se od roku 2003 podařilo zrevitalizovat předpolí městského parku s objekty bývalého zařízení staveniště a nevhodně umístěných soukromých garáží a vybudovat zde moderní parkoviště pro osobní vozidla s objektem veřejných toalet. Dále kompletně zrevitalizovat městský park (plně v režii města), zrekonstruovat objekty synagogy a tzv. Schieleho ateliéru (v režii ČKRF

Tento projekt rehabilitace velmi zanedbané, téměř nenavštěvované, ale přitom velmi zajímavé lokality v těsné blízkosti centra města je možné označit za jeden z nejvýznamnějších počinů v novodobé historii města, což bylo potvrzeno i oceněním, kterého se tomuto projektu dostalo na mezinárodním veletrhu cestovního ruchu v Berlíně v roce 2013, kdy při předávání cen **Czech Tourism Awards** Český Krumlov zvítězil v kategorii nazvané „**Nejlepší partner: Město**“, a to právě za obnovu a oživení obou historických objektů a celého území v jižní části centra města. O tom, že se nejedná zdaleka jen o projekt pro návštěvníky města, není pochyb.

Aktuálně se fond věnuje přípravě následujících významnějších projektů a záměrů:

- Projekt „Rozšíření cyklo a in-line stezek“ (společně s městem)
- Projekt „Městské vycházkové okruhy“ (společně s městem)
- Projekt „Příměstské rekreační zóny“ (společně s městem - údolí Nového potoka, Drahoslavické rybníky)
- Projekt „Rozšíření sportovní zóny Chvalšinská“ (společně s městem)

### **5. Museum Fotoateliér Seidel**

Muzeum je nejmladší a poměrně netypickou organizační složkou společnosti. Pro veřejnost bylo muzeum otevřeno v červnu 2008. Otevření předcházelo odkoupení domu v Linecké ulici (čp. 272) v roce 2005 od dědiců „fotografa Šumavy“, Josefa Seidela, který v tomto domě žil a provozoval svůj fotoateliér. Objekt byl odkoupen s dochovaným ateliérem, včetně veškerého vybavení a rozsáhlého díla Josefa Seidela a jeho syna Františka. Z prostředků Evropské unie (Program INTERREG) se podařilo provést základní obnovu objektu fotoateliéru a jeho vybavení a uložení fotografického díla do depozitáře. Souběžně s touto rekonstrukcí byl dále odkoupen vedlejší objekt čp. 266, který byl taktéž rekonstruován a dnes tvoří nedílnou součást muzea. Celkové pořizovací náklady muzea, od pořízení budov s vybavením, jejich rekonstrukcí vč. obnovy přilehlé zahrady a zřízením expozice s badatelnou činily více než 36 miliónů korun. Z této nemalé částky se podařilo více než jednu třetinu získat z dotačních zdrojů.

Následně v letech 2009-2012 došlo v rámci projektu „Databanka společné historie Šumavy a Bavorského lesa“ k digitalizaci téměř celé archivní sbírky fotografických prací J. a F. Seidlových, byly vydány čtyři publikace o jejich díle a pořízeny audioprůvodci v několika jazykových mutacích pro individuální návštěvníky muzea. Na financování celkových nákladů projektu přesahujících 20 miliónů korun se podařilo z prostředků Evropské unie (INTERREG) získat dotaci ve výši 90%. V roce 2015 požádalo Museum Fotoateliér úspěšně o několik grantů Jihočeského kraje. Bylo možné dokončit instalaci ochranných folií proti UV záření a tak ochránit vystavené sbírkové předměty. Doplnili jsme propagační materiály o novou řadu muzejních letáků. Díky grantu se podařilo umístit velký billboard na pražský Smíchov, kde téměř po 10 měsících propagoval muzeum a Český Krumlov. V Českém Krumlově se konal druhý ročník Open Air Photo Festivalu a muzeum bylo jeho úspěšnou součástí. Na podzim se uskutečnila několikadenní tvůrčí dílna historických fotografických technik ke 110. Výročí postavení nového moderního ateliéru Josefa Seidela v Českém Krumlově.

Museum Fotoateliér Seidel je unikátním a jedinečným zařízením svého druhu nejen doma, ale i ve světě. V současnosti je tak významnou kulturně společenskou institucí vyhledávanou jak obyvateli města, tak jeho návštěvníky z domova i ze zahraničí. O významu a výjimečnosti muzea svědčí i řada odborných ocenění. Za zdařilou rekonstrukci objektů získalo muzeum čestné uznání v soutěži „PRESTA Jižní Čechy“, v roce 2009 pak Asociace muzeí a galerií ČR a Ministerstvo kultury ČR udělili muzeu první místo v soutěži Gloria musaealis v kategorii „muzejní počin roku“, které je největším odborným oceněním v oblasti muzejnictví.

## Základní údaje

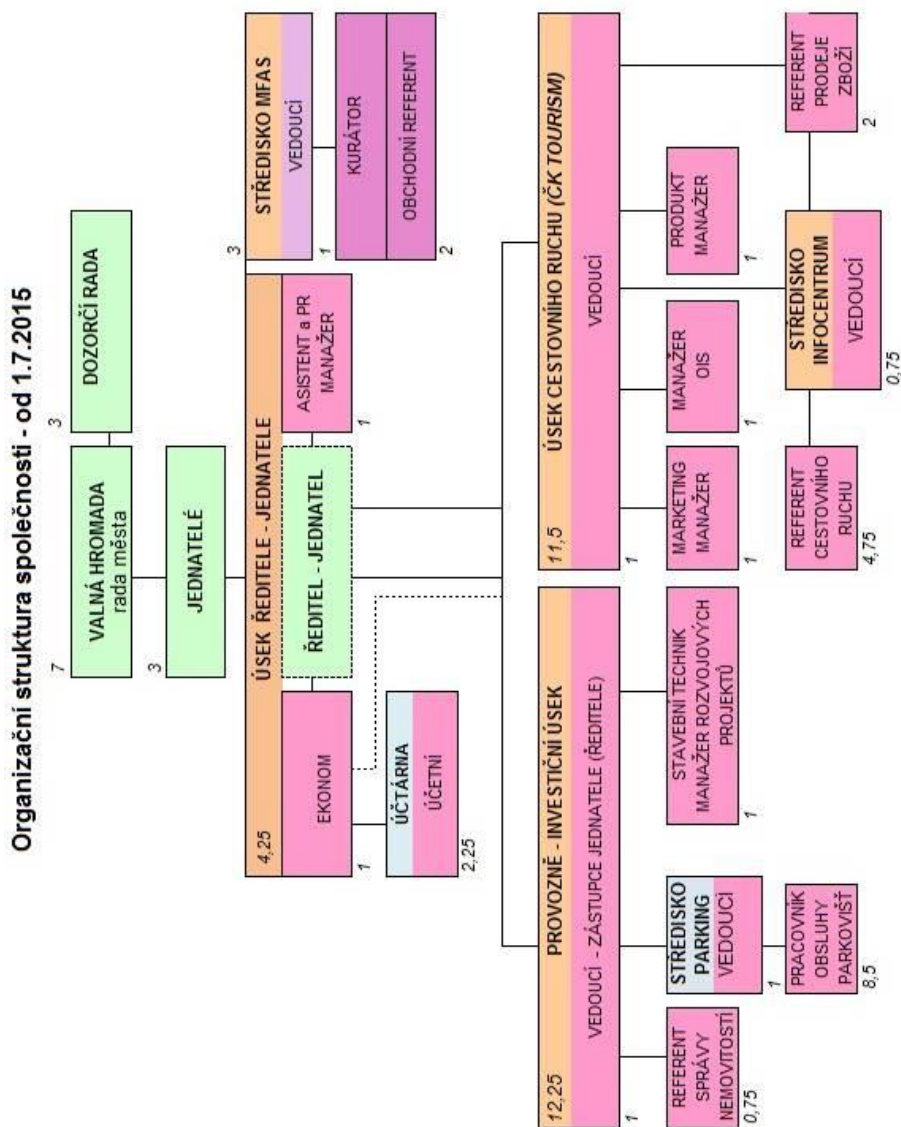
Název společnosti	Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r. o.
Sídlo	Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO	42 39 61 82
Vznik	16.12.1991
Zakladatel	Město Český Krumlov
Vlastník	Město Český Krumlov (100 %)
Auditor	Ing. Radovan RŮŽIČKA
Aktiva (majetek) celkem	314.600.000 Kč
Základní kapitál	250.000.000 Kč
Vlastní kapitál	283.804.000 Kč
Zaměstnanci (prům. přepočt. počet)	39,68 (v r.2014 =37,9)

## Orgány společnosti

(v roce. 2015)

<b>Jediný společník</b>	<b>MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV</b>
- působnost valné hromady vykonává	
rada města ve složení:	Mgr. Dalibor CARDA
	MUDr. Jindřich FLORIÁN
	Rudolf VEJSKRAB
	Ing. Josef HERMANN
	Bc. Martin LOBÍK
	Ing. Jitka ZIKMUNDOVÁ
	Jan VOZÁBAL
<b>Dozorčí rada</b>	
	Ing. Jiří ČTVRTNÍK - předseda
	Ing. Michal SIROVÝ
	Ing. Jan KYSELA
<b>Jednatelé</b>	
	Ing. Petr KUBAL
	Ing. David ŠINDELÁŘ
	Ing. Miroslav REITINGER - ředitel

## Organizační struktura společnosti - od 1.7.2015



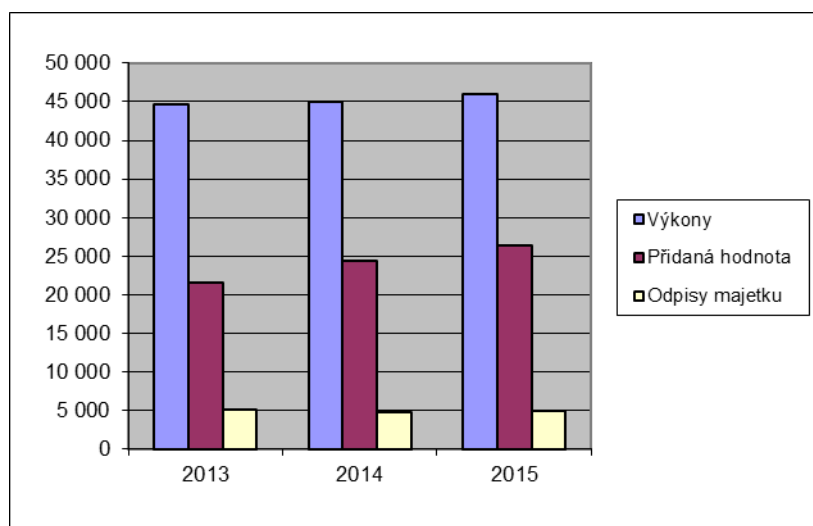
Stav zaměstnanců k 1.7.2015:  
celkem 31 pracovních úvazků (pozn.: jednatel-ředitel již není v zaměstnaneckém vztahu)

### Použ.zkratky:

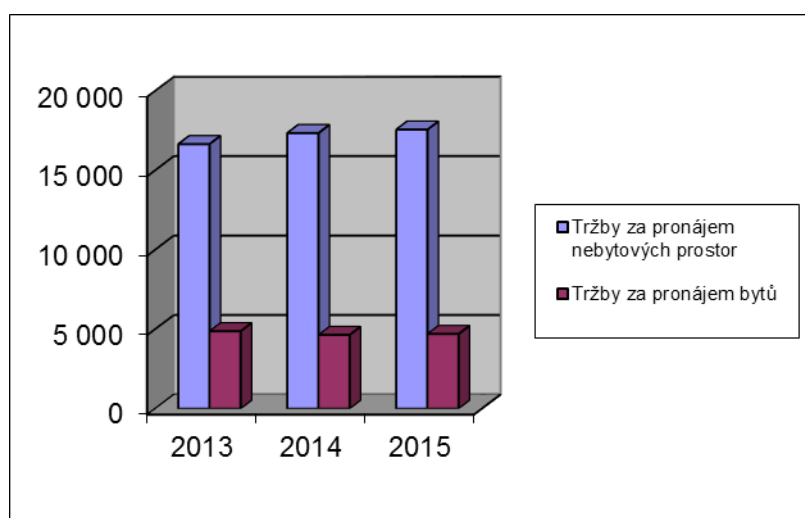
- OIS oficiální informační systém
- MFAS muzeum fotatelier Seidel
- ..... přímé řízení
- ..... metodické řízení

### Vývoj vybraných ekonomických ukazatelů

	v tis. Kč		
	2013	2014	2015
Výkony	44 670	44 998	46 057
Přidaná hodnota	21 514	24 339	26 432
Odpisy majetku	5 077	4 812	4 916

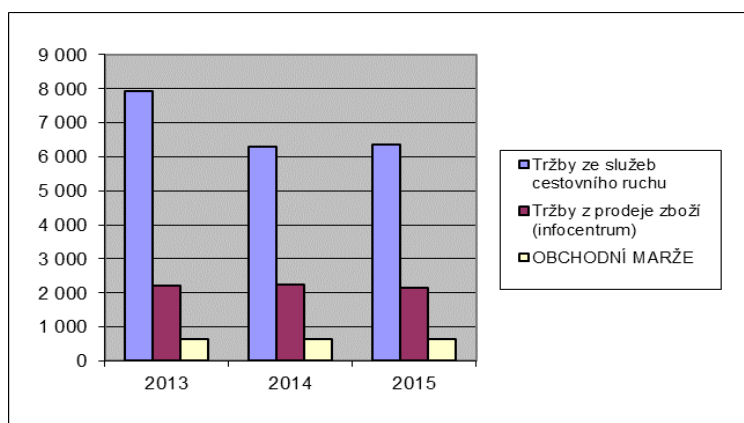


	v tis. Kč		
	2013	2014	2015
Tržby za pronájem nebytových prostor	16 643	17 339	17 557
Tržby za pronájem bytů	4 872	4 636	4 699



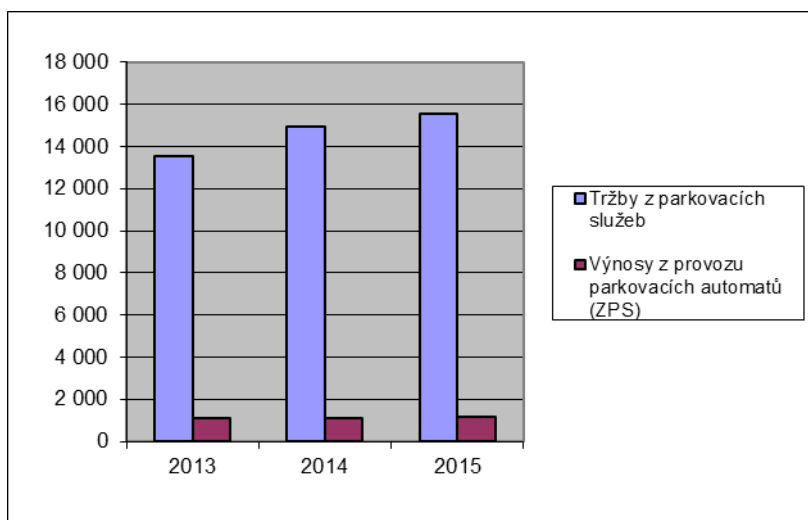
v tis. Kč

	2013	2014	2015
Tržby ze služeb cestovního ruchu	7 917	6 286	6 367
Tržby z prodeje zboží (infocentrum)	2 203	2 230	2 143
<b>OBCHODNÍ MARŽE</b>	<b>635</b>	<b>644</b>	<b>629</b>



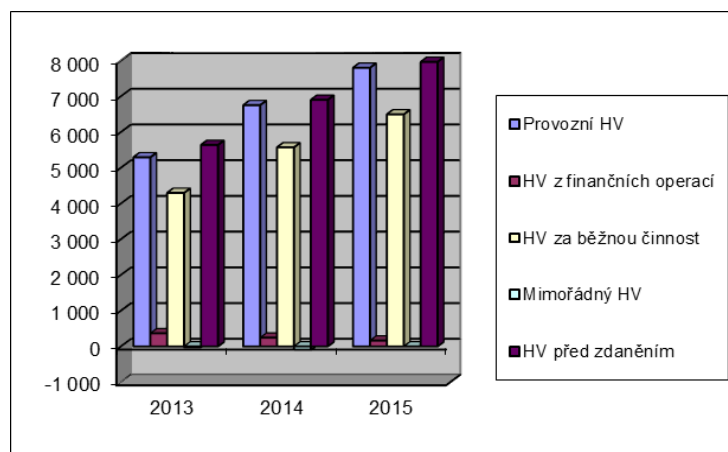
v tis. Kč

	2013	2014	2015
Tržby z parkovacích služeb	13 520	14 924	15 563
Výnosy z provozu parkovacích automatů (ZPS)	1 081	1 098	1 149



v tis. Kč

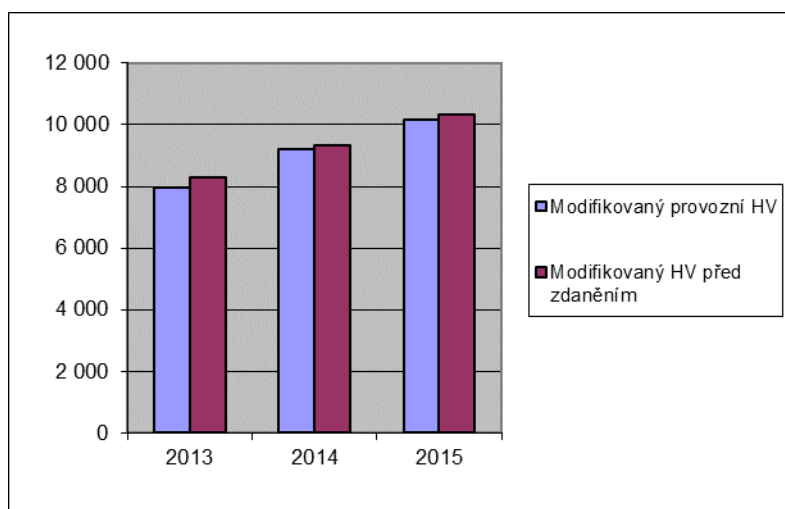
	2013	2014	2015
Provozní HV	5 292	6 752	7 799
HV z finančních operací	366	243	164
HV za běžnou činnost	4 297	5 571	6 494
Mimořádný HV	-20	-94	0
HV před zdaněním	5 638	6 901	7 963



v tis. Kč

	2013	2014	2015
* Zisk/ztráta z prodeje nemovitostí	632	0	0
* Náklady na opravy nemovitostí	3 966	3 024	2 370
* Dotace na opravy nemovitostí	706	576	0
* Daň z nabytí nemovitých věcí	39	0	0
<b>Modifikovaný provozní HV</b>	<b>7 959</b>	<b>9 200</b>	<b>10 169</b>
<b>Modifikovaný HV před zdaněním</b>	<b>8 305</b>	<b>9 349</b>	<b>10 333</b>

Modifikovaný HV = hospodářský výsledek "očistěný" o vlivy \*



## Zhodnocování dlouhodobého majetku společnosti

Následující číselné údaje nastiňují rámcový přehled o významnějších „investicích“ společnosti do jejího majetku v posledních několika letech v podobě realizovaných oprav a rekonstrukcí nemovitého majetku a nově pořízeného investičního majetku (*jen akce nad cca 500tis.Kč*).

v tis. Kč

rok	rekonstrukce	nové	opravy	celkem
<b>2005</b>				
Linecká 272 - Fotoateliér Seidel		5 637		5 637
Parking technologie		620		620
Latrán 67	718		4 285	5 003
Široká 78/79	3 678			3 678
Zahrada s děts.hřištěm - Hrad.	3 326		778	4 104
Seminární zahrada	1 750		1 225	2 975
Lin.272 - FASeidel (střecha FA)			489	489
<b>2006</b>				
Linecká 272 - Fotoateliér Seidel		2 585		2 585
"Schieleho dům" se zahradami		3 900		3 900
Latrán 67			2 356	2 356
Lin.272 - FA Seidel (rek.domu)	2 899			2 899
Lin.272 - FA Seidel (střecha)			1 229	1 229
Latrán 15 a 54 (střechy)			671	671
<b>2007</b>				
Linecká 260 (koupě) - FA Seidel		1 300		1 300
Lin.272 - FA Seidel (rek.domu)	4 055			4 055
Lin.272 - FA Seidel (střecha)			273	273
FA Seidel (vybavení muzea)		835		835
Lin.260 - FA Seidel (obn.domu)	998		815	1 813
FA Seidel (rek.garáží)	566			566
Náhradní garáže - ParkovištěP3	3 089			3 089
Pozemky Chvalšinská (muzeum)	4 500			4 500
Byt Urbinská 153/16	450			450
Latrán 67			1 899	1 899
Latrán 76			700	700
Latrán 7/12	357		189	546
<b>2008</b>				
MFAS -Lin.260, hyg.záz.,ploty	2 715		1 100	3 815
MFAS -revitalizace zahrady			626	626
MFAS -vybavení čp.270 a 260		690		690
Latrán 67			1 956	1 956
Latrán 16 - střechy			905	905
Latrán 20 - střechy			756	756
Latrán 76	2 957		455	3 412
Synagoga			640	640
Turnikety - WC		523		523
<b>2009</b>				
Parkovací automaty (2x)	398			398
Elektronický kiosek a webkamera	485			485
Latrán 67			785	785
Synagoga			485	485
<b>2010</b>				
Octavia Combi		575		575
Latrán 67			1 013	1 013
Latrán 37 a 20 a Kostelní 161			776	776



v tis. Kč

rok	rekonstrukce	nové	opravy	celkem
<b>2011</b>				
Automatická pokladna - P1r	378			378
Výměna závory na P-BUS	394			394
Traktor parking středisko	934			934
Schieleho ateliér (Plešivec 343)		3 197		3 197
Latrán 20 - střechy zad.trakt			593	593
Latrán 37 - opravy pers.zázemí			523	523
Široká 78/79-II.et.rek. - 8 bj.	9148		3 133	12 281
<b>2012</b>				
Široká 78/79-II.et.rek. - 8 bj.	1190			1 190
Schieleho ateliér (Plešivec 343)	933	930		1 863
Synagoga	11 906			11 906
Audioprůvodci do MFAS		974		974
BD Za Nádražím 241 - okna	936			936
Latrán 13 - NP pekařství			746	746
Latrán 20 - čelní fasáda			412	412
<b>2013</b>				
Synagoga vč. vybavení	2 399	2 992		5 391
Latrán 20 - obvod.plášť			1 419	1 419
Chvalšinská 242 - plynofikace	4 375		195	4 570
Chvalšinská 242 - čerp.st. PHM			431	431
<b>2014</b>				
Latrán 16 - oprava fasády			587	587
Latrán 20 - obnova vnitř.části obj.	171		583	754
Kostelní 161/2 (ZUŠ)			274	274
Latrán 13 - rek. NP v přízemí			303	303
<b>2015</b>				
Semin. Zahrada-odvodnění	355			355
Chvalšinská 242-rekonstrukce ČS		250	1 057	1 307
Horní 158-oprava oken			112	112
<b>celkem 1993-2015</b>	<b>250 548</b>	<b>109 182</b>	<b>79 690</b>	<b>439 122</b>

Následující souhrnná tabulky na závěr ukazuje kolik prostředků bylo „nainvestováno“ od počátku existence společnosti do jejího hmotného majetku. Celkově se jednalo o 485 milionů korun. Výrazně nadprůměrné „investice“ v letech 1997-2001 souvisely s reinvestováním příjmů z prodeje hotelových zařízení (Hotel Růže a Hotel Krumlov), investice 2004 zase s realizací projektu parking. Nižší výdaje let 2009 – 2010 dány „zmrazením“ investic v souvislosti s hospodářskou recesí a oddlužením společnosti.

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
<b>* opravy</b>	6 095	3 872	2 727	2 274	5 197	3 847	6 217	2 315	4 802
<b>* investice</b>	6 100	7 070	11 640	12 784	23 968	51 754	43 479	19 831	25 248
<b>CELKEM</b>	<b>12 195</b>	<b>10 942</b>	<b>14 367</b>	<b>15 058</b>	<b>29 165</b>	<b>55 601</b>	<b>49 696</b>	<b>22 146</b>	<b>30 050</b>

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>* opravy</b>	3 770	8 042	5 977	7 783	5 412	5 886	7 665	2 568	3 435
<b>* investice</b>	9 116	25 068	45 211	17 318	13 354	10 655	7 543	2 749	1 019
<b>CELKEM</b>	<b>12 886</b>	<b>33 110</b>	<b>51 188</b>	<b>25 101</b>	<b>18 766</b>	<b>16 541</b>	<b>15 208</b>	<b>5 317</b>	<b>4 454</b>

	2011	2012	2013	2014	2015	1993-2015
<b>* opravy</b>	5 571	3 053	3 966	2 965	2 369	<b>105 808</b>
<b>* investice</b>	14 665	17 579	11 216	1 163	988	<b>379 518</b>
<b>CELKEM</b>	<b>20 236</b>	<b>20 632</b>	<b>15 182</b>	<b>4 128</b>	<b>3 357</b>	<b>485 326</b>

## VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2015

## Výkaz zisků a ztrát (zkráceně)

		v tis. Kč	
ukazatel		2014	2015
I.+II.	Výkony a prodej zboží	47 616	48 664
I.	<i>z toho: tržby za prodej zboží</i>	2 618	2 606
A.+B.	Výkon.spotřeba a náklady na prodej zboží	23 277	22 232
B.	<i>z toho: náklady na prodané zboží</i>	1 826	1 811
<b>PŘIDANÁ HODNOTA</b>		<b>24 339</b>	<b>26 432</b>
C.	Osobní náklady	15 368	15 373
D.	Daně a poplatky	459	526
E.	Odpisy dlouhodobého nehm. a hm. majetku	4 812	4 916
III.+IV.+V.	Jiné provozní výnosy	3 991	3 158
III.	<i>z toho:tržby z prodeje inv.majetku a mat.</i>	60	83
F.+G.+H.+I.	Jiné provozní náklady	939	976
F.	<i>z toho:zúst.cena prod.inv.majetku a mat.</i>	9	0
<b>PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>		<b>6 752</b>	<b>7 799</b>
VI. až XII.	Jiné finanční výnosy	697	831
J. až P.	Jiné finanční náklady	454	667
<b>FINANČNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>		<b>243</b>	<b>164</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		
	splatná	0	0
	odložená	1 424	1 469
<b>VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST</b>		<b>5 571</b>	<b>6 494</b>
XIII.	Mimořádné výnosy	0	0
R.	Mimořádné náklady	94	0
<b>MIMOŘÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>		<b>5 477</b>	<b>6 494</b>
<b>VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM</b>		<b>6 901</b>	<b>7 963</b>

## Rozvaha (zkráceně) – k 31.12.2015

v tis. Kč

ukazatel	2014	2015		
		brutto	korekce	netto
<b>Aktiva celkem</b>	<b>307 894</b>	394 230	-79 630	<b>314 600</b>
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>269 253</b>	342 050	-76 761	<b>265 289</b>
B.I. dlouhodobý nehmotný majetek	119	1 007	-888	119
B.II. dlouhodobý hmotný majetek	269 134	341 043	-75 873	265 170
B.III. dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>30 930</b>	44 598	-2 869	<b>41 729</b>
C.I. zásoby	2 348	2 280	0	2 280
C.II. dlouhodobé pohledávky	1 047	1 026	0	1 026
C.III. krátkodobé pohledávky	6 858	8 043	-2 869	5 174
C.IV. krátkodobý finanční majetek	20 677	33 249	0	33 249
<b>D.I Časové rozlišení</b>	<b>7 711</b>	7 582	0	<b>7 582</b>
D.I.1. náklady příštích období	7 618	7 489	0	7 489
D.I.1. komplexní náklady příštích obd.	0	0	0	0
D.I.3. příjmy příštích období	93	93	0	93
<b>Pasiva celkem</b>	<b>307 894</b>			<b>314 600</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>277 309</b>			<b>283 804</b>
A.I. základní kapitál	250 000			250 000
A.II. kapitálové fondy	343			343
A.III. rezervní fond, fondy ze zisku	21 489			25 000
A.IV. výsledek hospodaření min.let	0			1 967
A.V. výsledek hospodaření běž.obd.	5 477			6 494
<b>B. Cizí zdroje</b>	<b>29 022</b>			<b>29 420</b>
B.I. rezervy	0			0
B.II. dlouhodobé závazky	21 616			23 214
B.III. krátkodobé závazky	7 406			6 206
B.IV. bankovní úvěry a výpomoci	0			0
<b>C.I. Časové rozlišení</b>	<b>1 563</b>			<b>1 376</b>

## Přehled o peněžních tocích (zkráceně) – k 31.12. 2015

ukazatel	2014	2015
Hotovost na začátku roku	9 201	20 677
Peněžní tok z provozní činnosti	13 586	13 395
Peněžní tok z investiční činnosti	-3 774	-952
Peněžní tok z finanční činnosti	1 664	129
Hotovost na konci roku	20 677	33 249

**Analýza hospodářského výsledku**

tab. 1 - a

v tis. Kč

účet	2014	2015	rozdíl 2015 - 14	rozdíl 2015/14	
604	<b>I. TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ</b>	<b>2 618</b>	<b>2 606</b>	99,5%	-12
504	<b>A. NÁKLADY NA PRODEJ ZBOŽÍ</b>	<b>1 826</b>	<b>1 811</b>	99,2%	-15
	<b>+ OBCHODNÍ MARŽE</b>	<b>792</b>	<b>795</b>	100,4%	3
	<b>II. VÝKONY</b>	<b>44 998</b>	<b>46 057</b>	102,4%	1 059
601 602	1. Tržby za prod.vl.výr.a služeb	<b>44 998</b>	<b>46 057</b>	102,4%	1 059
	pronájem bytů	4 636	4 699	101,4%	63
	pronájem nebytových prostor	17 339	17 557	101,3%	218
	služby cestovního ruchu	6 286	6 369	101,3%	83
	parkovací služby (bez ZPS)	14 924	15 563	104,3%	639
	WCpoplatky	885	801	90,5%	-84
	služby Muzea FA Seidel	894	1 037	116,0%	143
	ostatní	34	31	91,2%	-3
	<b>B. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA</b>	<b>21 451</b>	<b>20 420</b>	95,2%	-1 031
501až503	1. Spotřeba materiálu a energie	<b>2 420</b>	<b>2 533</b>	104,7%	113
	PHM	157	138	87,9%	-19
	DDHM do 3.000Kč	63	98	155,6%	35
	DDHM do 40.000Kč	266	257	96,6%	-9
	kancel. a propag. mat.	48	63	131,3%	15
	ostatní materiál	542	579	106,8%	37
	el.energie	600	599	99,8%	-1
	plyn	305	350	114,8%	45
	dodávky tepla	22	31	140,9%	9
	voda	136	143	105,1%	7
	ostatní	281	275	97,9%	-6
51ka	2. Služby	<b>19 031</b>	<b>17 887</b>	94,0%	-1 144
	opravy do 100.000	901	1 201	133,3%	300
	opravy nad 100.000	2 123	1 169	55,1%	-954
	opravy zařízení, ost.opravy	364	340	93,4%	-24
	ost.sl.-práce stav.povahy - zahrady	195	179	91,8%	-16
	stočné	160	178	111,3%	18
	cestovné	200	172	86,0%	-28
	reprezentace	77	121	157,1%	44
	telefon	175	169	96,6%	-6
	internet	62	54	87,1%	-8
	poštovné	97	77	79,4%	-20
	reklama, propagace, inzerce	78	159	203,8%	81
	nájemné	7 279	7 197	98,9%	-82
	leasing				0
	služby výpoč.techniky	545	484	88,8%	-61
	servis parkovací technologie	287	250	87,1%	-37
	zprostředkovatelské služby CR	417	211	50,6%	-206
	cestovní služby	1 599	1 689	105,6%	90
	průvodcovské služby	599	505	84,3%	-94
	zprostředkov.služby DM pro město	1 292	1 404	108,7%	112
	poradenské služby	83	181	218,1%	98
	projekt přeshraniční spolupráce				0
	nakupované právní a notářské sl.	123	58	47,2%	-65
	nakupované služby - SMČK sro	172	123	71,5%	-49
	úklidové služby	851	808	94,9%	-43
	ostatní nakupované služby	791	674	85,2%	-117
	nakupované služby OIS	395	449	113,7%	54
	DDNM do 60 tis.Kč	13	19	146,2%	6
	ostatní	153	16	10,5%	-137
	<b>PŘIDANÁ HODNOTA</b>	<b>24 339</b>	<b>26 432</b>	108,6%	2 093

**Provozní výsledek hospodaření (HV)** (tabulka 1- a,b) ve výši **+7.799 tis. Kč** byl hlavním zdrojem celkového zisku společnosti před zdaněním vykazaného za rok 2015 (7.963 tis. Kč). V porovnání s rokem 2014 je *provozní HV* o 1.047 tis. Kč vyšší, a to v důsledku meziročního nárůstu *výkonů* o 1 059 tis. Kč a především meziročního snížení nákladů *výkonové spotřeby*, tj. *materiálové a energetické spotřeby* a nakoupených *služeb*. U této skupiny nákladů došlo ke snížení o 1.031 tis. Kč. Tyto meziroční změny na výkonové a nákladové straně byly důvodem 8,6 % nárůstu jednoho z důležitých ukazatelů hospodaření, *přidané hodnoty*, a to o 2.093 tis. Kč na celkovou výši 26.432 tis. Kč. Je to poprvé v historii firmy, kdy se ukazatel *přidané hodnoty* dostal na tuto úroveň.

tab. 1 - b v tis. Kč

účet	2014	2015	rozdíl 2015 - 14	rozdíl 2015/14
<b>C. OSOBNÍ NÁKLADY</b>	<b>15 368</b>	<b>15 374</b>	<b>100,0%</b>	<b>6</b>
521 522 1. Mzdové náklady	10 440	10 089	96,6%	-351
523 2. Odměny členům orgánů spol.	696	1 000	143,7%	304
524až526 3. Náklady na soc.zabezpečení	3 536	3 553	100,5%	17
527 528 4. Sociální náklady	696	732	105,2%	36
53ka <b>D. Daně a poplatky</b>	<b>459</b>	<b>526</b>	<b>114,6%</b>	<b>67</b>
daň z nem	424	432	101,9%	8
daň z nabytí nem.věcí	0	0	0,0%	0
ostatní	35	94	268,6%	59
551 <b>E. Odpisy dl.nehm. a hm.majetku</b>	<b>4 812</b>	<b>4 916</b>	<b>102,2%</b>	<b>104</b>
DHM	4 810	4 916	102,2%	104
DNM	2	0	0,0%	-2
641 642 <b>III. Tržby z prodeje dl.maj. a mat.</b>	<b>60</b>	<b>82</b>	<b>136,7%</b>	<b>22</b>
541 542 <b>F. Zůst.cena prod. dl.maj.a mat.</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>-9</b>
552,554-5 <b>G. Změna st.rez.a opr.pol. v prov.obl.</b>	<b>175</b>	<b>121</b>	<b>69,1%</b>	<b>-54</b>
644,46,48 <b>VI. Ostatní provozní výnosy</b>	<b>3 931</b>	<b>3 076</b>	<b>78,2%</b>	<b>-855</b>
dotace města na cestovní ruch	1 340	1 500	111,9%	160
dotace na Muzeum FAS	91	86	94,5%	-5
ostatní účelové dotace - opravy nem.	576	0	0,0%	-576
ostatní účelové dotace - jiné	29	0	0,0%	-29
pojištění plnění	78	44	56,4%	-34
odměna za provoz park.automatů	1 098	1 149	104,6%	51
ostatní	719	297	41,3%	-422
543-546,48 <b>H. Ostatní provozní náklady</b>	<b>755</b>	<b>854</b>	<b>113,1%</b>	<b>99</b>
dary	45	188	417,8%	143
odpis nedobyt. pohledávek	88	66	75,0%	-22
ost. provoz. nákl.-TZ do 40tis.	60	5	8,3%	-55
pojištění majetku	321	314	97,8%	-7
odpočet DPH	90	57	63,3%	-33
ostatní	151	224	148,3%	73
<b>* PROVOZNÍ HV</b>	<b>6 752</b>	<b>7 799</b>	<b>115,5%</b>	<b>1 047</b>

Celkové *výkony* ve výši 46,0 mil. Kč zaznamenaly meziroční nárůst o 2,4% (+1 059 tis. Kč). Tento růst byl způsoben zejména dalším nárůstem *tržeb z parkovacích služeb*, a to o 639 tis.Kč, tj. o 4,3%, dále *tržeb z pronájmu nebytových prostor a bytů* (+281 tis. Kč) a ze *služeb Musea Fotoateliér Seidel* (+143 tis. Kč).

**Hlavní skupina provozních nákladů, tzv. výkonová spotřeba**, vykázala meziroční výrazný pokles o 1,00 mil. Kč. Na tomto poklesu se podílely nižší náklady na nakupované služby (- 1.144 tis. Kč) oproti roku 2014. Zde byly hlavním důvodem nižší vynaložené náklady na opravy movitého a nemovitého majetku (- 678 tis. Kč), zprostředkovatelské služby cestovního ruchu (- 206 tis. Kč).

**Osobní náklady** v roce 2015 zůstaly na stejné úrovni, jako v roce 2014.

**Finanční výsledek hospodaření** (tabulka 2) ve výši **+164 tis. Kč** meziročně poklesl o 79 tis. Kč vlivem nižšího salda kurzových zisků a ztrát (-150 tis. Kč). Tento vliv byl částečně kompenzován poklesem úrokových nákladů, které byly v roce 2015 nulové.

tab. 2 v tis. Kč

účet	2014	2015	rozdíl 2015 - 14	rozdíl 2015/14
662 <b>X. Výnosové úroky</b>	1	11	1100,0%	10
úroky z vkladů	1	11	1100,0%	10
ostatní	0	0		0
562 <b>N. Nákladové úroky</b>	60	0	0,0%	-60
úroky z úvěrů	23	0	0,0%	-23
ostatní	37	0	0,0%	-37
663 668 <b>XI. Ostatní finanční výnosy</b>	696	820	117,8%	124
kurzové zisky	696	820	117,8%	124
ostatní	0	0		0
563 568 <b>O. Ostatní finanční náklady</b>	394	667	169,3%	273
kurzové ztráty	144	418	290,3%	274
bankovní poplatky	250	249	99,6%	-1
ostatní	0	0		0
<b>* FINANČNÍ HV</b>	<b>243</b>	<b>164</b>	<b>67,5%</b>	<b>-79</b>

**Výsledek hospodaření za účetní období** (tabulka 3) – zisk ve výši **7.963 tis. Kč** byl jako v minulých letech poznamenán zaúčtováním tzv. *odložené daně z příjmů* ve výši 1. 469 tis. Kč. Tato odložená (uspořená) daň byla na základě novelizace daňového zákona a doporučení auditora poprvé účtována v roce 2010. Jejím základem je rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou investičního majetku společnosti. **Hospodářský výsledek** po uplatnění této odložené daně, činí **+6.494tis.Kč**. Podrobnější komentář k celkovému výsledku hospodaření a jeho meziročnímu srovnání je uveden v části věnující se *provoznímu výsledku* hospodaření.

tab. 3 v tis. Kč

účet	2014	2015	rozdíl 2015-14	rozdíl 2015/14
<b>Q. DAŇ Z PŘÍJMŮ ZA BĚŽ.ČINNOST</b>	<b>1 424</b>	<b>1 469</b>	<b>103,2%</b>	<b>45</b>
591 595 1. - splatná	0	0		0
592 2. - odložená	1 424	1 469	103,2%	45
<b>** HV ZA BĚŽ.ČINNOST</b>	<b>5 571</b>	<b>6 494</b>	<b>116,6%</b>	<b>923</b>
68ka <b>XIII. Mimořádné výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>
58ka <b>R. Mimořádné náklady</b>	<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>-94</b>
<b>S. DAŇ Z PŘÍJMŮ Z MIMOR. ČIN.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
593 1. - splatná	0	0		0
594 2. - odložená	0	0		0
<b>* MIMOŘÁDNÝ HV</b>	<b>-94</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>94</b>
596 <b>T. Převod podílu na HV společníkům</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>*** HV ZA ÚČETNÍ OBD.</b>	<b>5 477</b>	<b>6 494</b>	<b>118,6%</b>	<b>1 017</b>
<b>HV PŘED ZDANĚNÍM</b>	<b>6 901</b>	<b>7 963</b>	<b>115,4%</b>	<b>1 062</b>

## Hospodaření úseku CESTOVNÍ RUCH

		v tis. Kč			
účet		2014	2015	rozdíl 2015-14	rozdíl 2015/14
604	<b>I. TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ</b>	<b>2 230</b>	<b>2 143</b>	96,1%	-87
504	<b>A. NÁKLADY NA PRODEJ ZBOŽÍ</b>	<b>1 586</b>	<b>1 514</b>	95,5%	-72
	<b>+ OBCHODNÍ MARŽE</b>	<b>644</b>	<b>629</b>	97,7%	-15
	<b>II. VÝKONY</b>	<b>6 401</b>	<b>6 451</b>	100,8%	50
601 602	1. Tržby za prod.vl.vyr.a služeb	<b>6 401</b>	<b>6 451</b>	100,8%	50
	*zprostředkovatelské	1 350	1 251	92,7%	-99
	*cestovní služby - produktové balíčky	72	21	29,2%	-51
	*cestovní služby - ostatní	1 669	2 045	122,5%	376
	*průvodcovské	1 044	883	84,6%	-161
	*směnárenské	428	450	105,1%	22
	*internet	21	19	90,5%	-2
	*audioprůvodce	101	71	70,3%	-30
	*ost.slужby	966	1 235	127,8%	269
	*služby OIS	635	391	61,6%	-244
	*ostatní služby - nájemné aj.	115	85	73,9%	-30

**Hospodaření úseku CESTOVNÍ RUCH** (bez střediska MFAS) - skončilo se ztrátou -1,96 mil. Kč, což je sice výsledek o 342 tis. Kč lepší oproti plánu, ale je nutno poznamenat, že jen v důsledku příznivého (neplánovaného) salda kurzových zisků a ztrát (+402tis.Kč). Jak bylo uvedeno výše, v roce 2015 se nepodařilo naplnit plán tržeb z prodeje zboží o 157 tis. Kč (-6.8%), tržby z prodeje služeb CR jsou téměř na úrovni plánu. Oproti plánu byly nižší tržby ze zprostředkovatelských služeb o 249 tis. Kč, tržby za průvodcovské služby o 217 tis. Kč a tržby ze služeb OIS o 309 tis. Kč nižší - zde jsou důvodem personální změny. V roce 2015 byla u tržeb za služby OIS použita jiná analytika účtů než v dřívějších letech, a to pro lepší přehlednost zaúčtovaných výnosů. Naopak služby vzrostly oproti plánu o 245tis.Kč (služby pro cestovní kanceláře a cílové klienty /např. Dalhousie University, Sudiosus Reisen, R. Burkhardt a další) a ostatní služby o 587 tis. Kč – propagace městských akcí, festival vína, apod. V nákladové oblasti došlo k vyššímu čerpání nákladů v oblastech cestovní služby (+189 tis. Kč), nakoupené služby CR (+279 tis. Kč) a ostatní služby (+167 tis. Kč). Toto překročení nákladů za služby oproti plánu souvisí s výše popsanými vyššími tržbami z prodeje služeb. Naopak nižší výnosy ze zprostředkovatelských a průvodcovských služeb se odrážejí i na snížení nákladů oproti plánu o 484 tis. Kč. Přidaná hodnota, která sice zůstala 258 tis. Kč pod úrovní plánu, meziročně vzrostla o 149 tis. Kč. Úspora byla zaznamenána i u osobních nákladů v porovnání s plánem (-188 tis. Kč)- zde byly hlavním důvodem personální změny na tomto středisku.

## Hospodaření střediska PARKING

**Hospodaření střediska PARKING** skončilo se „ziskem“ +4,8 mil. Kč, což je proti roku 2014 výsledek o 152 tis. Kč nižší. Vysoký zisk střediska ovlivnily rekordní tržby z parkovacích služeb, které zaznamenaly meziroční nárůst o 639 tis. Kč (+4,3%) a dosáhly souhrnné výše 15,6 mil. Kč. (nejvyšší tržby za 14 let provozování parkovišť). Tento výsledek plynul z nadprůměrné návštěvnosti města, a to nejen v období hlavní turistické sezóny. Celkové výkony střediska se zvýšily oproti roku 2014 o 3,1%, tj. o 542 tis. Kč. Nadprůměrné tržby z parkování byly na druhé straně důvodem zvýšení nájemného placeného městu za pronajatá parkoviště pro osobní vozidla formou dodatečného „smluvního příplatku“. Na druhou stranu vzrostla výkonová spotřeba o 783 tis. Kč (+9,1%), což způsobily náklady na opravu čerpací stanice. Celkové náklady na opravu vzrostly o 843 tis. Kč oproti roku 2014.

		v tis. Kč			
účet		2014	2015	rozdíl 2015-14	rozdíl 2015/14
	<b>II. VÝKONY</b>	<b>17 561</b>	<b>18 103</b>	103,1%	542
601 602	1. Tržby za prod. vl. vyr. a služeb	<b>17 561</b>	<b>18 103</b>	103,1%	542
	nebytové prostory	1 719	1 709	99,4%	-10
	parkovací služby (bez park. automatů v ZPS)	14 924	15 563	104,3%	639
	WC poplatky	885	801	90,5%	-84
	jiné tržby	33	30	90,9%	-3
648	<b>Odměna za provoz parkovacích automatů</b>	<b>1 098</b>	<b>1 149</b>	104,6%	51
	<b>Výnosy celkem z parkovacího systému</b>	<b>16 022</b>	<b>16 712</b>	104,3%	690

## Hospodaření střediska MUSEUM FOTOATELIÉR SEIDEL

Středisko MUSEUM FOTOATELIÉR SEIDEL (MFAS) vykázalo v roce 2015 „ztrátu“ -1,5 mil. Kč, což je výsledek, který je ve srovnání s předchozím rokem zhruba o 153 tis. Kč nižší. Tržby z prodeje zboží, vstupného a služeb meziročně zaznamenaly nárůst o 220 tis. Kč. Na druhou stranu vzrostly náklady především v oblasti „ostatních služeb“ a spotřeby materiálu, což souviselo s přípravou a instalací dvou velkých výstav (Mysterium Šumava a Josip Pelikan). Fotografování probíhá celoročně a získává na popularitě mezi širokou veřejností. Daří se prodeji fotografií z databanky, ale stále neodpovídá našemu očekávání. Počet návštěvníků musea dosáhl téměř 12 000 návštěvníků, což je zatím nejvíce v historii. Počtem 11 765 překročil o 20 % dosud nejvyšší návštěvnost z roku 2014.

Muzeum se těší velkému zájmu veřejnosti, jak z řad obyvatel města a regionu, tak ze strany turistů z domova i ze zahraničí. Úroveň muzea a jím poskytované služby jsou vysoce hodnoceny, což dokládá i vysoké hodnocení na cestovatelském portálu Tripadvisor, kde se muzeum již druhým rokem umísťuje na 5. místě nejlepších atraktivit v Českém Krumlově. Přes to všechno se zlepšení výsledku jeho hospodaření nedaří a zůstává i nadále jedním z hlavních úkolů a cílů společnosti. V roce 2016 Je hlavním cílem optimalizovat rozložení pracovní síly tak, aby zůstala zachována vysoká kvalita služeb, která je již od počátku základním kamenem hodnocení, ale zároveň nebyla generována neúnosná ztráta.

		v tis. Kč			
účet		2014	2015	rozdíl 2015-14	rozdíl 2015/14
604	<b>I. TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ</b>	<b>388</b>	<b>462</b>	119,1%	74
504	<b>A. NÁKLADY NA PRODEJ ZBOŽÍ</b>	<b>242</b>	<b>297</b>	122,7%	55
	<b>+ OBCHODNÍ MARŽE</b>	<b>146</b>	<b>165</b>	113,0%	19
	<b>II. VÝKONY</b>	<b>894</b>	<b>1040</b>	116,3%	146
601 602	1. Tržby za prodej služeb	894	1040	116,3%	146
	vstupné	531	579	109,0%	48
	ostatní služby	363	461	127,0%	98

### Finanční situace

Finanční situace společnosti byla v průběhu uplynulého roku vyrovnaná, bez potřeby čerpání kontokorentního úvěru. Bankovní úvěry nebyly čerpány žádné. Zůstatek volných finančních prostředků k 31.12. 2015 činil celkem 33,2 mil. Kč (z toho na bankovních účtech 30,8 mil. Kč) – rezerva na realizaci projektu rekonstrukce autobusového nádraží.

Následující tabulka zachycuje meziroční změny hlavních položek majetku a zdrojů jeho krytí, které měly hlavní vliv na finanční situaci firmy. Pokles hodnoty dlouhodobého majetku souvisí s nízkou mírou investování v roce 2015 – kompenzováno nárůstem oběžného majetku (finanční rezerva na autobusové nádraží). Nárůst vlastního kapitálu je dán tvorbou zisku po zdanění.

		v tis. Kč	
AKTIVA	změna 2015	PASIVA	změna 2015
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>-3.964</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>6.494</b>
dlouhodobý hmotný majetek	-3.964		
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>10.799</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>398</b>
zásoby	-68	dlouhodobé závazky	1.598
krátkodobé pohledávky	-1.684	krátkodobé závazky	-1.200
z toho: z obchodního styku	-174	z toho: z obchodního styku	-159
krátkodobý finanční majetek	12.572	bankovní úvěry a výpomoci	0
Dlouhodobé pohledávky	-21		
<b>Aktiva celkem</b>	<b>6.706</b>	<b>Pasiva celkem</b>	<b>6.706</b>

Podrobný obraz finanční a důchodové situace společnosti podává analýza účetních výkazů – tzv. **finanční analýza**. Další tabulka obsahuje vybrané poměrové ukazatele, které hodnotí celkovou ekonomickou situaci společnosti z hlediska hlavních sledovaných oblastí – zadluženosti, likvidity neboli schopnosti dostát svým závazkům, obrátkovosti, produktivity a rentability. Z meziročního srovnání vyplývá velmi nízká celková a nulová úvěrová zadluženost. Nadprůměrná likvidita (důsledek vytvořené vysoké



finanční rezervy), meziročně lepší obrátkovost, produktivita na úrovni předchozího roku a konečně v důsledku nárůstu zisku zlepšující se rentabilita hospodaření (tržeb) – ukazatel „provozní míra zisku“.

ukazatel	jednotka	2014	2015	propoččet
Celková zadluženost (věřitelské riziko)	%	9	9	<i>cizí zdroje/aktiva</i>
Celková úvěrová zadluženost	%	0	0	<i>bankovní úvěry/aktiva</i>
Možnost přijetí úvěrů spl. do 4 let	mil.Kč	41,2	45,6	<i>(HV*+odpisy)x4 – bankovní úvěry</i>
Likvidita I.stupně - okamžitá (0.5-0.2)		2,3	4,4	<i>fin.majetek/krátkodobé závazky</i>
Likvidita II.stupně - pohotová (1.2-0.7)		3,1	5,1	<i>(fin.majetek+krátkodobé pohl.)/kr. záv.</i>
Likvidita III. stupně - běžná (2.5-2.0)		4,2	6,4	<i>(oběžná aktiva-dld.pohl.)/kr. závazky</i>
Provozní kapitál	mil.Kč	23,5	35,5	<i>oběžná aktiva - krátkodobé závazky</i>
Doba splatnosti pohledávek	dny	51	38	<i>kr.pohledávky/tržby x 360</i>
Doba splatnosti závazků	dny	80	69	<i>kr.závazky/provozní náklady x 360</i>
Produktivita práce	tis.Kč	104,7	102,2	<i>tržby/prům. přepočt.poč.prac./měsíc</i>
Mzdová produktivita - z tržeb	Kč	4,56	4,82	<i>tržby/mzdové náklady</i>
Provozní míra zisku	%	14	16	<i>provozní HV*/tržby</i>

\*HV=hospodářský výsledek, CF=cash flow

**Ostatní informace**

(dle § 21 zákona 563/1991Sb.)

**Informace o skutečnostech, které poskytují údaje o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne**

Žádné

**Informace o výdajích na činnost v oblasti vývoje a výzkumu**

Žádné

**Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních podmínkách a vztazích**

Žádné

**Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby**

Žádné

**Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

Nemá

---

## ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

---

Dozorčí rada Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r.o. po prozkoumání předložených účetních výkazů doporučuje valné hromadě společnosti:

1. schválit roční účetní závěrku za rok 2015,
2. schválit návrh jednatelů společnosti na způsob vypořádání hospodářského výsledku za rok 2015 – zisku ve výši **6 493 767,91 Kč: převést tuto částku na účet nerozděleného zisku minulých let.**

V Českém Krumlově, 9. června 2016



Ing. Jiří ČTVRTNÍK v. r.  
PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

---

## FINANČNÍ ČÁST A VÝROK AUDITORA

---

**Účetní závěrka**  
**Příloha tvořící součást účetní závěrky**  
**Zpráva auditora**

## Účetní závěrka

Rozvaha a výkaz zisků a ztrát v plném znění – na závěr výroční zprávy

### I. OBECNÉ ÚDAJE

**Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.** (dále jen společnost nebo obchodní korporace) je česká právnická osoba, společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 16. prosince 1991 a sídlí v Masné ulici čp. 131 v Českém Krumlově. Předmět podnikatelské činnosti tvoří tyto hlavní činnosti - pronájem nemovitého majetku, provozování cestovní agentury a cestovní kanceláře, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje, směnářská činnost, technické činnosti v dopravě (provoz parkovišť), provozování kulturních zařízení (Museum Fotoateliér Seidel).

IČ: 42 39 61 82

**Právní forma společnosti:** společnost s ručením omezeným

**Zakladatelem** a jediným společníkem je Město Český Krumlov.

**Rozvahový den:** 31.12.2015

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 27.května 2016

#### Předmět činnosti:

- a) Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- b) Směnářská činnost.
- c) Zprostředkovatelská, investorská a inženýrská činnost v oblasti stavebnictví, příprava staveb a odborný technický dozor.
- d) Poskytování telekomunikačních služeb.
- e) Provozování cestovní agentury.
- f) Technické činnosti v dopravě.
- g) Kopírovací práce.
- h) Pronájem a půjčování movitých věcí.
- i) Poskytování a pronájem audiotextových záznamů.
- j) Zprostředkovatelská činnost.
- k) Činnost realitní kanceláře.
- l) Hostinská činnost
- m) Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- n) Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců.
- o) Zpracování dat, služby databank, správa sítí
- p) Reklamní činnost a marketing
- q) Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- r) Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- s) Provozování cestovní kanceláře

**Změny v obchodním rejstříku:** v průběhu roku 2015 byla v rejstříku provedena změna v obsazení jednatelů společnosti

#### Složení členů statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2015:

##### Jednatelé

Ing. Miroslav Reitinger, Ing. David Šindelář, Ing. Petr Kubal

##### Dozorčí rada

Ing. Jiří Čtvrtník (předseda), Ing. Jan Kysela, Ing. Michal Sirový

**Společnost** má v Českém Krumlově kromě ředitelství v Masné ulici 131 ještě Úsek cestovního ruchu (pracoviště Infocentrum, Destinační management a OIS) na Náměstí Svornosti čp. 2, centrálu parkovišť na Chvalšinské ul. čp. 242, Museum Fotoateliér Seidel v Linecké ul. čp. 272

**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:** 39,68 z toho řídících pracovníků 1.

**Celkové vyplacené mzdové prostředky:** 11.089 tis. Kč, z toho řídícím pracovníkům: 1.000 tis. Kč.

#### Odměny statutárním a dozorčím orgánům:

- jednatelé: 922 tis Kč
- dozorčí rada: 78 tis. Kč

**Osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních orgánů** nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky ani jiná plnění v peněžní či naturální formě. **Obchodní firmy**, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv, nejsou.

## **II. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem o účetnictví a podle postupů účtování pro podnikatele ve znění platném pro rok 2015

### **■ 1. Způsob ocenění**

- a) zásoby nakupované pro zařízení společnosti jsou oceněny v pořizovacích cenách.
- b) hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek ve vlastní režii společnost nevytváří.
- c) DHM je oceňován pořizovacími cenami.
- d) nedokončená výroba je oceňována v pořizovacích cenách.

### **■ 2. Způsob evidence materiálu a zboží**

- a) u kancelářského materiálu, čisticích a hygienických prostředků je vedena způsobem B
- b) u zboží, stavebního materiálu a drobného dlouhodobého majetku nakupovaného do zásoby je použit způsob A

### **■ 3. Způsob evidence dlouhodobého majetku**

- hmotný majetek od 3tis.Kč do 40.000Kč je evidován jako drobný majetek pouze v operativní evidenci,
- hmotný majetek nad 40tis.Kč je evidován v účetnictví na příslušných účtech účtové skupiny 0
- nehmotný majetek od 3tis.Kč do 60.000Kč je evidován jako drobný majetek pouze v operativní evidenci
- nehmotný majetek nad 60tis.Kč je evidován v účetnictví na příslušných účtech účtové skupiny 0

### **■ 4. Vedlejší pořizovací náklady,**

pokud se vyskytují u pořízení zásob, jsou zahrnuty do pořizovací ceny zásob.

### **■ 5. Změny ve způsobu oceňování**

v průběhu roku: žádné

### **■ 6. Opravné položky (OP)**

Koncem účetního období byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám dle zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších úprav a doplňků a dle zákona 593/92 Sb. v platném znění. Tyto OP byly zachyceny na účtech 391100 a činily ke konci účetního období 179 tis.Kč. Na vrub nákladů byly vytvořeny OP k pohledávkám ve výši 60 tis.Kč, naproti tomu byly sníženy OP zákonné o 37 tis.Kč a o tuto částku byly sníženy náklady.

Kromě těchto zákonných OP byly vytvořeny OP účetní k pohledávkám, a to ve výši 1.382 tis. Kč. Naproti tomu byly sníženy OP účetní o 1.283 tis.Kč, tj. o výši, ve které byly pohledávky uhrazeny nebo odepsány. Stav OP účetních je 2.691 tis.Kč a jsou evidovány na účtu 391200.

### **■ 7. Odpisový plán**

byl stanoven Vnitropodnikovou směrnicí společnosti. Byla použita lineární odpisová metoda při tomto stanovení účetních odpisů: u odpisové skupiny 1-4 použity sazby dle zákona o dani z příjmů č. 586/92 Sb. v platném znění s tím, že se % odpisů v průběhu odepisování nemění a zůstává ve výši, která byla stanovena v době pořízení majetku. Výjimku tvoří pouze odpisy z rekonstrukce kulturně historického majetku, který je podle uvedeného daňového zákona odepisován rovnoměrně po dobu 15-ti let, a odpisy z budov. U obou těchto skupin majetku je vnitropodnikovou směrnicí stanovena odpisová sazba 1,25% ročně.

### **■ 8. Přepočet cizí měny**

na českou měnu byl uplatněn pouze u valutových pokladen, devizových účtů, u účtu peníze na cestě (261) – nerealizované směny valut peněžním ústavem a účtu pohledávek, na kterém jsou sledovány pohledávky za nerealizované platební karty (účet 311200), kde byl použit v průběhu roku čtvrtletní kurz k 1.dni daného čtvrtletí vyhlášený ČNB a stažený z internetu. Ke konci roku byly výše uvedené účty přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k 31.12.2015.

### **9. Tvorba rezerv**

Společnost nemá k 31.12.2015 vytvořeny žádné rezervy.

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

#### ■ 1. Vysvětlivky k položkám výkazů

##### Vysvětlivky k ř. 14 až 20 rozvahy:

Přírůstek hmotného investičního majetku zahrnuje: kamerový systém WC Horní ul. v hodnotě 54 tis. Kč, kamerový systém parkoviště U Jízdárny v hodnotě 60 tis. Kč, kuchyňská linka ( 43 tis. Kč) a vestavěný nábytek (62 tis. Kč) v bytech Široká 78 a nedokončený DHM – dokumentace na výkladec domu L20 (22 tis. Kč), projektová dokumentace na P3 (42 tis. Kč), Seminární zahrada (355 tis.Kč), TZ čerpací stanice Chvalšinská 242 (250 tis. Kč) a další drobné vybavení.

Na druhou stranu došlo k vyřazení nefunkčního a plně odepsaného majetku: PC IBM (správa ČKRF) v poř. ceně 35 tis. a další drobný HM. K vyřazení došlo též u ověřovacího projektu parkoviště NA v Domoradicích z důvodu realizace obdobného projektu v dané lokalitě jinou firmou (poř.cena 226 tis. Kč).

##### Vysvětlivky k r. 44 rozvahy

Dlouhodobé poskytnuté zálohy se snížily o zápočet záloh a závazků vůči firmě Matana a.s. (pronájem synagogy) a čerpáním FO u bytů spravovaných firmami TRIUMFA a SBD.

##### Vysvětlivky k ř.55 rozvahy:

U krátkodobých poskytnutých záloh k výraznému snížení záloh na plyn o 840 tis. Kč (ustálení výše záloh u plynofikace areálu Chvalšinské 242).

##### Vysvětlivky k ř. 64 rozvahy:

V částce 7.489 tis.Kč je obsaženo nájemné (7.319 tis. Kč) za objekt Za nádražím 241, které bylo zapláceno v letech 1997-1999 Městu Český Krumlov na 99 let dopředu.

##### Vysvětlivky k ř. 97 rozvahy:

Výúčtování nepeněžního plnění nájmu v objektu Náměstí 1 – sklepy ve formě technického zhodnocení tohoto objektu – 1.275 tis. Kč.

##### Vysvětlivky k ř.100 rozvahy:

Došlo ke snížení předplaceného nájmu na byt o 47 tis.Kč.

##### Vysvětlivky k ř.104 rozvahy:

Přijaté jistoty při uzavírání nájemních smluv na bytové a nebytové prostory ve výši 4.780 tis. Kč. Úvěr na TZ bytů ve správě fi TRIUMFA ve výši 160 tis. Kč.

##### Vysvětlivky k č. 105 rozvahy

Dodatečně zúčtovaná odložená daň - daň vypočtená z rozdílu mezi zůstatkovou cenou daňovou a účetní hmotného investičního majetku - za rok 2015 ve výši 1.469 tis. Kč.

##### Vysvětlivky k ř. 16 výsledovky:

Ing. M. Reitinger byl v období 1-6/2014 odměňován jako zaměstnanec (ředitel společnosti) + odměny jednatele, od 1.7.2014 je odměňován pouze za funkci jednatele – smlouva o výkonu funkce jednatele.

##### Vysvětlivky k ř. 26 výsledovky:

V této částce jsou obsaženy zejména: z rozpočtu kraje na akce Muzea FA Seidel (86 tis. Kč) a z rozpočtu města na podporu rozvoje CR-propagace destinace (1.500 tis. Kč), dále smluvní odměna za provozování parkovacích automatů (1.149 tis. Kč).

##### Vysvětlivky k ř. 27 výsledovky:

V této položce jsou: 57 tis. Kč neuplatněný odpočet DPH (koeficient), dále pak pojištění majetku a povinné pojištění zaměstnanců 355 tis. Kč, dary 188 tis. Kč a odpis nedobytných pohledávek 66 tis. Kč, ostatní provozní náklady 188 tis. Kč.

##### Rozpis k ř. 44 výsledovky:

Kurzové zisky - 820 tis. Kč

##### Rozpis k ř. 45 výsledovky:

V této částce jsou zahrnuty: 249 tis. Kč bankovní poplatky, 418 tis. Kč kurzové ztráty

#### ■ 2. Podstatné změny

mezi rozvahovým dnem účetní závěrky a datem předložení a schválení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

## ■ 3. Hmotný a nehmotný investiční majetek kromě pohledávek

STAV K 31.12.2015

## a) Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) v tis. Kč

	PC	Oprávky	ZC
Budovy, haly, stavby	291 660	57 770	233 890
Přístr., stroje, zařízení	13 322	12 620	702
Dopravní prostředky	2 223	2 135	88
Inventář	4 141	3 348	793
Pozemky	25 587	0	25 587
Umělecká díla	1 598	0	1 598
<b>CELKEM</b>	<b>338 531</b>	<b>75 873</b>	<b>262 658</b>

## b) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) v tis. Kč

	PC	Oprávky	ZC
Software	619	619	0
Ocenitelná práva	269	269	0
<b>CELKEM</b>	<b>888</b>	<b>888</b>	<b>0</b>

ZMĚNY V ROCE 2015 v Kč

## a) Dlouhodobý hmotný majetek:

Počáteční stav DHM v ZC	267 065 726,-
<b>(+) Přírůstky DHM v Kč:</b>	<b>234 427,-</b>
1) nákup DHM nad 40tis. Kč:	220 351,-
Vestavěný nábytek Široká 78/4	62 242,-
Kamerový systém P U Jízdárny	60 349,-
Kamerový systém WC Horní ul.	54 343,-
Kuchyňská linka Široká 78/5	43 417,-
2) Umělecká díla a sbírky	14 076,-
sbírky v muzeu Fotoateliér Seidel	14 076,-
<b>(-) Úbytky DHM v Kč:</b>	<b>- 4 641 634,-</b>
1) Odpisy DHM	4 638 594,-
2) ZC vyřazeného majetku	3 040,-
<b>Konečný stav DHM v ZC</b>	<b>262 658 519,-</b>

## b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Počáteční stav DNM v ZC	0,-
<b>(+) Přírůstky DNM v Kč:</b>	<b>0,-</b>
Nákup	0,-
<b>(-) Úbytky DNM v Kč:</b>	<b>0,-</b>
odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	0,-
<b>Konečný stav DNM v ZC</b>	<b>0,-</b>



c) Jiný majetek neuvedený v rozvaze:

je ve společnosti evidován na podrozvahových účtech. Jedná se o drobný dlouhodobý majetek, který je jednotlivě evidován pouze v OE a odpovídá cenám pořízení u hmotného majetku od 3tis.Kč do 40.000 Kč, u nehmotného majetku od 3tis.Kč do 60.000Kč. K 31.12.2015 je v evidenci tento stav:

- drobný hmotný majetek .....4 439 447,-Kč
- drobný nehmotný majetek ..... 438 395,-Kč

d) Majetek, který je zatížen zástavními právy

- Vnitřní město (Masná ul.) čp. 131 se st.p.č.67/1 jako zajištění opakovaného kontokorentního úvěru od KB s úvěrovým rámcem ve výši 5 mil.Kč (na budoucí pohledávky do výše 10 mil.Kč) – k 31.12.2015 úvěr nečerpán.

e) Investiční majetkové cenné papíry

společnost nemá žádné cenné papíry.

f) Pronájem majetku

Společnost pronajímá svůj majetek k bydlení (byty) a k podnikání (nemovitosti a nebytové prostory). Naproti tomu má pronajata městská parkoviště pro osobní vozidla (P1, P2, P3, P5) včetně sociálního vybavení a WC v Horní ul., sklepní prostory objektu Náměstí Svornosti 1 a bytový objekt Za nádražím 241 od města Český Krumlov. Od roku 2004 má společnost pronajatý objekt kuželny U Trojice od a.s. Bohemia properties. Od roku 2006 má pronajatu synagogu v Linecké ulici od společnosti Matana, a.s.

g) Ocenění majetku reálnou hodnotou

společnost nepoužívá, protože nemá v majetku cenné papíry, majetkové účasti a deriváty

**■ 4. Pohledávky**a) Pohledávky po lhůtě splatnosti

Splatné pohledávky	Celková výše	OP celkem
do 30 dnů	176 339,-	
do 60 dnů	556 501,-	
do 90 dnů	48 580,-	
do 180 dnů	321 847,-	
nad 180 dnů	2 659 036,-	
<b>CELKEM</b>	<b>3 762 303,-Kč</b>	<b>2.869.337,-Kč</b>

Kromě zákonných opravných položek byly vytvořeny opravné položky účetní u pohledávek, u kterých není předpoklad, že budou uhrazeny nebo existuje riziko, že nebudou uhrazeny v plné výši (např. pohledávka 1mil.Kč za fi Zlatý Anděl - smluvní pokuta za nedodržení podmínek z kupní smlouvy). V evidenci společnosti jsou ještě pohledávky z pronájmu bytů a za služby spojené s bydlením neuhrazené k 31. 12. 2015 ve výši 1.278 tis. Kč. Analytická evidence podle jednotlivých dlužníků k těmto pohledávkám je vedena samostatným systémem pro vedení bytové agendy.

b) Pohledávky a závazky k státním institucím

společnost nemá splatné závazky na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění ani daňové závazky. Ke konci roku jsou evidovány pouze závazky, které byly splatné až 31.ledna 2016 ze zúčtovaných mezd k 31.12.2015: sociální zabezpečení 242 tis. Kč, zdravotní pojištění 105 tis. Kč, daň ze závislé činnosti 67 tis. Kč. Dále máme závazky u daně z přidané hodnoty 232 tis. Kč, která je splatná 25.1.2016.

d) Pohledávky k obchodování

společnost nemá

**■ 5. Vlastní kapitál**

U základního kapitálu nedošlo v průběhu roku 2015 ke změnám. Na základě usnesení valné hromady z 15.června 2015 byl zisk z roku 2014 ve výši 5.477.484,03 Kč vypořádan navýšením rezervního fondu o 3.510.674,69 na částku 25 mil Kč a zbývající částka 1.966.809,34 Kč převedena na účet nerozdělený zisk minulých let.

**■ 6. Závazky****a) Závazky po lhůtě splatnosti**

společnost vykazuje ke konci roku celkem 5 tis .Kč závazků po lhůtě splatnosti:

- Do 30 dnů 5 tis. Kč

**b) Závazky, které nejsou vyúčtovány v účetnictví a tudíž neuvedeny v rozvaze: zástavní právo** jako zajištění úvěrů – viz bod 3.d) Přílohy**c) Společnost poskytla záruky**

společnost žádné záruky neposkytla.

**■ 7. Výnosy, resp. tržby z běžné činnosti dle jednotlivých činností**

- pronájem nemovitého majetku (NP, byty) .....22.256 tis.Kč
- úsek cestovního ruchu (bez nájemného).....8.512 tis.Kč, z toho prodej zboží 2.143 tis.Kč
- středisko parking (bez nájemného z NP).....16.394 tis.Kč, z toho parkovací služby 15.563 tis.Kč
- středisku Museum Fotoatelier Seidel.....1.500 tis.Kč, z toho prodej zboží 463 tis.Kč

**■ 8. Výnosy vynaložené na výzkum a vývoj**

společnost nemá

V Č. Krumlově, 27. května 2016

Ing. Miroslav REITINGER  
jednatel společnosti

**Příloha:**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. 12. 2015

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (PT)

za období od 1.1. do 31.12.2015

		<i>v tis. Kč</i>	
ukazatel		2014	2015
<b>P.</b>	<b>POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ</b>	<b>9 201</b>	<b>20 677</b>
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>			
<b>Z.</b>	<b>ÚČETNÍ ZISK/ZTRÁTA Z BĚŽ.ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM</b>	<b>6 995</b>	<b>7 963</b>
<b>A.1.</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace (A.1.1.ažA.1.6.)</b>	<b>5 045</b>	<b>5 092</b>
A.1.1.	odpisy stálých aktiv	4 812	4 916
A.1.2.	opravné položky, rezervy, přechodné účty	175	121
A.1.3.	zisk z prodeje stálých aktiv	-1	0
A.1.4.	výnosy z dividend	0	0
A.1.5.	vyúčtované nákladové a výnosové úroky	59	-11
A.1.6.	ostatní nepeněžní operace	0	66
<b>A*</b>	<b>ČISTÝ PT Z PROVOZNÍ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM (Z+A.1.)</b>	<b>12 040</b>	<b>13 055</b>
<b>A.2.</b>	<b>Potřeba pracovního kapitálu (A.2.1až2.4.)</b>	<b>1 699</b>	<b>329</b>
A.2.1.	pohledávek z provozní činnosti	3 915	1 648
A.2.2.	krátkodobé závazky z provozní činnosti	-2 361	-1 387
A.2.3.	změna stavu zásob	145	68
A.2.4.	krátkodobý fin. majetek nespádající do pen.prostř.a ekv.	0	0
<b>A**</b>	<b>ČISTÝ PT Z PROV. ČIN. PŘED ZDANĚNÍM A MIMOŘ.POL. (A*+A.2.)</b>	<b>13 739</b>	<b>13 384</b>
A.3.	Výdaje z plateb úroků s vyj.kap.úroků	-60	0
A.4.	Přijaté úroky	1	11
A.5.	Zaplacená DP za běž.činnost a za doměrky	0	0
A.6.	Mimořádné účetní případy včetně DP m.č.	-94	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly	0	0
A.8.	Vyplacené dividendy - přerozdělení	0	0
<b>A***</b>	<b>ČISTÝ CF Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A**+A.3.až 8.)</b>	<b>13 586</b>	<b>13 395</b>
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B.1.	Výdaje za stálá aktiva	-3 775	-952
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.***</b>	<b>ČISTÝ PT Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI (B.1.až3.)</b>	<b>-3 774</b>	<b>-952</b>
<i>Peněžní toky z finančních činností</i>			
C.1.	Změna stavu závazků	1 664	129
C.2.	Dopady změn vl. kapitálu na pen.pr. (C.2.1.-6.)	0	0
C.2.1.	zvýšení základního kapitálu nebo rezerv	0	0
C.2.2.	vyplacení podílu na vl. kapitálu společnosti	0	0
C.2.3.	dary, dotace do vl. kapitálu a další	0	0
C.2.4.	úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	vyplacené dividendy a podíly vč. daně	0	0
<b>C.***</b>	<b>ČISTÝ PT Z FINANČNÍ ČINNOSTI (C.1.až2.)</b>	<b>1 664</b>	<b>129</b>
<b>F.</b>	<b>ČISTÉ ZVÝŠENÍ/ SNÍŽENÍ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ</b>	<b>11 476</b>	<b>12 572</b>
(A.***+ B.***+ C.***)			
<b>R.</b>	<b>KONEČNÝ STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ (P.+F.)</b>	<b>20 677</b>	<b>33 249</b>

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2015** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ

**42396182**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Českokrumlovský rozvojový**

**fond, spol. s r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

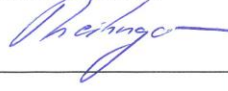
**Masná 131**

**381 01 Český Krumlov**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	2 606	2 618
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	1 811	1 826
+	Obchodní marže	03	795	792
II.	Výkony	04	46 058	44 998
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	46 058	44 998
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	20 421	21 451
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	2 533	2 420
B. 2.	Služby	10	17 888	19 031
+	Přidaná hodnota	11	26 432	24 339
C.	Osobní náklady	12	15 373	15 368
C. 1.	Mzdové náklady	13	10 089	10 440
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	999	696
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 553	3 536
C. 4.	Sociální náklady	16	732	696
D.	Daně a poplatky	17	526	459
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	4 916	4 812
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	83	60
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	30	1
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	53	59
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		9
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		9
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	121	175
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	3 075	3 931
H.	Ostatní provozní náklady	27	855	755
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	7 799	6 752

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	11	1
N.	Nákladové úroky	43		60
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	820	696
O.	Ostatní finanční náklady	45	667	394
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	164	243
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1 469	1 424
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51	1 469	1 424
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	6 494	5 571
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		94
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		-94
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	6 494	5 477
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	7 963	6 901

Pozn:

Sestaveno dne:  27.5.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Miroslav Reitinger, jednatel 
Právní forma účetní jednotky <b>ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.</b> Masná 131, 381 01 Český Krumlov IČO 42396182 DIČ CZ42396182	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, služby v cestovním ruchu, parkovací služby

<p><b>ROZVAHA</b> v plném rozsahu</p> <p>ke dni <b>31.12.2015</b> (v celých tisících Kč)</p> <p style="text-align: center;">IČ</p> <p style="text-align: center;"><b>42396182</b></p>	<p>Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky <b>Českokrumlovský rozvojový</b></p> <p><b>fond, spol. s r.o.</b></p> <p>Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště</p> <p><b>Masná 131</b></p> <p><b>381 01 Český Krumlov</b></p>
---	--

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	394 230	-79 630	314 600	307 894
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	342 050	-76 761	265 289	269 253
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 007	-888	119	119
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	619	-619		
4.	Ocenitelná práva	008	269	-269		
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	119		119	119
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	341 043	-75 873	265 170	269 134
B. II. 1.	Pozemky	014	25 587		25 587	25 587
2.	Stavby	015	291 660	-57 770	233 890	237 779
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	19 686	-18 103	1 583	2 112
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 598		1 598	1 587
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2 512		2 512	2 069
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				


Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	44 598	-2 869	41 729	30 930
C. I.	Zásoby	032	2 280		2 280	2 348
C. I. 1.	Materiál	033	807		807	843
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037	1 473		1 473	1 505
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	1 026		1 026	1 047
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	1 026		1 026	1 047
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	8 043	-2 869	5 174	6 858
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	5 786	-2 869	2 917	3 091
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2 188		2 188	3 548
8.	Dohadné účty aktivní	056	56		56	50
9.	Jiné pohledávky	057	13		13	169
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	33 249		33 249	20 677
C. IV. 1.	Peníze	059	2 498		2 498	2 434
2.	Účty v bankách	060	30 751		30 751	18 243
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	7 582		7 582	7 711
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	7 489		7 489	7 618
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	93		93	93

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	314 600	307 894
A.	Vlastní kapitál	068	283 804	277 309
A. I.	Základní kapitál	069	250 000	250 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	250 000	250 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	343	343
A. II. 1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	343	343
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku	080	25 000	21 489
A. III. 1.	Rezervní fond	081	25 000	21 489
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	1 967	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	1 967	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	6 494	5 477
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-	088		
B.	Cizí zdroje	089	29 420	29 022
B. I.	Rezervy	090		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky	095	23 214	21 616
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	1 275	1 190
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	25	72
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104	4 940	4 849
10.	Odložený daňový závazek	105	16 974	15 505



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	106	6 206	7 406
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	1 599	1 758
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	638	804
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	347	450
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	261	325
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	3 265	3 385
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116		
11.	Jiné závazky	117	96	684
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení	122	1 376	1 563
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	1 109	1 197
2.	Výnosy příštích období	124	267	366

Pozn:

Sestaveno dne:  27.5.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Miroslav Reitinger, jednatel 
Právní forma účetní jednotky spol.s r.o. <b>ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.</b> Masná 131, 381 01 Český Krumlov IČO 42396182 DIČ CZ42396182	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, služby v cestovním ruchu, parkovací služby

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

ověření účetní závěrky společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.  
za období od 1.1.2015 do 31.12.2015

**Obchodní firma a sídlo účetní jednotky, v níž byl proveden audit účetní závěrky:**

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.  
Masná 131  
381 01 Český Krumlov

**Identifikační číslo:** 423 96 182

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Příjemce zprávy:** Zpráva je určena společníkům společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.

**Předmět ověření:**

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2015 do 31.12.2015, přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 a přílohy k této účetní závěrce, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky .

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět odhady, které jsou s ohledem na danou situaci přiměřené.

**Odpovědnost auditora**

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřeno jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení a vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné

(materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního účetního systému. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením účetní jednotky a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

### Výrok auditora

**Podle mého názoru, účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. k 31.12.2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mojí zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinen zjištěné skutečnosti uvést v mojí zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistil.

V Českém Krumlově, dne 9.6.2016

Auditor: Ing. Radovan Růžička  
číslo auditorského oprávnění: 1556  
Horní 2, 381 01 Český Krumlov



Přílohy: Rozvaha k 31.12.2015  
Výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2015 do 31.12.2015  
Přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2015 do 31.12.2015  
Příloha k účetní závěrce za období od 1.1.2015 do 31.12.2015

## Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami za rok 2015

zpracováno dle § 82 až 88 zákona o obchodních korporacích

### Zpracovatel:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov, IČ: 42 39 61 82

### **I. Struktura vztahů mezi osobou ovládající a všemi osobami ovládanými:**

Osoba ovládající:

**Město Český Krumlov**, Náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, IČ: 245836 – **jediný společník** - dále jen Osoba A

Osoba ovládaná:

**Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.** - dále jen Osoba B

Ostatní propojené osoby (ovládané):

**Služby města Český Krumlov, s.r.o.**, Domoradice 1, Český Krumlov, IČ: 25151321 – dále jen Osoba C

**Lesy města Český Krumlov, s.r.o.**, Domoradice 1, Český Krumlov, IČ: 60 82 63 55 – dále jen Osoba D

### **II. Úloha ovládané osoby a způsoby ovládání**

Město Český Krumlov je zakladatelem (zřizovatelem) a jediným společníkem hodnocené korporace. Rada města vykonává v souladu se zákonem o obcích a zakladatelskou listinou korporace funkci jediného společníka. Při uzavírání obchodních vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou tak v řadě případů dochází k rozhodování, při kterém rada města může upřednostňovat či zvýhodňovat zřizovatele na úkor jím zřizované korporace.

### **III. Přehled jednání učiněných na popud či v zájmu ovládající osoby (nad 10% vlastního kapitálu osoby ovládané)**

Neuskutečněno žádné takové jednání

### **IV. Přehled platných („živých“) smluv uzavřených mezi propojenými osobami**

#### **aa) s ovládající osobou:**

##### Uzavřené před rokem 2015:

- 1) Nájemní smlouva – dům Za Nádražím čp. 241, pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B realizováno na základě poptávky Osoby B za cenu v místě obvyklou (rok uzavření 1997)
- 2) Smlouva o nájmu nebytových prostor – sklepy radnice, objekt Náměstí Svornosti čp. 1, pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B, realizováno na základě poptávky Osoby B za cenu v místě obvyklou (2001 ve znění dodatku č. 1)
- 3) Smlouva o poskytnutí parkovacích míst a vydání servisních parkovacích karet, na základě poptávky Osoby A, za obvyklých ekonomických podmínek (2004 ve znění dodatku č. 1-4)
- 4) Smlouva o oprávnění k výkonu zvláštního práva pořizovatele databáze k Oficiálnímu informačnímu systému regionu Český Krumlov (ve vlastnictví Osoby A), realizováno na základě poptávky Osoby B za symbolickou cenu (2004)
- 5) Smlouva o nájmu nebytových prostor – WC v Kostelní ulici pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B, realizováno na základě poptávky Osoby B, vzhledem k účelu užívání za symbolické nájemné (2005)
- 6) Smlouva o nájmu části nemovitosti – střechy objektu Kostelní čp. 163, za účelem umístění webové kamery, pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B, na základě zájmu nájemce za symbolické roční nájemné (2003 ve znění dodatku č. 1)
- 7) Nájemní smlouva o dlouhodobém pronájmu městských parkovišť, pronajímatel Osoba A, nájemce Osoba B, realizováno na základě poptávky Osoby B za cenu nabídnutou osobou B (04-2012)

- 8) Smlouva o poskytování služeb v oblasti propagace (městské akce) – pro Osobu A.. Uzavřeno na základě poptávky Osoby A, za ceny v místě a čase obvyklé (08-2013)
- 9) Smlouva o zajištění vybírání poplatků v oblastech placeného stání na místních komunikacích na rok 2015, Osoba B pro Osobu A za obvyklých ekonomických podmínek (12/2014)
- 10) Smlouva o právu k provedení stavby – souhlas Osoby B, vlastníka pozemku p.č. 1473/21 v k.ú. a obci Český Krumlov, s provedením stavby („Rekonstrukce místních komunikací a vybraných inž.sítí Nové Dobrkovice“), stavebníkem Osoba A – jako obvykle (oboustranně) bezúplatně

Uzavřené v roce 2015:

- 11) Smlouva o právu provést stavbu – souhlas Osoby B, vlastníka pozemkových parcel č. 825/2 a 825/7 v k.ú. a obci Český Krumlov, s provedením stavby (Přechody pro chodce na silnici I/39 v Českém Krumlově-ul. Fialková), investorem Osoba A – bezúplatně
- 12) Povolení zvláštního používání komunikace (8m2) - vlastník Osoba A a žadatel Osoba B (stánek – Festival vína), za ceny v místě a čase obvyklé (DS-11/2015)
- 13) Prodej zboží a drobných služeb Osobou B Osobě A na základě objednávek za ceny obvyklé

**ab) s ostatními propojenými osobami:**

*S osobou C:*

- 1) Smlouva na odvoz a uložení odpadu (z provozoven Masná 131 a Náměstí Svornosti 2) - odběratel Osoba B, dodavatel Osoba C, plnění za ceny v místě a čase obvyklé (2013)
- 2) Smlouva na odvoz a uložení odpadu (z provozoven Parkoviště autobusů P-BUS Chvalšinská čp. 242 a Parkoviště os. vozidel P1-Jelenka) - odběratel Osoba B, dodavatel Osoba C, plnění za ceny v místě a čase obvyklé (2014)
- 3) Kromě plnění dle uzavřených smluv v roce 2015 následující drobné dodávky na základě objednávek Osoby B u Osoby C: montáž reklam, bannerů pro Festival vína, napojení stožáru VO na parkovišti P-BUS, dodávka stožárů, výměna stožáru VO na P2, montáž a demontáž transparentů a bannerů – městské akce – vše za ceny sjednané, v místě a čase obvyklé.
- 4) Prodej kalendářů (Muzeum Seidel) na rok 2016 Osobě C na základě objednávky za ceny obvyklé

*S osobou D:*

- 1) Prodej kalendářů (Muzeum Seidel) na rok 2016 Osobě D na základě objednávky za ceny obvyklé

**V. Hodnocení vztahů mezi propojenými osobami (výhody, nevýhody, rizika)**

Vzájemné smluvní vztahy s propojenými osobami lze hodnotit jako oboustranně výhodné, sjednávané korektně po vzájemné dohodě a bez jakéhokoliv nátlaku ze strany osoby ovládající a za podmínek a cenách v místě a čase obvyklých. Z uzavřených smluvních vztahů nevyplývají pro osobu ovládanou žádná rizika.

V Č. Krumlově, 31. března 2016

Ing. Miroslav REITINGER v.r.  
jednatel společnosti

**Stanovisko dozorčí rady ke Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami za rok 2015**

Po přezkoumání Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami za rok 2015 dozorčí rada zkonstatovala, že neshledala v této zprávě a její úplnosti nedostatky.

V Českém Krumlově, 9. června 2016



Ing. Jiří ČTVRTNÍK v. r.  
PŘESEDÁ DOZORČÍ RADY

## Zpráva nezávislého auditora o ověření zprávy o vztazích

**Obchodní firma a sídlo účetní jednotky, v níž byla provedeno ověření zprávy o vztazích za období od 1.1.2015 do 31.12.2015**

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.  
Masná 131  
381 01 Český Krumlov

**Identifikační číslo:** 423 96 182

**Příjemce zprávy:** Zpráva je určena společníkům společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.

Ověřil jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. za období od 1.1.2015 do 31.12.2015. Za sestavení zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s auditorským standardem 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů uvedených v této zprávě. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření **jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mne vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 obsahuje významné věcné nesprávnosti.**

V Českém Krumlově, dne 9.6.2016

Auditor: Ing. Radovan Růžička  
číslo auditorského oprávnění: 1556  
Horní 2, 381 01 Český Krumlov

